

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu

registrikood: 80179361

telefon: +372 53429902

e-posti aadress: mairepaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu aruanne.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 2054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2019 tegeles ühistu tavapäraste heakorratööde ja väiksemate remonttöödega (kanaliummistused jms). Tasuti võetud laenu Swedbankile. Laenu on jäänud tasuda veel 2020.aastal.

Kavandamisel on hoone renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 087	16 200
Nõuded ja ettemaksed	5 927	7 142
Kokku käibevarad	24 014	23 342
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 978	12 393
Kokku põhivarad	5 978	12 393
Kokku varad	29 992	35 735
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 978	6 333
Võlad ja ettemaksed	5 689	5 380
Kokku lühiajalised kohustised	11 667	11 713
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 060
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 060
Kokku kohustised	11 667	17 773
Netovara		
Reservkapital	2 054	2 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 908	13 706
Aruandeaasta tulem	363	2 202
Kokku netovara	18 325	17 962
Kokku kohustised ja netovara	29 992	35 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 415	7 363
Muud tulud	186	4
Kokku tulud	6 601	7 367
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 075	-3 052
Tööjõukulud	-1 997	-1 836
Kokku kulud	-6 072	-4 888
Põhitegevuse tulem	529	2 479
Intressikulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	-167	-277
Aruandeaasta tulem	363	2 202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	529	2 479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 630	7 375
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	309	475
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-167	-278
Kokku rahavood põhitegevusest	8 302	10 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 415	-6 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 415	-6 303
Kokku rahavood	1 887	3 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 200	12 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 887	3 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 087	16 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 054	13 704	15 758
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 054	13 704	15 758
Aruandeaasta tulem		2 202	2 202
Muud muutused netovaras		2	2
31.12.2018	2 054	15 908	17 962
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2019	2 054	16 271	18 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 36 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	18 087	16 200

SEB 14 104,81

Swedbank 3 982,04

Kokku 18 086,85

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	5 978	5 978		
Lühiajalised laenud kokku	5 978	5 978		
Laenukohustised kokku	5 978	5 978		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 333	6 333		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 060		6 060	
Laenukohustised kokku	12 393	6 333	6 060	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 783	3 783
Maksuvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	1 834	1 834
Kokku võlad ja ettemaksed	5 689	5 689
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 444	4 444
Maksuvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	5 380	5 380

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 415	7 273
muu	0	90
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 415	7 363

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	24	25
Remondikulud	2 693	1 674
kindlustuskulu	279	273
raamatupidamine	1 079	1 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 075	3 052

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 500	1 380
Sotsiaalmaksud	496	456
Kokku tööjõukulud	1 996	1 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1631 EUR
Korter 2	779 EUR
Korter 3	1234 EUR
Korter 4	1693 EUR
Korter 5	970 EUR
Korter 6	1325 EUR
Korter 7	1983 EUR
Korter 8	785 EUR
Korter 9	2050 EUR
Korter 10	1445 EUR
Korter 11	1272 EUR
Korter 12	1054 EUR
Korter 13	1194 EUR
Korter 14	1137 EUR
Korter 15	1301 EUR
Korter 16	1365 EUR
Korter 17	1228 EUR
Korter 18	1341 EUR
Korter 19	1272 EUR
Korter 20	1171 EUR
Korter 21	1358 EUR
Korter 22	1179 EUR
Korter 23	957 EUR
Korter 24	1843 EUR
Korter 25	1257 EUR
Korter 26	1420 EUR
Korter 27	1746 EUR
Korter 28	1286 EUR
Korter 29	807 EUR
Korter 30	1842 EUR
Korter 31	1197 EUR
Korter 32	784 EUR
Korter 33	1505 EUR
Korter 34	1080 EUR
Korter 35	999 EUR
Korter 36	1965 EUR
Kokku:	47455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 3 korteriühistu (registrikood: 80179361) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE PAJU	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	mairepaju@gmail.com