

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 10 korteriühistu

registrikood: 80176658

telefon: +372 5241234

e-posti aadress: metskannike10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Metskannike tegutseb alates 2003.aasta jaanuarist.

KÜ põhitegevuseks on :

1. elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
2. Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab õerioodi 01.01.2019-31.12.2019. Bilansimaht on 53 836 EUR ja tulem 264 EUR'i.

Juhatuse liikmele aruandeaasta jooksul töötasu ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 659	21 366	2
Nõuded ja ettemaksed	14 723	13 450	3
Kokku käibevarad	44 382	34 816	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 454	15 617	5
Kokku põhivarad	9 454	15 617	
Kokku varad	53 836	50 433	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 162	6 047	5
Võlad ja ettemaksed	4 258	5 400	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 769	21 440	8
Kokku lühiajalised kohustised	42 189	32 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 454	15 617	
Kokku pikaajalised kohustised	9 454	15 617	
Kokku kohustised	51 643	48 504	
Netovara			
Reservkapital	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	459	188	
Aruandeaasta tulem	264	271	
Kokku netovara	2 193	1 929	
Kokku kohustised ja netovara	53 836	50 433	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 552	7 220	9
Muud tulud	372	34	
Kokku tulud	11 924	7 254	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 255	-1 209	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 835	-2 982	10
Tööjõukulud	-2 221	-2 332	11
Kokku kulud	-11 311	-6 523	
Põhitegevuse tulem	613	731	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-351	-460	
Aruandeaasta tulem	264	271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	59 964	50 361	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	43	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 944	-37 759	
Väljamaksed töötajatele	-2 330	-2 420	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 690	10 225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 048	-5 936	
Makstud intressid	-351	-462	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 399	-6 398	
Kokku rahavood	8 293	3 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 366	17 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 293	3 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 659	21 366	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 470	187	1 657
Aruandeaasta tulem		271	271
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	1 470	459	1 929
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2019	1 470	723	2 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metskannike 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	29 659	21 366
Kokku raha	29 659	21 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 503	8 503	
Muud nõuded	15 616	6 162	9 454
Laenunõuded	15 616	6 162	9 454
Arveldused aruandvate isikutega	58	58	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 177	14 723	9 454

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 403	7 403	
Muud nõuded	21 664	6 047	15 617
Laenunõuded	21 664	6 047	15 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 067	13 450	15 617

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	51
Sotsiaalmaks	84	84
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	137

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	6 162	6 162			1,78	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	6 162	6 162					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	9 454		9 454		1,78	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 454		9 454				
Laenukohustised kokku	15 616	6 162	9 454				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	6 047	6 047			1,83	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	6 047	6 047					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	15 617		15 617		1,83	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 617		15 617				
Laenukohustised kokku	21 664	6 047	15 617				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 967	3 967
Võlad töövõtjatele	154	154
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	4 258	4 258
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 526	4 526
Võlad töövõtjatele	262	262
Maksuvõlad	137	137
Vahendustegevuse ettemaksed	475	475
Kokku võlad ja ettemaksed	5 400	5 400

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	102	102
Puhkusetasude kohustis	52	160
Kokku võlad töövõtjatele	154	262

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	20 020	10 138			
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-5 936		
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-1 111		
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-462		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 209	-1 209	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 020	10 138	-8 718	-1 209	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 020	10 138	-8 718	-1 209	21 440

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	21 440	18 481			
Remondifondi kasutamine la			-6 048		
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-498		
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-351		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 255	-1 255	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 440	18 481	-8 152	-1 255	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 440	18 481	-8 152	-1 255	31 769

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristustasud	2 420	2 203
Hooldustasud	4 180	0
Raamatupidamine ja asjaajamine	3 346	3 346
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 606	1 671
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 552	7 220

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine ja asjaajamine	2 347	2 347
Remont ja hooldus	4 992	0
Hooldus	0	363
Panga teenustasud	24	25
Juriidilised kulud	247	247
Koristus ja heakord	225	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 835	2 982

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 741	1 534
Sotsiaalmaksud	588	639
Kasutamata puhkusereserv	-108	159
Kokku tööjõukulud	2 221	2 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kannikese 10-01	2357 EUR
Kannikese 10-02	1340 EUR
Kannikese 10-03	2856 EUR
Kannikese 10-04	1780 EUR
Kannikese 10-05	1203 EUR
Kannikese 10-06	2659 EUR
Kannikese 10-07	2041 EUR
Kannikese 10-08	1168 EUR
Kannikese 10-09	2592 EUR
Kannikese 10-10	2332 EUR
Kannikese 10-11	1276 EUR
Kannikese 10-12	2599 EUR
Kannikese 10-13	1865 EUR
Kannikese 10-14	1251 EUR
Kannikese 10-15	2990 EUR
Kannikese 10-16	2291 EUR
Kannikese 10-17	1288 EUR
Kannikese 10-18	2739 EUR
Kannikese 10-19	1832 EUR
Kannikese 10-20	1217 EUR
Kannikese 10-21	2571 EUR
Kannikese 10-22	2103 EUR
Kannikese 10-23	1344 EUR
Kannikese 10-24	2488 EUR
Kannikese 10-25	2270 EUR
Kannikese 10-26	1865 EUR
Kannikese 10-27	2720 EUR
Kannikese 10-28	2166 EUR
Kannikese 10-29	1179 EUR
Kannikese 10-30	2501 EUR
Kokku:	60883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 10 korteriühistu (registrikood: 80176658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SAAREOJA	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241234
E-posti aadress	metskannike10@gmail.com