

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Pro Kinnisvara

registrikood: 10559984

aadress: Saku tn 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5087399

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Pro Kinnisvara on holding ettevõte, mis omab osalusi teistes ettevõtetes, asutatud 1999 aastal.

Ettevõtte lisaks tegeleb vahendustegevusega (kinnisvara, sõidukid), 2019 aastal oli müügiks ostetud kaupade kogumaht, 1 076 589 EUR (2018 aastal 908 778 EUR).

Lisaks tegeletakse laenude tegevusega. Ettevõtte väljaantud laenude portfell 2019 aastal oli 1 342 388,59 EUR (2018 aastal 1 147 955,74 EUR).

Maksevõime analüüs	2019	2018
Võlakordaja (Kohustised/Varad)	0,26	0,13
Maksevõime näitaja (Käibevara/lühiajaline võlgnevus)	101,67	37,64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 698	10 590	
Nõuded ja ettemaksed	931 772	724 718	2
Varud	1 076 589	908 778	3
Kokku käibevarad	2 016 059	1 644 086	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	268 842	539 735	4,5
Nõuded ja ettemaksed	718 724	715 024	2
Kokku põhivarad	987 566	1 254 759	
Kokku varad	3 003 625	2 898 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 630	43 444	6
Võlad ja ettemaksed	19 829	234	
Kokku lühiajalised kohustised	22 459	43 678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	748 649	328 326	6
Kokku pikaajalised kohustised	748 649	328 326	
Kokku kohustised	771 108	372 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 524 029	2 486 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 324	38 014	
Kokku omakapital	2 232 517	2 526 841	
Kokku kohustised ja omakapital	3 003 625	2 898 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	97 567	139 418	7
Muud äritulud	2 369	5 209	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 465	-114 797	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 129	-37 790	10
Ärikasum (kahjum)	-18 658	-7 960	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-308 300	0	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 407	19 108	
Intressitulud	37 727	28 924	14
Intressikulud	-12 500	-2 058	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-294 324	38 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 324	38 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Kinnisvara 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuna OÜ Pro Kinnisvara on 2019. aasta näitajate järgi väike-ettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Pro Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütarettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidus-ettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidus-ettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas on bilansipäeva seisuga tehtud vajalikud allahindlused.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laovarude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ning nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osanike kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 798	7 798		
Ostjatelt laekumata arved	7 798	7 798		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 981	5 981		
Muud nõuded	1 636 717	917 993	718 724	
Laenunõuded	1 342 388	623 664	718 724	15
Intressinõuded	294 329	294 329		15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 650 496	931 772	718 724	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 117	2 117		
Ostjatelt laekumata arved	42 117	42 117		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 000	-40 000		
Muud nõuded	1 437 625	722 601	715 024	
Laenunõuded	1 147 956	432 932	715 024	
Intressinõuded	289 669	289 669		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439 742	724 718	715 024	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 076 589	908 778
Kinnisvara edasimüügiks	1 067 629	889 278
Müügiks ostetud sõidukid	0	19 500
muud varud	8 960	0
Kokku varud	1 076 589	908 778

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11283202	Pro Group Consulting OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
10960994	Cristof OÜ	Eesti	vahendustegevus	100	100
11268272	Joshua Systems OÜ	Eesti	kinnisvara	60	60
12058080	Cristof Varahaldus OÜ	Eesti	kinnisvara	25	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Pro Group Consulting	2 812		2 812
Cristof OÜ	117 853		117 853
Joshua Systems OÜ	109 289		109 289
Cristof Varahaldus OÜ	3 598	27 027	30 625
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	233 552	27 027	260 579

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11216507	Mändjala Puhkeküla OÜ	Eesti	Majutus- ja puhkeasustuste tegevus	34	34

