

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing KIVISILLA

registrikood: 10017450

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11214

telefon: +372 5019887, +372 6722050

faks: +372 6722282

e-posti aadress: kivisilla@kivisilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal oli firma peamiseks majandustegevusalaks endiselt aia- ja maastikukujundus. 2019. majandusaasta müügitulu oli 699 534 eurot, mis on üle 36 % väiksem eelmisest, 2018. majandusaasta müügitulust. Lõppenud majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 70 480 eurot. Kahjum tulenes eelmiste aastate kasumi investeerimisest töökeskkonna parendamiseks. Teguriks oli ka palgasurve millega objektide eelarve prognoosid ei olnud arvestanud.

Rajamis- ja hooldustööd moodustasid 83,2 % kogumüügitulust.

Projekteerimistööde valdkonnas müügitulu vähenes, olles 36 % väiksem 2018. majandusaasta projekteerimistööde mahust. Müügitulu vähenemine oli tingitud projektide lõpptähtaegadega mis lükkusid aastasse 2020. Kogutulust moodustas aia- ja maastikukujunduse projekteerimistööd 12,8 %. Suuremad projekteerimise objektid olid Lasteaed Trall Pärnus ja Jahu 5 Tallinnas.

Oluline osa projekteerimis- ja rajamisobjektidest oli eraaedade maastikuehitusel. Tööd erasektoris moodustasid 42% kogu müügitulust. Suuremad eraaedade rajamise objektid olid Sangastes ja Andrekse teel ning. Maastikuhoolduse suurim objekt oli Ülemiste City.

2019.a. aastal investeeriti põhivarasse 25 417 eurot.

Juhatuse liikmetasusid ning muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele Kivisilla OÜ aruandeperioodil ei arvestanud.

Töötajate töötasufond oli 2019. aastal 259 608 eurot. Tööjõukulud moodustasid 29% kogukuludest. Majandusaasta keskmine täistööajaga töötajate arv oli 14.

Kivisilla OÜ majandustegevus on hooajalise iseloomuga, talvel on sunnitud puhkuse periood.

Järgmisel, 2020. majandusaastal jätkab ettevõtte aia- ja maastikukujunduse projekteerimise ning maastikuehituse ja -hoolduse tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	153 513	295 827
Nõuded ja ettemaksed	49 333	46 005
Varud	6 945	398
Kokku käibevarad	209 791	342 230
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	91 233	84 822
Kokku põhivarad	93 789	87 378
Kokku varad	303 580	429 608
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 052	45 143
Võlad ja ettemaksed	62 520	61 725
Kokku lühiajalised kohustised	75 572	106 868
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	13 052
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 052
Kokku kohustised	75 572	119 920
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	1 689	1 689
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 409	117 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 480	183 927
Kokku omakapital	228 008	309 688
Kokku kohustised ja omakapital	303 580	429 608

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	699 534	1 021 736
Muud äritulud	366	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 201	-449 511
Mitmesugused tegevuskulud	-147 152	-126 430
Tööjõukulud	-259 608	-239 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 005	-15 322
Muud ärikulud	-2 886	-4 296
Ärikasum (kahjum)	-62 952	186 462
Intressitulud	17	19
Intressikulud	-543	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 478	185 977
Tulumaks	-7 002	-2 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 480	183 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivisilla 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

OÜ Kivisilla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtutud on soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

OÜ Kivisilla finantsvarad on: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütareettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütareettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust OÜ Kivisilla kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada tütareettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütareettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütareettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa

nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on põhivara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

2 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluku ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustanud kohustusliku reservkapitali. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse sama perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga 20/80 maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Kivisilla tütarettevõtte;
- OÜ Kivisilla olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	6 029	334
Ettemaksed varude eest	916	64
Kokku varud	6 945	398

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		822	547
Käibemaks		6 868	1 462
Üksikisiku tulumaks		4 991	3 892
Sotsiaalmaks		8 292	6 685
Kohustuslik kogumispension		424	335
Töötuskindlustusmaksed		585	471
Ettemaksukonto jääk	147		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	21 982	13 392

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
109661692	Kivisilla Mehhanismide OÜ	Eesti	Transporditeenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Kivisilla Mehhanismide OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Tütarettevõtjal Kivisilla Mehhanismide OÜ puudus 2019. aastal majandustegevus

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 314	3 314
Võlad töövõtjatele	9 728	9 728
Maksuvõlad	21 982	21 982
Muud võlad	27 341	27 341
Muud viitvõlad	27 341	27 341
Lühiajalised eraldised	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	62 520	62 520
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 709	6 709
Võlad töövõtjatele	10 375	10 375
Maksuvõlad	13 392	13 392
Muud võlad	27 456	27 456
Dividendivõlad	16 800	16 800
Muud viitvõlad	10 656	10 656
Saadud ettemaksed	120	120
Muud saadud ettemaksed	120	120
Lühiajalised eraldised	3 673	3 673
Kokku võlad ja ettemaksed	61 725	61 725

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	693 428	1 019 392
Soome	6 106	2 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	699 534	1 021 736
Kokku müügitulu	699 534	1 021 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	581 841	846 054
Arhitektitegevused	89 691	140 185
Disainerite tegevus	28 002	35 497
Muud	0	0
Kokku müügitulu	699 534	1 021 736

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	193 883	179 243
Sotsiaalmaksud	65 725	60 492
Kokku tööjõukulud	259 608	239 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 880	27 456

OÜ Kivisilla ei ole 2019. majandusaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

Osaühing KIVISILLA (registrikood: 10017450) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI GRIŠAKOV	Juhatuse liige	12.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 480
Kokku	219 929
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 929
Kokku	219 929

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 480
Kokku	219 929
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 929
Kokku	219 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	581841	83.18%	Jah
Arhitektitegevused	7111	89691	12.82%	Ei
Disainerite tegevus	74101	28002	4.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Grišakov	45306080359	Eesti	3994 EUR (Lihtomand)
Kadri Grišakov	48805080211	Eesti	2396 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722050
Faks	+372 6722282
Mobiiltelefon	+372 5019887
E-posti aadress	kivisilla@kivisilla.ee