

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu

**registrikood:** 80294978

**telefon:** +372 56983173

**e-posti aadress:** vryster@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 8  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 7 Muud tulud                                     | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahi 6 tegevuse eesmärgiks on Tartumaal Vahi külas asuva maja nr.3 korteriomandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 8, korteriomanike arv on 7.

Hooldus-, rem fondi kogutakse igakuiselt makseid arvestusega 0,128 EUR/m<sup>2</sup>. .

Raamatupidamisteenust osutab Ardon OÜ 36.- € kuus.

Korteriühistu ei ole aruandeaastal maksnud tasusid ühistu juhatusele.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 213          | 338          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 214        | 2 612        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 427</b> | <b>2 950</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 427</b> | <b>2 950</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 74           | 92           | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 494        | 1 494        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 568</b> | <b>1 586</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 568</b> | <b>1 586</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 255          | 255          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 109        | 633          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 495          | 476          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 859</b> | <b>1 364</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 427</b> | <b>2 950</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2019       | 2018        | Lisa nr |
|-----------------------------|------------|-------------|---------|
| Tulud                       |            |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 478        | 910         | 5       |
| Muud tulud                  | 23         | 3           | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>501</b> | <b>913</b>  |         |
| Kulud                       |            |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | 0          | -437        |         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>0</b>   | <b>-437</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>501</b> | <b>476</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | -6         | 0           | 7       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>495</b> | <b>476</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019        | 2018        |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 478         | 910         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -603        | -1 027      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-125</b> | <b>-117</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-125</b> | <b>-117</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 338         | 455         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-125</b> | <b>-117</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 213         | 338         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 255                                                     | 633                 | 888            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 476                 | 476            |
| <b>31.12.2018</b>  | 255                                                     | 1 109               | 1 364          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 495                 | 495            |
| <b>31.12.2019</b>  | 255                                                     | 1 604               | 1 859          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahi 6 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega

Korteriühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.  
Kooatatud programmiga KORVARA

#### Raha

Rahana kajastatakse ühistu aruandes arvelduskonto jääki.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Swedbangas        | 213        | 338        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>213</b> | <b>338</b> |

Seisuga 31.12.2019.a. Swedbangas 212.55 € Sularaha kassas ei ole.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 214        | 2 612        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 214</b> | <b>2 612</b> |

Võlgnevus seisuga 31.12.2019.a. 3142.07 € el. esitatud dets. arved 149.28 € ettemakse seisuga 31.12.2019 -77.43 €

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 74         | 74             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>74</b>  | <b>74</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 92         | 92             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>92</b>  | <b>92</b>      |



## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2017 | Kajastatud tulemiaruaandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|------------------------------------|
|                                                      | Nõuded     |                            |                                    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |                            |                                    |
| remondireserv                                        |            |                            | 1 494                              |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            |            |                            | 1 494                              |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused |            |                            | 1 494                              |
|                                                      |            |                            |                                    |
|                                                      | 31.12.2018 | Kajastatud tulemiaruaandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses |
|                                                      | Nõuded     |                            |                                    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |                            |                                    |
| remondireserv                                        | 1 494      | 1 494                      |                                    |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 494      | 1 494                      |                                    |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 494      | 1 494                      |                                    |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019       | 2018       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |            |            |
| Hooldustasud                         | 0          | 432        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |            |            |
| Remonditasud                         | 478        | 478        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>478</b> | <b>910</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2019      | 2018     |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0         | 3        |
| Kommunaalteenuste vahe         | 23        | 0        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>23</b> | <b>3</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus                     | Tartu vald Vahi 6 korteriühistu |
| Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik                  |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 3 214      | 74         | 2 612      | 92         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 133 EUR         |
| Korter 2      | 260 EUR         |
| Korter 3      | 339 EUR         |
| Korter 4      | 296 EUR         |
| Korter 5      | 191 EUR         |
| Korter 6      | 133 EUR         |
| Korter 7      | 269 EUR         |
| Korter 8      | 302 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>1923 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2020

**Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80294978) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTORIA RÜSTER    | Juhatuse liige     | 23.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56983173      |
| E-posti aadress | vryster@hotmail.ee |