

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

registrikood: 10696600

tänava/talu nimi, Side tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7303735

e-posti aadress: lauri@ibun.ee

veebilehe aadress: www.ibun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osäühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2019. kuni 31.12.2019. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2019. aastal:

1. Vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve;
2. Hoonete projekteerimine (arhitektuur, konstruktsioonid ja projekteerimise juhtimine);
3. Maaparandusehitiste projekteerimine, ekspertiisid ja järelvalve;
4. Maastikukujundus ja planeerimine;
5. Visualiseerimine.

2019. aastal oli põhituruks Eesti. Välisurgudele projekte müüa sellel aastal ei õnnestunud.

Aruandeperioodil oli reaalne netokäive 377937,24 EUR ja kasum 8689,63 EUR. Käive ja kasum ei küündinud vastavaks juhatuse ootustele. Põhiliseks probleemiks siinpuhul olid paar suuremat projekti, mis venima jäid ning osutusid finantsiliselt prognoositust kulukamateks.

Suur osa aasta eesmärkidest, mille täitmine oli planeeritud 2019. a kasumist, saime täidetud.

Töötajate arv firmas aasta jooksul kahanes. 2019. aasta lõpuks töötas ettevõttes 12 töötajat. Maksimaalne töötajate arv 2019. aastal oli 15 töötajat. Ca 30% töötajatest töötavad osakoormusega. Tööjõuga seotud kulud olid majandusaasta jooksul 238351,78 EUR, mis tähendab, et palgakulud suurenesid olenemata meeskonna vähenemisest ca 22%. Töö eest firma juhatuses tasu ei makstud.

Personali osas oli 2019. aastal probleeme hoonete projekteerimise valdkonda tublide projekteerijate leidmisega. Aasta esimeses pooles värbasime väga hea konstruktori, aasta teises pooles proovisime leida hoonete valdkonna projekti juhti. Tiheda konkurentsi tõttu aasta lõpuks seda isikut palgata ei õnnestunud, küll aga leidsime sobiva inimese 2020. a alguses.

Ettevõtte tegeleb jooksvalt oma kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamisega, aasta jooksul vahetati välja praktiliselt kõik joonestustarkvarad ning vahetati välja osa arvutipargist. Rentisime juurde ruume oma töökeskkonna edasi arendamiseks. Töökeskkonda parandasime uute toolide ostuga.

2020. aastal on plaanis kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamist jätkata. Põhiline rõhk 2020. aastal läheb turundustegevustele. Sisuliste küsimuste osas on planeeritud arendada olemasolevaid tegevusvaldkondi. 2020. aastal uusi tegevusvaldkondi ja välisurge lisada ei ole plaanis. Fookus on olemasoleva struktuuri, meeskonna ja valdkondade arendamisel. Peame olema valmis majandussurutise tõttu toimuvaks projekteerimishindade alanemiseks ja mõningaseks kulude kärpeks 2020 aasta teises pooles. Töenäoliselt tiheneb ka konkurents hoonete ja maastikukujunduse valdkondades. Muudes valdkondades jõutasakaalud tõenäoliselt püsivad. Plaanis on hoida olemasolevat meeskonda, uusi värbamisi kohe plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 247	57 515
Nõuded ja ettemaksed	90 261	62 369
Kokku käibevarad	141 508	119 884
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	27 342	27 342
Materiaalsed põhivarad	5 162	2 475
Immateriaalsed põhivarad	6 824	4 366
Kokku põhivarad	39 328	34 183
Kokku varad	180 836	154 067
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	65 330	47 671
Kokku lühiajalised kohustised	65 330	47 671
Kokku kohustised	65 330	47 671
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 584	55 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 110	48 055
Kokku omakapital	115 506	106 396
Kokku kohustised ja omakapital	180 836	154 067

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	377 937	352 918
Muud äritulud	372	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 370	-64 673
Mitmesugused tegevuskulud	-49 035	-43 058
Tööjõukulud	-238 352	-195 127
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 853	-1 761
Muud ärikulud	-3 589	-246
Ärikasum (kahjum)	9 110	48 053
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 110	48 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 110	48 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Alastes 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks Eestis on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 524	88 524
Ostjatelt laekumata arved	88 524	88 524
Ettemaksed	1 737	1 737
Tulevaste perioodide kulud	1 737	1 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 261	90 261
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 100	61 100
Ostjatelt laekumata arved	61 100	61 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	1 267	1 267
Tulevaste perioodide kulud	1 267	1 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 369	62 369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 512		10 001
Üksikisiku tulumaks		2 938		2 470
Sotsiaalmaks		5 328		4 431
Kohustuslik kogumispension		242		232
Töötuskindlustusmaksed		380		310
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 400	2	17 444

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	5 035	25 455	0	30 490	297	30 787
Akumuleeritud kulum	-4 366	-22 955	0	-27 321	-94	-27 415
Jääkmaksumus	669	2 500	0	3 169	203	3 372
Ostud ja parendused	0	0	554	554	0	554
Amortisatsioonikulu	-669	-667	-56	-1 392	-59	-1 451
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 035	25 455	554	31 044	297	31 341
Akumuleeritud kulum	-5 035	-23 622	-56	-28 713	-153	-28 866
Jääkmaksumus	0	1 833	498	2 331	144	2 475
Ostud ja parendused	0	2 317	0	2 317	1 481	3 798
Amortisatsioonikulu	0	-947	-55	-1 002	-109	-1 111
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 035	27 772	554	33 361	1 778	35 139
Akumuleeritud kulum	-5 035	-24 569	-111	-29 715	-262	-29 977
Jääkmaksumus	0	3 203	443	3 646	1 516	5 162

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 433	20 433
Akumuleeritud kulum	-17 557	-17 557
Jääkmaksumus	2 876	2 876
Ostud ja parendused	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	-310	-310
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 233	22 233
Akumuleeritud kulum	-17 867	-17 867
Jääkmaksumus	4 366	4 366
Ostud ja parendused	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 433	25 433
Akumuleeritud kulum	-18 609	-18 609
Jääkmaksumus	6 824	6 824

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 835	10 835
Võlad töövõtjatele	25 811	25 811
Maksuvõlad	22 400	22 400
Muud võlad	6 284	6 284
Muud viitvõlad	6 284	6 284
Kokku võlad ja ettemaksed	65 330	65 330
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 881	6 881
Võlad töövõtjatele	18 924	18 924
Maksuvõlad	17 444	17 444
Muud võlad	4 417	4 417
Muud viitvõlad	4 417	4 417
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	47 671	47 671

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	377 937	334 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	377 937	335 068
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iraan	0	17 850
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	17 850
Kokku müügitulu	377 937	352 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinsener-tehnilineprojekteerimine	377 937	352 918
Kokku müügitulu	377 937	352 918

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	175 763	147 275
Sotsiaalmaksud	59 683	47 852
Kokku tööjõukulud	235 446	195 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	34 480	33 971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LOKKO	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 110
Kokku	112 694
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Kokku	64 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	377937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nugin	35410102715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303735
E-posti aadress	lauri@ibun.ee
Veebilehe aadress	www.ibun.ee