

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: R.K.P Invest OÜ

registrikood: 14273084

tänava/talu nimi, Uus tn 4-15

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63308

telefon: +372 56925803, +372 53415094

e-posti aadress: info@rkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

R.K.P Invest OÜ on 2017. aastal Eestis registreeritud ettevõtte, mistõttu on tegemist alustava ettevõttega. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost, müük ja rent.

Tulud ja kasum

Aastal 2018 ja 2019 ettevõttel müügitulu ei tekkinud. Aruandeaastal tegeleti vajalike arendusprojektidega, mis on jätkuvalt planeerimis- ja projekteerimis faasis. Põhitegevusega alustatakse eeldatavalt 2020.a teises pooles või 2021.a esimeses pooles.

Personal

R.K.P Invest OÜ juhatuse liikmed on kahe liikmeline, juhatuse liikme tasusid 2018. ja 2019. aastal ei makstud. R.K.P Invest OÜ-l aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

R.K.P Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata käimasoleva arendusprojektiga kortermaja arenduseks.

Kuna ettevõtte on loodud kinnisvara arenduseks, siis kinnisvara arendus on planeerimis- ja projekteerimis faasis ning praegu finantseeritakse seda omaniku antud laenuga. Kinnisvara projekt on ettevõttel plaanis realiseerida 2020-2021 aasta jooksul.

R.K.P Invest OÜ aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõuetele. Omanikud on seisukohal, et vaatamata 2017-2019 majandusaastal tekkinud kahjumile, on ettevõtte tulevastel perioodidel võimeline kasumit teenima. Järgnevatel majandusaastatel näevad omanikud ettevõttel kasvupotentsiaali ning ettevõtte viiakse kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 700	20 283	
Varud	13 777	0	2
Kokku käibevarad	18 477	20 283	
Kokku varad	18 477	20 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	50 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	50 000	
Kokku kohustised	50 000	50 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 216	-490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807	-31 727	
Kokku omakapital	-31 523	-29 717	
Kokku kohustised ja omakapital	18 477	20 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-31 116
Mitmesugused tegevuskulud	-1 808	-614
Ärikasum (kahjum)	-1 808	-31 730
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 807	-31 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807	-31 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R.K.P Invest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

R.K.P Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandes on varudena kajastatud kortermaja ehitusega seotud kulud.

Tulud

Tulusid kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale ning kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on müüjalt üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud osaühinguga R.K.P.Invest sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	13 627	0
Ettemaksed varude eest	150	0
Ettemaksed tarnijatele	150	0
Kokku varud	13 777	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	50 000	0	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

R.K.P Invest OÜ (registrikood: 14273084) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI PEEDOMAA	Juhatuse liige	22.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 807
Kokku	-34 023
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 023
Kokku	-34 023

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Peedomaa	38611226511	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Peedomaa	49005236525	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53415094
Mobiiltelefon	+372 56925803
E-posti aadress	info@rkp.ee