

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: NIRI Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 12348323

tänava/talu nimi, Paepargi tn 35-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11417

telefon: +372 53498292

e-posti aadress: nirikinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad	15 002	19 131
Põhivarad	45 800	45 800
Kokku varad	60 802	64 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	2 600	16 383
Pikaajalised kohustised	31 698	12 592
Kokku kohustised	34 298	28 975
Omakapital		
Kokku omakapital	26 504	35 956
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	60 802	64 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	19 217
Muud äritulud	5 371	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 793	-13 258
Muud ärikulud	-116	-115
Ärikasum (kahjum)	-7 538	5 844
Intressitulud	558	730
Intressikulud	-2 472	-2 673
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 452	3 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 452	3 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

NIRI Kinnisvarahooldus OÜ (registrikood: 12348323) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA POPOVA	Juhatuse liige	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 452
Kokku	24 004

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Hinno	38107120284	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498292
E-posti aadress	nirikinnisvara@gmail.com