

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vikerlase tn 15 korteriühistu

registrikood: 80153568

telefon: +372 5512546, +372 6012177

e-posti aadress: vikerlaseku15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Vikerlase 15 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2002 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2019 a kohta.

2019 aastal kaeti osaliselt kõnniteed kividega, teostati paneelidevaheliste vuukide remonti , rekonstrueeriti korterite elektrikilpe ning tehti muid väiksemaid remonditöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 694	73 507
Nõuded ja ettemaksed	42 633	52 966
Kokku käibevarad	128 327	126 473
Kokku varad	128 327	126 473
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 787	36 515
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 096	65 619
Kokku lühiajalised kohustised	103 883	102 134
Kokku kohustised	103 883	102 134
Netovara		
Reservkapital	23 279	23 279
Aruandeaasta tulem	1 165	1 060
Kokku netovara	24 444	24 339
Kokku kohustised ja netovara	128 327	126 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 761	82 251
Muud tulud	5 832	8 198
Kokku tulud	94 593	90 449
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 382	-41 382
Mitmesugused tegevuskulud	-2 519	-2 422
Tööjõukulud	-49 460	-45 463
Muud kulud	-71	-126
Kokku kulud	-93 432	-89 393
Põhitegevuse tulem	1 161	1 056
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 165	1 060

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	333 948	313 500
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 904	4 114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-238 841	-226 962
Väljamaksed töötajatele	-30 033	-27 811
Muud rahavood põhitegevusest	-21 199	-19 576
Kokku rahavood põhitegevusest	47 779	43 265
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-35 595	-40 391
Muud laekumised investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 592	-40 387
Kokku rahavood	12 187	2 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 507	70 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 187	2 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 694	73 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	23 279	2 469	25 748
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	23 279	2 469	25 748
Aruandeaasta tulem		1 060	1 060
Muud muutused netovaras		-2 469	-2 469
31.12.2018	23 279	1 060	24 339
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	23 279	1 060	24 339
Aruandeaasta tulem		1 165	1 165
Muud muutused netovaras		-1 060	-1 060
31.12.2019	23 279	1 165	24 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vikerlase 15 2019 aasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatu-pidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Vikerlase 15-ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Vikerlase 15 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust. Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme. Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehin- guid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise tulemus on tulemiaruanandes näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanna

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	50 545	38 361
Tähtajalised hoiused	35 149	35 146
Kokku raha	85 694	73 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	42 195	42 195
Muud nõuded	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 633	42 633
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	52 624	52 624
Muud nõuded	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 966	52 966

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 886	24 886
Maksuvõlad	1 747	1 747
Liikmete ettemaksed	3 021	3 021
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	29 787	29 787
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 339	32 339
Maksuvõlad	1 581	1 581
Liikmete ettemaksed	2 462	2 462
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	36 515	36 515

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	41 382	41 382
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 382	41 382

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 311	1 575
Muud	1 208	847
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 519	2 422

