

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu

registrikood: 80283199

telefon: +372 5011516

e-posti aadress: vantvoll@harju1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Posti tn 3a (endise nimega Väntvõlli) loodi 2009. aastal mittetulundusliku ühinguna. Ühingu eesmärk on korteriomandite (garaažibokside) eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja haldamine.

2018. aastal oli ühistul 5 füüsilisest isikust liiget ja ühistu tuludeks on selle liikmete poolt tasutavad osamaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	172	2
Kokku käibevarad	172	2
Kokku varad	172	2
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-198	-25
Aruandeaasta tulem	170	-173
Kokku netovara	172	2
Kokku kohustised ja netovara	172	2

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	302	59
Kokku tulud	302	59
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-132	-232
Kokku kulud	-132	-232
Põhitegevuse tulem	170	-173
Aruandeaasta tulem	170	-173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	170	-173
Kokku rahavood põhitegevusest	170	-173
Kokku rahavood	170	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	200	-25	175
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2017	200	-198	2
Aruandeaasta tulem		170	170
31.12.2018	200	-28	172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2018.a. ei ole toimunud muudatusi kasutatavates arvestuspõhimõtetes ega hindamisalustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. KÜ Väntvõll sularahaga ei arvelda.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt aastas tasutud osamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	172	2
Kokku raha	172	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	60 EUR
Korteriomand nr 2	60 EUR
Korteriomand nr 3	42 EUR
Korteriomand nr 4	60 EUR
Korteriomand nr 5	80 EUR
Kokku:	302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu (registrikood: 80283199) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NÕMMELA	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011516
E-posti aadress	vantvoll@harju1.ee