

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80265250

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: kesk11jelenaaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 5520 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 200	7 779
Nõuded ja ettemaksed	2 981	4 206
Kokku käibevarad	15 181	11 985
Kokku varad	15 181	11 985
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 730	1 890
Kokku lühiajalised kohustised	1 730	1 890
Kokku kohustised	1 730	1 890
Netovara		
Reservkapital	2 375	2 375
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 720	2 702
Aruandeaasta tulem	3 356	5 018
Kokku netovara	13 451	10 095
Kokku kohustised ja netovara	15 181	11 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 279	17 279
Muud tulud	164	149
Kokku tulud	17 443	17 428
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 720	-4 382
Tööjõukulud	-7 367	-8 028
Kokku kulud	-14 087	-12 410
Põhitegevuse tulem	3 356	5 018
Aruandeaasta tulem	3 356	5 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 356	5 018
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-665
Kokku korrigeerimised	0	-665
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 225	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-160	201
Kokku rahavood põhitegevusest	4 421	4 554
Kokku rahavood	4 421	4 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 779	3 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 421	4 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 200	7 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 375	2 702	5 077
Aruandeaasta tulem		5 018	5 018
31.12.2018	2 375	7 720	10 095
Aruandeaasta tulem		3 356	3 356
31.12.2019	2 375	11 076	13 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	12 200	7 779

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Volad tarnijatele	1 528	1 713
Kokku võlad tarnijatele	1 528	1 713

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 462	14 462
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 817	2 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 279	17 279

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 520	6 000
Sotsiaalmaksud	1 821	2 000
Muud	26	28
Kokku tööjõukulud	7 367	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 520	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1464 EUR
002	824 EUR
003	1139 EUR
004	1000 EUR
005	937 EUR
006	1110 EUR
007	1638 EUR
008	1059 EUR
009	1137 EUR
010	1370 EUR
011	1690 EUR
012	1263 EUR
013	1331 EUR
014	1117 EUR
015	1160 EUR
016	1060 EUR
017	1294 EUR
018	1169 EUR
019	786 EUR
020	1395 EUR
021	2017 EUR
022	1860 EUR
Kokku:	27820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2020

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80265250) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	kesk11jelenaaru@mail.ru