

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ENVINIX Capital Management OÜ

registrikood: 12279929

tänava/talu nimi, Pärnamäe tee 4a
maja ja korteri number:

küla: Laiaküla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74008

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ENVINIX East Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu
saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.
1.Rendimaksetest tulu 8191 eurot
ENVINIX East Capital Management OÜ kasum 2019. aastal oli 6289 eurot.
ENVINIX East Capital Management OÜ töötajate tasu 2019.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse töötasud 2019.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 267	17 105
Nõuded ja ettemaksed	3 907	7 232
Kokku käibevarad	7 174	24 337
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	161 500	141 500
Kokku põhivarad	161 500	141 500
Kokku varad	168 674	165 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66	3 518
Kokku lühiajalised kohustised	66	3 518
Kokku kohustised	66	3 518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 569	151 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 289	7 701
Kokku omakapital	168 608	162 319
Kokku kohustised ja omakapital	168 674	165 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 191	11 161	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 316	-2 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-553	-604	
Ärikasum (kahjum)	2 322	8 154	
Intressitulud	3 967	0	
Intressikulud	0	-453	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 289	7 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 289	7 701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 500	128 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ettevõtte 1	21 000	1 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte 1	69 311	-311	2.75%	euro	2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

ENVINIX Capital Management OÜ (registrikood: 12279929) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 289
Kokku	165 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8191	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Školjar	38909200331	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Školjar	36705040252	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@maka.ee