

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lansec Elekter OÜ

registrikood: 12864838

tänava/talu nimi, Tartu mnt 133
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 5012505

e-posti aadress: lansec@lansec.ee

veebilehe aadress: www.lansec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lansec Elekter OÜ on 2015 aastal tegevust alustanud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on hoonesiseste elektrisüsteemide projekteerimine, ehitamine ja hooldamine. Meil töötab professionaalne ja hästikoolitatud personal, kelle ülesandeks vajadusel jääb ka peale seadmete töölerakendamist igapäevane järelevalve süsteemide töö üle.

Lansec Elekter OÜ 2019 a müügitulu oli 1 652 tuhat eurot, millest elektrijuhtmet ja seadmete paigaldus moodustas 100%.

Lansec Elekter OÜ suuremad ehitusobjektid oli WCP tootmishoone Narvas, Saue Spordihoone, Heli tn kortelamud, Ümera 28b korterelamu elektritööd ja Paldiski mnt. Tallinna kergliiklustee tänavavalgustus, Reidi tee, Erna tee, Loovälja tee elektriliitumised.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018	2017
Müügitulu (eurodes)	1 651 674	1 556 891	1 687 113
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	22 529	150 405	42 389,00
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	6,09%	-7,72%	63,06%
Puhasrentaablus (%)	1,36%	9,66%	2,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,71	2,37	2,21
ROA (%) ehk Varade rentaaablus (%)	5,62%	31,08%	12,25%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaablus (%)	10,73%	51,60%	21,51%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 789	140 421	2
Nõuded ja ettemaksed	286 494	316 250	3
Kokku käibevarad	334 283	456 671	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 737	22 554	3
Materiaalsed põhivarad	18 149	4 649	5
Kokku põhivarad	66 886	27 203	
Kokku varad	401 169	483 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 171	0	
Võlad ja ettemaksed	179 061	192 387	8
Kokku lühiajalised kohustised	181 232	192 387	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 921	0	
Kokku pikaajalised kohustised	9 921	0	
Kokku kohustised	191 153	192 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 987	138 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 529	150 405	
Kokku omakapital	210 016	291 487	
Kokku kohustised ja omakapital	401 169	483 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 651 674	1 556 891	11
Muud äritulud	1 002	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 124 955	-972 840	12
Mitmesugused tegevuskulud	-100 309	-77 654	13
Tööjõukulud	-376 753	-337 290	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 500	-1 967	
Muud ärikulud	-1 134	-2 676	
Ärikasum (kahjum)	47 025	164 465	
Intressikulud	-130	-76	
Muud finantstulud ja -kulud	6	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 901	164 405	
Tulumaks	-24 372	-14 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 529	150 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lansec Elekter 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5 aastat

Transpordiseadmed 5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalsepõhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügijootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses,

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB PANK	42 571	84 402
Limenor Bank AS	5 218	56 019
Kokku raha	47 789	140 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	281 870	281 870	
Ostjatelt laekumata arved	281 870	281 870	
Ettemaksed	53 361	4 624	48 737
Tulevaste perioodide kulud	13 918	4 624	9 294
Muud makstud ettemaksed	39 443		39 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 231	286 494	48 737

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	306 197	306 197	
Muud nõuded	71	71	
Viitlaekumised	71	71	
Ettemaksed	32 536	9 982	22 554
Tulevaste perioodide kulud	9 305	9 305	
Muud makstud ettemaksed	23 231	677	22 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 804	316 250	22 554

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	126
Käibemaks	25 439	33 565
Üksikisiku tulumaks	5 691	3 816
Sotsiaalmaks	10 103	6 899
Kohustuslik kogumispension	612	418
Töötuskindlustusmaksed	675	442
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 020	45 266

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 833	9 833
Akumuleeritud kulum	-3 217	-3 217
Jääkmaksumus	6 616	6 616
Amortisatsioonikulu	-1 967	-1 967
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 833	9 833
Akumuleeritud kulum	-5 184	-5 184
Jääkmaksumus	4 649	4 649
Ostud ja parendused	16 000	16 000
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 833	25 833
Akumuleeritud kulum	-7 684	-7 684
Jääkmaksumus	18 149	18 149

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	12 092	2 171	9 921	3 kuu euribor+4.5	EUR	10.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	12 092	2 171	9 921			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	
Masinad ja seadmed	15 467	
Kokku	15 467	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	26 617	19 806

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 145	97 145
Võlad töövõtjatele	18 644	18 644
Maksuvõlad	50 020	50 020
Muud võlad	13 252	13 252
Muud viitvõlad	13 252	13 252
Kokku võlad ja ettemaksed	179 061	179 061
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118 953	118 953
Võlad töövõtjatele	16 622	16 622
Maksuvõlad	45 266	45 266
Muud võlad	11 546	11 546
Muud viitvõlad	11 546	11 546
Kokku võlad ja ettemaksed	192 387	192 387

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	18 644	16 622
Kokku võlad töövõtjatele	18 644	16 622

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 651 674	1 556 259
Läti	0	62
Soome	0	570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 651 674	1 556 891
Kokku müügitulu	1 651 674	1 556 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43211 Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	1 214 289	1 556 891
42221 Elektri- ja sidevõrkude ehitus	437 385	0
Kokku müügitulu	1 651 674	1 556 891

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	676 795	696 309
Alltöövõtutööd	375 878	223 407
Transpordikulud	5 882	8 712
Väikevahendid	2 265	3 277
Töövahendid	12 923	9 948
Tööriided ja isiku kaitsevahendid	10 204	3 705
Masinate, seadmete rent	41 008	27 482
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 124 955	972 840

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 176	5 496
Energia	18 310	14 572
Kütus	18 310	14 572
Mitmesugused bürookulud	2 637	3 511
Lähetuskulud	13 552	7 410
Koolituskulud	492	4 208
Raamatupidamisteenused, konsultatsioon	6 152	4 902
Riigilõiv	96	96
Autode kasutusrent	26 617	19 806
Autode kindlustuskulud	6 960	5 927
Autode kasutuskulud	288	0
Autode hooldus ja remondikulud	12 406	9 153
Pangateenused	1 741	1 594
Reklaamikulud	4 639	0
Muud	2 243	979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 309	77 654

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	281 435	251 765
Sotsiaalmaksud	95 058	85 005
Haigushüvitis	260	519
Kokku tööjõukulud	376 753	337 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lansec OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	144	1 747	363	15 294

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Lansec OÜ	4 000	4 000	8	3%	EUR	30.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Lansec Tele OÜ	27 000	27 000	24	3%	EUR	01.10.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Lansec OÜ	8 000	8 000						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Lansec Tele OÜ			35 000	35 000	60	3%	EUR	31.08.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	65 089	6 411	83 171	5 352
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 505		15 596	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	28 900	24 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Lansec Elekter OÜ (registrikood: 12864838) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SVILBERG	Juhatuse liige	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 529
Kokku	207 516
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 516
Kokku	207 516

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 529
Kokku	207 516
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 516
Kokku	207 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	1651674	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lansec OÜ	11453974	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Anti Neering	37103216515	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Andrei Kuzmin	36911120245	Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012505
E-posti aadress	lansec@lansec.ee
Veebilehe aadress	www.lansec.ee