

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80075897

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: lidia.randvee@medicum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 894	28 423	
Nõuded ja ettemaksed	2 167	2 614	2
Kokku käibevarad	39 061	31 037	
Kokku varad	39 061	31 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 616	3 851	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 019	25 286	
Kokku lühiajalised kohustised	36 635	29 137	
Kokku kohustised	36 635	29 137	
Netovara			
Reservkapital	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-529	-827	
Aruandeaasta tulem	526	298	
Kokku netovara	2 426	1 900	
Kokku kohustised ja netovara	39 061	31 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 773	19 773
Muud tulud	796	770
Kokku tulud	20 569	20 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 192	-10 192
Mitmesugused tegevuskulud	-9 851	-10 053
Kokku kulud	-20 043	-20 245
Põhitegevuse tulem	526	298
Aruandeaasta tulem	526	298

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	526	298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	447	-571
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 498	10 066
Kokku rahavood põhitegevusest	8 471	9 793
Kokku rahavood	8 471	9 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 423	18 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 471	9 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 894	28 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 429	-827	1 602
Aruandeaasta tulem		298	298
31.12.2018	2 429	-529	1 900
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2019	2 429	-3	2 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ühistuliikimitele esitamata kommunaal teenused	2 167	2 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 167	2 167
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Ühistuliikimitele esitamata kommunaal teenused	2 429	2 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 614	2 614

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 026	3 026
Saadud ettemaksed	590	590
Tulevaste perioodide tulud	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	3 616	3 616
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 350	3 350
Saadud ettemaksed	501	501
Tulevaste perioodide tulud	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	3 851	3 851

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	956 EUR
2	1008 EUR
3	1144 EUR
4	1175 EUR
5	1311 EUR
6	1138 EUR
7	1355 EUR
8	1641 EUR
9	1161 EUR
10	837 EUR
11	1365 EUR
12	1474 EUR
13	1206 EUR
14	1006 EUR
15	1481 EUR
16	1473 EUR
17	1337 EUR
18	1313 EUR
19	1069 EUR
20	1212 EUR
21	1571 EUR
22	1327 EUR
23	1131 EUR
24	936 EUR
25	1669 EUR
26	1152 EUR
27	1060 EUR
28	970 EUR
29	1852 EUR
30	1391 EUR
31	857 EUR
32	899 EUR
Kokku:	39477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80075897) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA RÄNDVEE	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	lidia.randvee@medicum.ee