

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Haldest

registrikood: 11027887

tänava/talu nimi, Jõe tn 47b

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5033303

e-posti aadress: priitmartti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Haldest põhitegevusalaks 2019. aastal oli kinnisvarabüroode tegevus (68311). Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

2019. aastal saadi 9 500 eurose müügitulu juures 18 218 eurone kasum.

2020. aasta eesmärgiks on tagada koostööpartneritele kvaliteetne teenuse osutamine kinnivaraalastes konsultatsioonides ja vahendustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	189 042	75 767	2
Finantsinvesteeringud	1 320	1 240	
Nõuded ja ettemaksed	216 600	446 860	3
Varud	130 621	18 785	
Kokku käibevarad	537 583	542 652	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 472	13 139	5
Kokku põhivarad	9 472	13 139	
Kokku varad	547 055	555 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191 564	211 911	
Võlad ja ettemaksed	16 665	20 034	6
Kokku lühiajalised kohustised	208 229	231 945	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 328	10 566	
Kokku pikaajalised kohustised	7 328	10 566	
Kokku kohustised	215 557	242 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 468	201 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 218	108 933	
Kokku omakapital	331 498	313 280	
Kokku kohustised ja omakapital	547 055	555 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 500	35 630	8
Muud äritulud	5	900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 213	-13 069	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 616	-6 335	9
Tööjõukulud	-1 980	-1 861	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 667	-3 667	5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 972	11 598	
Intressikulud	-368	-464	
Muud finantstulud ja -kulud	23 558	97 799	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 218	108 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 218	108 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 972	11 598	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 667	3 667	5
Muud korrigeerimised	1	1	
Kokku korrigeerimised	3 668	3 668	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 028	1 972	
Varude muutus	-111 836	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 812	3 416	
Laekunud intressid	10	8	
Kokku rahavood äritegevusest	-117 970	20 662	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-237 200	
Antud laenude tagasimaksed	231 288	114 712	
Laekunud intressid	23 343	97 511	
Laekunud dividendid	10	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	254 641	-24 967	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-21 398	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 142	-3 048	
Makstud intressid	-368	-464	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 510	-4 910	
Kokku rahavood	113 161	-9 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 767	84 713	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 161	-9 215	
Valuutakursside muutuste mõju	114	269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 042	75 767	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	201 535	204 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 933	108 933
31.12.2018	2 556	256	310 468	313 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 218	18 218
31.12.2019	2 556	256	328 686	331 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3
Inventar	3

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	189 042	75 767
Kokku raha	189 042	75 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 028	1 028
Muud nõuded	215 572	215 572
Laenunõuded	215 572	215 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 600	216 600
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	446 860	446 860
Laenunõuded	446 860	446 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 860	446 860

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 028	0	0	3 440
Sotsiaalmaks		330		310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 028	330	0	3 750

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	18 333	3 387	21 720	953	22 673
Akumuleeritud kulum	-1 527	-3 387	-4 914	-953	-5 867
Jääkmaksumus	16 806	0	16 806	0	16 806
Amortisatsioonikulu	-3 667		-3 667		-3 667
31.12.2018					
Soetusmaksumus	18 333	3 387	21 720	953	22 673
Akumuleeritud kulum	-5 194	-3 387	-8 581	-953	-9 534
Jääkmaksumus	13 139	0	13 139	0	13 139
Amortisatsioonikulu	-3 667		-3 667		-3 667
31.12.2019					
Soetusmaksumus	18 333	3 387	21 720	953	22 673
Akumuleeritud kulum	-8 861	-3 387	-12 248	-953	-13 201
Jääkmaksumus	9 472	0	9 472	0	9 472

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357	357
Maksuvõlad	330	330
Muud võlad	15 978	15 978
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku võlad ja ettemaksed	16 665	16 665
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306	306
Maksuvõlad	3 750	3 750
Muud võlad	15 978	15 978
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku võlad ja ettemaksed	20 034	20 034

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku muud võlad	15 978	15 978
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 196	3 196
Kokku muud võlad	15 978	15 978

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 500	35 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 500	35 630
Kokku müügitulu	9 500	35 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	9 500	31 630
Muu kaubamüük	0	4 000
Kokku müügitulu	9 500	35 630

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	54	676
Mitmesugused bürookulud	0	157
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	175
Muud teenused	1 412	2 582
Pangateenused	132	312
Sidekulud	260	259
Autokulud	1 004	1 356
Muud	1 675	818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 616	6 335

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	1 980	1 861
Kokku tööjõukulud	1 980	1 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 526	184 969

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond	-18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2020

OÜ Haldest (registrikood: 11027887) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT-MARTTI OJARI	Juhatuse liige	05.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 218
Kokku	328 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 686
Kokku	328 686

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 218
Kokku	328 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 686
Kokku	328 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit-Martti Ojari	37104150224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033303
E-posti aadress	priitmartti@gmail.com