

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** WISESPACE INVEST OÜ

**registrikood:** 12794139

**tänava/talu nimi,** Telliskivi tn 60a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10412

**telefon:** +372 5077223, +372 55654565

**e-posti aadress:** hello@janken.co

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

WISESPACE INVEST OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli hoonestusprojektide arendus.

2020. aastal planeerime saada ettevõttele käivet.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatusel liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 993	45 238	
Nõuded ja ettemaksud	11 210	10 643	2
Varud	24 728	24 728	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>80 931</b>	<b>80 609</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	70 000	
Materiaalsed põhivarad	733	1 133	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>733</b>	<b>71 133</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>81 664</b>	<b>151 742</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	156	80 513	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>156</b>	<b>80 513</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	33 871	29 781	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>33 871</b>	<b>29 781</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>34 027</b>	<b>110 294</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 948	38 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 189	214	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>47 637</b>	<b>41 448</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>81 664</b>	<b>151 742</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	9 500	5
Muud äritulud	16 034	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 957	-289	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-400	-400	3
Muud ärikulud	-51	-50	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>7 626</b>	<b>8 761</b>	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-1 442	-8 547	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 189</b>	<b>214</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 189</b>	<b>214</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ WISESPACE INVEST 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele. OÜ WISESPACE INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitest saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

### Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

WISESPACE INVEST OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	11 210	11 210
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>11 210</b>	<b>11 210</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 643	10 643
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>10 643</b>	<b>10 643</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	1 999	1 999
Akumuleeritud kulum	-467	-467
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 532</b>	<b>1 532</b>
Amortisatsioonikulu	-399	-399
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	1 999	1 999
Akumuleeritud kulum	-866	-866
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 133</b>	<b>1 133</b>
Amortisatsioonikulu	-400	-400
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	1 999	1 999
Akumuleeritud kulum	-1 266	-1 266
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>733</b>	<b>733</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	156	156	
Muu pikaajaline laen juriidiliselt isikult	33 871		33 871
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>34 027</b>	<b>156</b>	<b>33 871</b>
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 371	1 371	
Muud lühiajalised laenud	79 142	79 142	
Muu pikaajaline laen juriidiliselt isikult	29 781		29 781
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>110 294</b>	<b>80 513</b>	<b>29 781</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	9 500
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	9 500
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

WISESPACE INVEST OÜ-I ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

**WISESPACE INVEST OÜ (registrikood: 12794139) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN-JOONAS GRAPS-GRAFS	Juhatuse liige	22.10.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 189
<b>Kokku</b>	<b>45 137</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 137
<b>Kokku</b>	<b>45 137</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 189
<b>Kokku</b>	<b>45 137</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 137
<b>Kokku</b>	<b>45 137</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ken-Kristjan Ruut	38008270326	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jan-Joonas Graps-Graps	37212260210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077223
Mobiiltelefon	+372 55654565
E-posti aadress	hello@janken.co