

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80344966

telefon: +372 53300835

e-posti aadress: uuscula6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Lisa 9 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 27.07.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5921 euro oni ja kulud olid 5800 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 230	1 618	2
Nõuded ja ettemaksed	30 666	30 163	3
Kokku käibevarad	36 896	31 781	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 129	11 267	
Kokku põhivarad	10 129	11 267	
Kokku varad	47 025	43 048	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 138	1 140	
Võlad ja ettemaksed	34 664	29 668	4
Kokku lühiajalised kohustised	35 802	30 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 129	11 267	
Kokku pikaajalised kohustised	10 129	11 267	
Kokku kohustised	45 931	42 075	
Netovara			
Reservkapital	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	571	774	
Aruandeaasta tulem	121	-203	
Kokku netovara	1 094	973	
Kokku kohustised ja netovara	47 025	43 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 473	3 475	5
Muud tulud	3 448	558	
Kokku tulud	5 921	4 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118	-1 621	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 652	-2 583	6
Muud kulud	-30	-32	
Kokku kulud	-5 800	-4 236	
Põhitegevuse tulem	121	-203	
Intressitulud	315	86	
Intressikulud	-315	-86	
Aruandeaasta tulem	121	-203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	-203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	-26 363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 996	15 063
Kokku rahavood põhitegevusest	4 612	-11 503
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	11 266	12 806
Antud laenude tagasimaksed	-1 138	-399
Laekunud intressid	-315	-86
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 813	12 321
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-11 266	-12 806
Saadud laenude tagasimaksed	1 138	399
Arvelduskrediidi saldo muutus	315	86
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 813	-12 321
Kokku rahavood	4 612	-11 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 618	13 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 612	-11 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 230	1 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	402	774	1 176
Aruandeaasta tulem		-203	-203
31.12.2018	402	571	973
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2019	402	692	1 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEBpank	687	990
Swedbank	5 543	628
Kokku raha	6 230	1 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 244	3 244		
Ostjatelt laekumata arved	3 244	3 244		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156	156		
Muud nõuded	11 267	1 138	5 700	4 429
Laenunõuded	11 267	1 138	5 700	4 429
Ettemaksed	26 128	26 128		
Tulevaste perioodide kulud	26 128	26 128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 795	30 666	5 700	4 429

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 741	2 741		
Ostjatelt laekumata arved	2 741	2 741		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154		
Muud nõuded	12 407	1 140	5 700	5 567
Laenunõuded	12 407	1 140	5 700	5 567
Ettemaksed	26 128	26 128		
Muud makstud ettemaksed	26 128	26 128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 430	30 163	5 700	5 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 336	1 336
Muud võlad	13 270	13 270
Muud viitvõlad	13 270	13 270
Saadud ettemaksed	20 058	20 058
Muud saadud ettemaksed	20 058	20 058
Kokku võlad ja ettemaksed	34 664	34 664
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 435	2 435
Muud võlad	12 807	12 807
Muud viitvõlad	12 807	12 807
Saadud ettemaksed	14 426	14 426
Muud saadud ettemaksed	14 426	14 426
Kokku võlad ja ettemaksed	29 668	29 668

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 355	1 855
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	118	1 620
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 473	3 475

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	5 652	2 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 652	2 583

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018

Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
----------------------------------	----	----

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
01	1 798,58
02	1 898,68
03	1 727,65
04	1 509,85
05	1 787,63
06	1 709,81
07	1 591,34
08	1 530,73
09	1 624,75
10	1 280,26
11	1 888,79
12	1 394,33
Итого	19 742,40

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu, 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 03.09.2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	19742 EUR
Kokku:	19742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80344966) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN KORSAK	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300835
E-posti aadress	uuskula6ku@gmail.com