

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80102878

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomnike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 13 485 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof .

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostada remondi tööd ainult vajadusel.

Üldkoosoleku otsuse alusel tegeles juhatus parkla rajamise projektiga.

Parkla rajamise tööd teostatud remondifondist summas 870.94 euro.

Teostatud elektrihoituse audiit - 1200 euro,

teostatud trepikojade valgusseadmete vahetus - 676.65 euro (OÜ Waterproof).

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 811	48 290
Nõuded ja ettemaksed	6 406	7 149
Kokku käibevarad	72 217	55 439
Kokku varad	72 217	55 439
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61 540	44 528
Kokku lühiajalised kohustised	61 540	44 528
Kokku kohustised	61 540	44 528
Netovara		
Reservkapital	6 961	6 961
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 950	3 213
Aruandeaasta tulem	-234	737
Kokku netovara	10 677	10 911
Kokku kohustised ja netovara	72 217	55 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 029	55 699
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 447	869
Muud tulud	1 801	1 224
Kokku tulud	58 277	57 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 447	-869
Mitmesugused tegevuskulud	-41 579	-44 017
Tööjõukulud	-13 485	-12 169
Kokku kulud	-58 511	-57 055
Põhitegevuse tulem	-234	737
Aruandeaasta tulem	-234	737

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-234	737
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	743	480
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 012	21 735
Kokku rahavood põhitegevusest	17 521	22 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	611
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	611
Kokku rahavood	17 521	23 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 290	24 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 521	23 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 811	48 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 350	3 213	9 563
Aruandeaasta tulem		737	737
Muud muutused netovaras	611		611
31.12.2018	6 961	3 950	10 911
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2019	6 961	3 716	10 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 3 31.12.2019 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 105	9 170
Sotsiaalmaksud	3 380	2 999
Kokku tööjõukulud	13 485	12 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 390	4 030

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1248 EUR
2	1314 EUR
3	1251 EUR
4	1465 EUR
5	1065 EUR
6	1320 EUR
7	1358 EUR
8	942 EUR
9	1332 EUR
10	1130 EUR
11	1287 EUR
12	1311 EUR
13	1749 EUR
14	1240 EUR
15	1429 EUR
16	1243 EUR
17	790 EUR
18	1743 EUR
19	1286 EUR
20	796 EUR
21	1665 EUR
22	1314 EUR
23	741 EUR
24	2122 EUR
25	1286 EUR
26	664 EUR
27	1702 EUR
28	1432 EUR
29	870 EUR
30	1475 EUR
31	1279 EUR
32	1075 EUR
33	1727 EUR
34	1067 EUR
35	1023 EUR
36	1450 EUR
37	1233 EUR
38	787 EUR
39	1485 EUR
40	1577 EUR
41	712 EUR
42	1533 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1154 EUR
44	1105 EUR
45	1533 EUR
46	1280 EUR
47	1190 EUR
48	1408 EUR
49	1389 EUR
50	1115 EUR
51	1407 EUR
52	1317 EUR
53	1055 EUR
54	1229 EUR
55	1489 EUR
56	1116 EUR
57	1292 EUR
58	1333 EUR
59	1223 EUR
60	1250 EUR
Kokku:	76403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80102878) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com