

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pikk jalg 3 // Rataskaevu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80160663

telefon: +372 6776178

e-posti aadress: reigo.kala@consensus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pikk jalg 3 // Rataskaevu tn 6 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Vana Maja moodustati 2001. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rataskaevu tn 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 1-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab ühistu juhatus. Raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2019.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	2530
paakauto teenus	180
elektritööd	90
näriliste tõrje	51
koristuse organiseerimine, prahivedu	56
jooksvad tööd	37
trepikoja remont	36
lukutööd, võtmed	1076
torutööd	149
elektripaigaldise tehniline audit	496
katuse parandus 1d/3	160
projektijuhtimine	200

2020. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 835	29 539	2
Nõuded ja ettemaksed	14 518	11 908	3
Kokku käibevarad	53 353	41 447	
Kokku varad	53 353	41 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	894	1 125	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 726	18 130	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 620	19 255	
Kokku kohustised	26 620	19 255	
Netovara			
Reservkapital	1 790	1 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 402	16 403	
Aruandeaasta tulem	4 541	3 999	
Kokku netovara	26 733	22 192	
Kokku kohustised ja netovara	53 353	41 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 536	12 810	6
Muud tulud	4 381	4 389	7
Kokku tulud	16 917	17 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 581	-3 885	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 798	-9 317	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-12 379	-13 203	
Põhitegevuse tulem	4 538	3 996	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	4 541	3 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 538	3 996	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 610	874	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-231	35	
Laekunud intressid	3	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 596	7 334	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 296	12 242	
Kokku rahavood	9 296	12 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 539	17 297	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 296	12 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 835	29 539	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 790	16 403	18 193
Aruandeaasta tulem		3 999	3 999
31.12.2018	1 790	20 402	22 192
Aruandeaasta tulem		4 541	4 541
31.12.2019	1 790	24 943	26 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank'is	38 835	29 539
Kokku raha	38 835	29 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 016	5 016
Muud nõuded	9 502	9 502
Viitlaekumised	9 502	9 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 518	14 518
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 406	2 406
Muud nõuded	9 502	9 502
Viitlaekumised	9 502	9 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 908	11 908

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	26	101
Tallinna Vesi AS	139	179
Eesti Keskkonnateenused AS	111	116
Krypton Group OÜ	0	229
Serpelin OÜ	63	63
Tera AS	0	84
Johanna Puhastus OÜ	0	353
Birchlab Leasure Services OÜ	555	0
Kokku võlad tarnijatele	894	1 125

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 796	11 219	-3 885	18 130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 796	11 219	-3 885	18 130
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 130	11 177	-3 581	25 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 130	11 177	-3 581	25 726

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 139	7 109
Tasud üldkulude katteks	1 816	1 816
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 530	2 834
Kindlustus	1 051	1 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 536	12 810

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	127	92
Rendi- ja üüritulu	4 000	4 000
Kommunaalteenuste vahe	0	31
Muud	254	266
Kokku muud tulud	4 381	4 389

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 530	2 834
Kindlustus	1 051	1 051
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 581	3 885

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	614	680
Raamatupid.teenus	1 810	1 810
Panga teenustasu	18	47
Heakord	4 247	4 312
Haldusteenus	2 109	2 468
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 798	9 317

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-2	1261 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-4	475 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-4A	460 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-5	1054 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-5A	943 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-6	1007 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-6A	498 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-7	1001 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-7A	912 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-8	940 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-8A	831 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-9	1222 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-9A	598 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-10	445 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-12	1214 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-13	552 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-14	1024 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-15	1105 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-16	840 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-16A	547 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-17	363 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-18	611 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-19	692 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-20	264 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-21	1016 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-23	1034 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-24	94 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-25	1082 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-26A	876 EUR
Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3-26B	786 EUR
Kokku:	23747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Tallinn, Pikk jalg 3 // Rataskaevu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80160663) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KALA	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776178
E-posti aadress	reigo.kala@consensus.ee