

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu

registrikood: 80538794

e-posti aadress: vitali.pastsuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal oli korteriühistul üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu ei makstud.

Korteriühistu 2019.a majandustegevuse tulem oli 0 eurot ja bilansimaht 4 271 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 818	2 482	2
Nõuded ja ettemaksed	453	267	3
Kokku käibevarad	4 271	2 749	
Kokku varad	4 271	2 749	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	449	70	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 688	2 545	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 137	2 615	
Kokku kohustised	4 137	2 615	
Netovara			
Reservkapital	134	134	
Kokku netovara	134	134	
Kokku kohustised ja netovara	4 271	2 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 322	614	6
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	1 322	620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152	-93	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 170	-527	8
Kokku kulud	-1 322	-620	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-186	-267	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	379	70	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 143	2 545	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 336	2 348	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	134	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	134	
Kokku rahavood	1 336	2 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 482	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 336	2 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 818	2 482	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	134	134
31.12.2018	134	134
31.12.2019	134	134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn 44 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §48. Vastavalt korteriühistu 19.04.2018 üldkoosoleku protokollile on ühistu osamaksu suuruseks 0,50 eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- KÜ valitseja;
- korteriomaniikud;
- juhatuse liikmed;
- eelmainitute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	3 818	2 482
Kokku raha	3 818	2 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	453	453
Ostjatelt laekumata arved	453	453
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227	227
Ostjatelt laekumata arved	227	227
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	267	267

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	13.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 683	-138	2 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 683	-138	2 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 683	-138	2 545
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 545	1 143	0	3 688
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 545	1 143	0	3 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 545	1 143	0	3 688

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 170	521
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	152	93
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 322	614

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Kindlustusmaksed	152	93
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	152	93

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Haldustasud	1 170	521
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 170	527

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	453	0	228	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru tn 44-1	450 EUR
Võru tn 44-2	440 EUR
Võru tn 44-3	411 EUR
Võru tn 44-4	552 EUR
Võru tn 44-5	511 EUR
Võru tn 44-6	546 EUR
Võru tn 44-7	401 EUR
Kokku:	3311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu (registrikood: 80538794) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI PAŠTŠUK	Juhatuse liige	14.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vitali.pastsuk@gmail.com