

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kakumäe tee 94 // 96 // 98 // 100 // 102 korteriühistu

registrikood: 80432021

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu täiendav nimi on Kakumäe 100 Korteriühistu.

Kakumäe 100 Korteriühistu asutati 28.11.2017. a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 26.12.2017. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei teostatud. Remondifondist tehti kulutusi 1 008,33 euro eest – osteti elupuud ja kastmissüsteem. Lisaks teostati väiksemaid avari- ja hooldustöid, kõik kulud jagati koheselt korteriomanike arvetele.

Tallinna linn andis korteriühistule projekti „Roheline õu“ raames haljastustoetust 360 eurot, toetus kanti remondifondi.

2020.a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 854	5 416	2
Nõuded ja ettemaksed	5 287	6 957	3
Kokku käibevarad	14 141	12 373	
Kokku varad	14 141	12 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 272	4 347	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 242	1 405	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 514	5 752	
Kokku kohustised	7 514	5 752	
Netovara			
Reservkapital	6 627	6 627	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	6	-6	
Kokku netovara	6 627	6 621	
Kokku kohustised ja netovara	14 141	12 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 710	18 430	6
Annetused ja toetused	360	0	5
Kokku tulud	23 070	18 430	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 008	-27	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 056	-18 396	8
Muud kulud	0	-13	10
Kokku kulud	-23 064	-18 436	
Põhitegevuse tulem	6	-6	
Aruandeaasta tulem	6	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6	-6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 670	-6 957	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 762	5 752	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 438	-1 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	6 627	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 627	
Kokku rahavood	3 438	5 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 416	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 438	5 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 854	5 416	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 627		6 627
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2018	6 627	-6	6 621
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2019	6 627	0	6 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kakumäe 100 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on

kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Kakumäe 100 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto LHV pangas	8 854	5 416
Kokku raha	8 854	5 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 213	1 213
Muud nõuded	3 975	3 975
Viitlaekumised	3 975	3 975
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 287	5 287
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 907	2 907
Muud nõuded	4 050	4 050
Viitlaekumised	4 050	4 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	6 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 193	4 193
Saadud ettemaksed	79	79
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	4 272	4 272
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 347	4 347
Kokku võlad ja ettemaksed	4 347	4 347

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 432	-27	1 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 432	-27	1 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 432	-27	1 405
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 405	2 845	-1 008	3 242
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 405	2 845	-1 008	3 242
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 405	2 845	-1 008	3 242

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 2 485 eurot. Remondifondi kanti toetus "Roheline Õu" summas 360 eurot.

Remondifondist tehti kulutusi 1008 euro eest, sealhulgas omavahendistest summas 648 eurot.

31.12.2019 seisuga on remondifondi jääk 3 242 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	4 467	3 723
Heakord	11 478	9 564
Tehnohooldus	5 499	4 573
Kindlustus	618	543
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	648	27
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 710	18 430

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 008	27
Saadud toetustest finantseeritud remonditööd	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 008	27

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldamine	4 464	3 720
Heakord	11 477	9 563
Tehnohooldus	5 499	4 570
Kindlustus	616	543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 056	18 396

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul ühtegi töötajat.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	13
Kokku muud kulud	0	13

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 188	3 321	6 957	1 405

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	22 710

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	14 340	14 340	0
Maagaas	15 945	15 945	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 548	5 548	0
Prügivedu	1 608	1 608	0
Kokku	37 441	37 441	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-1	2903 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-2	2039 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-3	1621 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-4	2971 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-5	1972 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-6	1478 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-1	3020 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-2	2211 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-3	1242 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-4	2394 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-5	2389 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-6	1301 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-1	2370 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-2	2571 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-3	1104 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-4	1834 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-5	1303 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-6	1908 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-1	3072 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-2	1374 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-3	2083 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-4	2757 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-5	1864 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-6	2110 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-1	3305 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-2	1604 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-3	1724 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-4	2916 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-5	1754 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-6	1865 EUR
Kokku:	63059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tallinn, Kakumäe tee 94 // 96 // 98 // 100 // 102 korteriühistu (registrikood: 80432021) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KALDRA	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee