

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Forest Haldus

registrikood: 10942795

**tänavatalu nimi, Puidutööstuse
maja ja korteri number:**

küla: Saru küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66009

telefon: +372 5240635

e-posti aadress: urmas.suik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Forest Haldus asutati 2003.a. maikuus.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara hooldamine ja rentimine.

Lisaks jätkati lambakasvatusega.

Järgnevatel aastatel plaanitakse tegeleda alustatud tegevustega.

2019.aastal oli firmas tööl kaks töötajat.

Juhatajale töötasu ega muid väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 457	4 850	2
Nõuded ja ettemaksed	31 367	18 800	3
Bioloogilised varad	14 563	13 978	
Kokku käibevarad	56 387	37 628	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	23 647	23 647	
Materiaalsed põhivarad	651 489	653 313	5
Kokku põhivarad	675 136	676 960	
Kokku varad	731 523	714 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 975	21 792	6
Võlad ja ettemaksed	5 598	13 604	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 573	35 396	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 103	104 067	6
Kokku pikaajalised kohustised	58 103	104 067	
Kokku kohustised	81 676	139 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	540 347	540 347	
Registreerimata osakapital	8 000	8 000	
Kohustuslik reservkapital	3 138	3 138	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 640	-57 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 722	80 839	
Kokku omakapital	649 847	575 125	
Kokku kohustised ja omakapital	731 523	714 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	268 399	271 366	
Muud äritulud	24 714	24 236	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 602	7 881	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 983	-135 114	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 981	-26 485	
Tööjõukulud	-17 339	-17 361	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 137	-41 544	5
Muud ärikulud	-1 006	-54	
Ärikasum (kahjum)	76 269	82 925	
Intressikulud	-1 547	-2 086	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 722	80 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 722	80 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forest Haldus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetus- maksumus on alla 630 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

· Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	10 379	4 850
Kassa	78	0
Kokku raha	10 457	4 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 476	12 476
Ostjatelt laekumata arved	12 476	12 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	813	813
Muud nõuded	18 078	18 078
Laenunõuded	18 078	18 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 367	31 367

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 684	2 684
Ostjatelt laekumata arved	2 684	2 684
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 336	3 336
Muud nõuded	12 780	12 780
Laenunõuded	12 780	12 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 800	18 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-453	1 352	
Üksikisiku tulumaks		4		1 160
Sotsiaalmaks		357		772
Kohustuslik kogumispension		16		39
Töötuskindlustusmaksed		20		47
Ettemaksukonto jääk	813		1 984	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	813	-56	3 336	2 018

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	496 253	31 499	33 515	307 169	340 684	29 524	7 166	905 126
Akumuleeritud kulum		-8 655	-33 515	-180 378	-213 893	-22 524		-245 072
Jääkmaksumus	496 253	22 844	0	126 791	126 791	7 000	7 166	660 054
Ostud ja parendused				20 478	20 478		14 325	34 803
Amortisatsioonikulu		-1 575		-32 969	-32 969	-7 000		-41 544
31.12.2018								
Soetusmaksumus	496 253	31 499	33 515	327 647	361 162	29 524	21 491	939 929
Akumuleeritud kulum	0	-10 230	-33 515	-213 347	-246 862	-29 524	0	-286 616
Jääkmaksumus	496 253	21 269	0	114 300	114 300	0	21 491	653 313
Ostud ja parendused				17 124	17 124		26 189	43 313
Amortisatsioonikulu		-1 575		-43 562	-43 562			-45 137
31.12.2019								
Soetusmaksumus	496 253	31 499	33 515	344 771	378 286	29 524	47 680	983 242
Akumuleeritud kulum	0	-11 805	-33 515	-256 909	-290 424	-29 524	0	-331 753
Jääkmaksumus	496 253	19 694	0	87 862	87 862	0	47 680	651 489

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustele	49 494	17 975	31 519	
Muud pikaajalised laenud	26 584		26 584	
Pikaajalised laenud kokku	76 078	17 975	58 103	
Laenukohustised kokku	76 078	17 975	58 103	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutuselt	71 286	21 792	49 494	
Muud pikaajalised laenud	54 573		54 573	
Pikaajalised laenud kokku	125 859	21 792	104 067	
Laenukohustised kokku	125 859	21 792	104 067	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Võlad töövõtjatele	1 957	1 957
Maksuvõlad	-56	-56
Muud võlad	2 890	2 890
Intressivõlad	2 890	2 890
Kokku võlad ja ettemaksed	5 598	5 598

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 213	6 213
Võlad töövõtjatele	2 483	2 483
Maksuvõlad	2 018	2 018
Muud võlad	2 890	2 890
Intressivõlad	2 890	2 890
Kokku võlad ja ettemaksed	13 604	13 604

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Toetused	24 706	24 236
Muud	8	0
Kokku muud äritulud	24 714	24 236

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 291	12 413
Sotsiaalmaksud	5 048	4 948
Kokku tööjõukulud	17 339	17 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Gregorius Invest
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	6 903	6 903

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

osaühing Forest Haldus (registrikood: 10942795) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SUIK	Juhatuse liige	20.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 722
Kokku	98 362
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	50 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 465
Kokku	98 362

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 722
Kokku	98 362
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	50 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 465
Kokku	98 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	221760	82.62%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	19800	7.38%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	16214	6.04%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	8625	3.21%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	2000	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Gregorius Invest	11256056	Eesti	540347 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5240635
E-posti aadress	urmas.suik@gmail.com