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	36 965	33 865
Sotsiaalmaksud	12 199	11 175
Tööandja töötuskindlustusmaks	296	271
Muud	0	152
Kokku tööjõukulud	49 460	45 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	231	233
Juriidilisest isikust liikmete arv	21	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 569	9 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1495 EUR
2	753 EUR
3	1136 EUR
4	1486 EUR
5	1489 EUR
6	751 EUR
7	1138 EUR
8	1498 EUR
9	1491 EUR
10	751 EUR
11	1138 EUR
12	1484 EUR
13	1493 EUR
14	753 EUR
15	1145 EUR
16	1489 EUR
17	1491 EUR
18	749 EUR
19	1145 EUR
20	1489 EUR
21	1489 EUR
22	758 EUR
23	1140 EUR
24	1479 EUR
25	1488 EUR
26	760 EUR
27	1143 EUR
28	1489 EUR
29	1489 EUR
30	756 EUR
31	1136 EUR
32	1491 EUR
33	1489 EUR
34	756 EUR
35	1140 EUR
36	1489 EUR
37	1834 EUR
38	1379 EUR
39	1136 EUR
40	1289 EUR
41	1839 EUR
42	1381 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1140 EUR
44	1495 EUR
45	1839 EUR
46	1379 EUR
47	1138 EUR
48	1491 EUR
49	1834 EUR
50	1379 EUR
51	1138 EUR
52	1484 EUR
53	1834 EUR
54	1376 EUR
55	1136 EUR
56	1479 EUR
57	1832 EUR
58	1379 EUR
59	1140 EUR
60	1479 EUR
61	1828 EUR
62	1379 EUR
63	1143 EUR
64	1491 EUR
65	1839 EUR
66	1376 EUR
67	1138 EUR
68	1493 EUR
69	1830 EUR
70	1381 EUR
71	1140 EUR
72	1496 EUR
73	1495 EUR
74	753 EUR
75	1140 EUR
76	1491 EUR
77	1494 EUR
78	753 EUR
79	1136 EUR
80	1486 EUR
81	1493 EUR
82	753 EUR
83	1140 EUR
84	1484 EUR
85	1491 EUR
86	751 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1137 EUR
88	1484 EUR
89	1481 EUR
90	751 EUR
91	1139 EUR
92	1486 EUR
93	1493 EUR
94	750 EUR
95	1139 EUR
96	1479 EUR
97	1493 EUR
98	750 EUR
99	1141 EUR
100	1489 EUR
101	1493 EUR
102	751 EUR
103	1140 EUR
104	1493 EUR
105	1502 EUR
106	751 EUR
107	1140 EUR
108	1486 EUR
109	1495 EUR
110	753 EUR
111	1140 EUR
112	1498 EUR
113	1498 EUR
114	756 EUR
115	1136 EUR
116	1498 EUR
117	1486 EUR
118	753 EUR
119	1143 EUR
120	1493 EUR
121	1493 EUR
122	751 EUR
123	1136 EUR
124	1493 EUR
125	1491 EUR
126	751 EUR
127	1140 EUR
128	1486 EUR
129	1491 EUR
130	751 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1136 EUR
132	1493 EUR
133	1493 EUR
134	751 EUR
135	1138 EUR
136	1491 EUR
137	1493 EUR
138	751 EUR
139	1138 EUR
140	1495 EUR
141	1491 EUR
142	751 EUR
143	1142 EUR
144	1493 EUR
145	1830 EUR
146	1384 EUR
147	1140 EUR
148	1289 EUR
149	1832 EUR
150	1388 EUR
151	1138 EUR
152	1495 EUR
153	1836 EUR
154	1386 EUR
155	1140 EUR
156	1493 EUR
157	1830 EUR
158	1383 EUR
159	1136 EUR
160	1493 EUR
161	1892 EUR
162	1383 EUR
163	1134 EUR
164	1491 EUR
165	1830 EUR
166	1379 EUR
167	1138 EUR
168	1493 EUR
169	1832 EUR
170	1383 EUR
171	1138 EUR
172	1491 EUR
173	1832 EUR
174	1386 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1140 EUR
176	1493 EUR
177	1830 EUR
178	1383 EUR
179	1145 EUR
180	1493 EUR
181	1493 EUR
182	751 EUR
183	1143 EUR
184	1493 EUR
185	1497 EUR
186	753 EUR
187	1138 EUR
188	1500 EUR
189	1493 EUR
190	751 EUR
191	1138 EUR
192	1489 EUR
193	1491 EUR
194	753 EUR
195	1134 EUR
196	1489 EUR
197	1491 EUR
198	751 EUR
199	1440 EUR
200	1493 EUR
201	1493 EUR
202	753 EUR
203	1140 EUR
204	1493 EUR
205	1489 EUR
206	751 EUR
207	1138 EUR
208	1489 EUR
209	1489 EUR
210	753 EUR
211	1142 EUR
212	1489 EUR
213	1495 EUR
214	751 EUR
215	1140 EUR
216	1489 EUR
217	1493 EUR
218	759 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
219	1140 EUR
220	1493 EUR
221	1502 EUR
222	753 EUR
223	1138 EUR
224	1493 EUR
225	1489 EUR
226	753 EUR
227	1138 EUR
228	1489 EUR
229	1489 EUR
230	750 EUR
231	1140 EUR
232	1489 EUR
233	1491 EUR
234	753 EUR
235	1140 EUR
236	1491 EUR
237	1493 EUR
238	749 EUR
239	1136 EUR
240	1491 EUR
241	1489 EUR
242	751 EUR
243	1140 EUR
244	1493 EUR
245	1493 EUR
246	751 EUR
247	1140 EUR
248	1491 EUR
249	1491 EUR
250	749 EUR
251	1138 EUR
252	1491 EUR
Kokku:	324459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Tallinn, Vikerlase tn 15 korteriühistu (registrikood: 80153568) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ELISEEV	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012177
Mobiiltelefon	+372 5512546
E-posti aadress	vikerlaseku15@hotmail.ee