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpoteeklaen AS	37 019	2 630	34 389		10,5 %	EUR	15.01.2029
Eraisik	290 560		290 560		0 %	EUR	31.12.2023
Kiipsaar OÜ	99 000		99 000		6 %	EUR	31.12.2023
Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad OÜ	74 700		74 700		6 %	EUR	31.12.2023
Hüpoteeklaen AS	250 000		250 000		10,5 %	EUR	15.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	751 279	2 630	748 649				
Laenukohustised kokku	751 279	2 630	748 649				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank Eesti filiaal	43 444	43 444			euribor+3	EUR	04.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	43 444	43 444					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	227 826		227 826		1,31	EUR	31.12.2023
Kiipsaar OÜ	100 500		100 500		6	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	328 326		328 326				
Laenukohustised kokku	371 770	43 444	328 326				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	0	590 245
Ehitised	56 424	0
Muud varad	0	299 033
Kokku	56 424	889 278

Hüpoteeklaen AS võetud laenu nr.1 tagatiseks on seatud hüpoteek summas 60 000 EUR ettevõttele kuuluvale kinnistule ja seotud osapoole poolt antud käendus.

Hüpoteeklaen AS võetud laenu nr. 2 (summas 250 000 EUR) tagatiseks ettevõtte varasid ei ole, laen on tagatud seotud osapoole poolt.

Seotud osapooltelt võetud laenud tagatiseks ettevõtte varasid panditud ei ole.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 567	139 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 567	139 418
Kokku müügitulu	97 567	139 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45191 - mootorsõidukite müük	24 417	103 935
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	57 000	2 933
77111 - sõiduautode rentimine ja kasutusrent	3 650	12 000
70221 - ärinõustamine jm - juhtimisalane nõustamine	12 500	20 550
Kokku müügitulu	97 567	139 418

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
muud äritulud	2 369	5 209
Kokku muud äritulud	2 369	5 209

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	102 158	101 530
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 307	13 267
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 465	114 797

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Ruumide kommunaalkulud	1 642	1 068
Pangateenus	126	169
Riigilõivud ja muud tasud	3 102	1 486
Varakindlustus	45	156
Muud tegevuskulud	8 148	31 822
Autode kindlustus	1 066	3 089
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 129	37 790

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-308 300
kahjum tulenevalt arvestusmeetodi muudatusest	-308 300
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-308 300

Aruandeaastal suurendati osalust sidusettevõttes Cristof Varahaldus OÜ 25-lt % 100%-le ja ta muutus tütarettevõtteks.

Kuna tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ja sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil, siis tekkis sellest kahjum varasematel perioodidel kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumite ulatuses.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-12 500	-2 058
Kokku intressikulud	-12 500	-2 058

Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	37 727	28 924
Kokku intressitulud	37 727	28 924

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 072 870		1 025 255	
Sidusettevõtjad	232 965		393 489	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 900	467 260	28 200	328 326

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Pro Group Consulting OÜ	15 700	12 000			0	EUR	31.12.2021
Joshua Systems OÜ	201 900	153 600			0	EUR	31.12.2021
Cristof Varahaldus OÜ	150				0	EUR	31.12.2021
Cristof OÜ	133 930				0	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraisik			193 920	131 186	0	EUR	31.12.2021
Paldiski Vee- ja Logistikakeskus OÜ	3 000				0	EUR	31.12.2021
Kiipsaar OÜ				1 500	0	EUR	31.12.2021
Isekallur OÜ	25 000	50 000			14,4	EUR	26.11.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Joshua Systems OÜ	15 817			0	EUR	31.12.2021
Cristof OÜ	80 250			0	EUR	31.12.2021
Pro Group Consulting OÜ	5 100			0	EUR	31.12.2021
Sidusettevõtjad						
Mändjala Puhkeküla OÜ	1 165			0	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad OÜ	300			0	EUR	31.12.2021
Isekallur	5 000			0	EUR	31.12.2021
Truckscape OÜ		55 000		0	EUR	31.12.2021
Kiipsaar OÜ			100 500	0	EUR	31.12.2021
Isekallur OÜ	5 000			14,4	EUR	26.11.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Osaühing Pro Kinnisvara (registrikood: 10559984) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIVI MESIKÄPP	Juhatuse liige	21.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pro Kinnisvara osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Pro Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Pro Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

22.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pro Kinnisvara (registrikood: 10559984) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 524 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 324
Kokku	2 229 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 524 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 324
Kokku	2 229 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57000	58.42%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	24417	25.03%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	12500	12.81%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3650	3.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hektel Mesikäpp	33208050329	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087399
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com