

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänavatalu nimi, Tatari tn 25-707

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: olga.tsernikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal. Juhatusel tasusid ei makstud. Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 388	2 093
Kokku käibevarad	2 388	2 093
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100	100
Materiaalsed põhivarad	305 000	305 000
Kokku põhivarad	305 100	305 100
Kokku varad	307 488	307 193
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	300 000	300 000
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	300 000
Kokku kohustised	300 000	300 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 693	4 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295	-50
Kokku omakapital	7 488	7 193
Kokku kohustised ja omakapital	307 488	307 193

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	4 200	2 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 905	-3 030
Ärikasum (kahjum)	295	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	295	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295	-50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295
Kokku	4 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 988
Kokku	4 988

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295
Kokku	4 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OPETRON OÜ	12476601	Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga.tsernikova@gmail.com