

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80055699

telefon: +372 53231918

e-posti aadress: 80055699@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn.2 korteriühistu majandab 1987 aastal ehitatud korterelamut ning sellega piirnevat territooriumi aadressil Kivi tn 2. Korteriühistu hooldab kinnistut suletud netopinnaga 2868 m², millel asub 4 korruselise 3 trepikojaga korterelamu eluruumide üldpinnaga 2104 m². Elamus on 36 korterit, neist 3 korterit on juriidiliste isikute omandis.

Korteriühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle elamu korrashoiuks ja rahaliste vahendite efektiivseks kasutamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

1. KÜ juhatus tegeleb jooksvalt võlglastega, mis on andnud tulemusi. Seisuga 31.12.2019 oli võlgnevuse summa **272,10EUR**.

Vastavalt seadusandlusele on sõlmitud elektripaigaldise käiduleping **OÜ Vaileriga** ja rekonstrueerimisprotsessiks **OÜ Hooldusjuht** tehnilise konsultandiga. Soojasõlme ja küttesüsteemi hooldusega tegeleb **SW Energia OÜ**. San.tehnilisi töid teostab majas **Aifora OÜ**. muru niitmiseks **A-Detail OÜ**.

2. Vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele:

2.1. KÜ üldkoosoleku 21.03.2017 otsusega alustati Kivi-2 elamu tervikrenoveerimise protsessiga.

2.2. 01.06.2018 üldkoosoleku otsusega KÜ juhatuse uus ametiaeg ja kinnitati reservkapitali kogumise summa 1/12 maj.kuludest. Suuremaid töid majanduskavas 2019.a. ei planeeritud ja otsustati oodata ära EV Valitsuse poolt antud lubaduse kinnitamine, et Kredexile eraldatakse KÜ-tele rekonstrueerimisprotsessi jätkamise toetuseks rahad hiljemalt 2020 aastaks, et jätkata pooleli jäänud rekonstrueerimisprotsessiga.

2.3. 23.04.2019 üldkoosoleku otsusega kooskõlastatud rekonstrueerimistööde 60% omafinantseeringuks pangalaenu võtmine € 20 aastaks (2104m² juures 226,68 €/m²+ intress; millele lisaks kooskõlastatud remondifondi makse m² kogumine min 10% laenumakse suurusest)

2.4. 20.05.2019 avanes uus KredExi taotlusvoor. Nõo Kivi-2 KÜ juhatus esitas dokumendid Kredexile õigeaegselt. KredExilt tagasiside 26.06.19 – rekonstrueerimise projekt on menetluses, saabusid mitmed täpsustavad küsimused projekteerijale ja muudatuste sisseviimine, sh **vajalik uue Energiamärgise taotlemine F- 253 kWh/m²*a.**

2.5. 03.07.19 edastas KredEx rek.projekti ekspertiisi, ekspertiisiaruanne saabus 15.07.2019 muudatusettepanekutega, mis juhatusel analüüsitud, teostatud uus objekti vaatlus ja korrigeeritud projekteerija poolt. 14.12.2019 esitasime muudatustega KredExile.

2.6. 30.12.2019 KredExilt tagasiside et rekonstrueerimise projekt läbis lõplikult ekspertiisi ja tunnistati nõuetele vastavaks (taotlus nr.470).

Korteriühistul on vajalike tööde teostamiseks remondireserv.

2019a. koguti remondireservi **7 401 EUR**, kasutati **2 200 EUR**, aastalõpu jääk **28 909 EUR**.

2019.a. tasuti remondifondist

1. Hooldusjuht OÜ (ren. tehniline konsultant)	480 EUR
2. OÜ Vailer (elektri käidukorraldus)	368 EUR
3. OÜ Aifora (rem.tööd, kanalisatsioon)	219 EUR
4. OÜ Aifora (rad.vahetus krt.15)	206 EUR
5. Nominente OÜ (välisuste sulgurite vahetus, lukusüdamik)	646 EUR
6.Optimera Estonia AS(asfaldi aukude par.segu)	135 EUR
7.Välisvalgustuse pirnid,vent.restid,redel,lumelabidas)	86 EUR
8.Ventilatsioonirestide paigalduse tasu(Vasar,Muuk)	60 EUR

KOKKU

2 200 EUR

2019.a. on korteriühistus Nõo Kivi tn.2 2 töötajat. Alates 01.02.2013.a. osutab raamatupidamisteenust **FIE Lea Otsa reg.nr.11798969** kellega on sõlmitud teenindusleping tasuga **100** eurot kuus. Riigimaksud tasub Fie Lea Otsa ise.

Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli **2 338 EUR** (2018 : 2 338) EUR, sh.juhataja töötasu koos sotsiaalmaksuga **2 252 EUR** (2018: 2 252) EUR.

Tasuti 2018.a. majandusaasta aruande revideerimise eest Külliki Soole **86** eurot koos sots.maksu ja töötukassaga.

Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Vahendatud kommunaalteenused :

	2019.a.	2018.a.
1. Vesi ja kanalisatsioon (Emajõe VV)	9 373	8 591
2. Prügi (FIE-lt Ragn- Sells)	3 009	2 588
3. Soojus (SW Energia)	23 224	22 507
4. EKÜL liikmemaks	151	151
5. Internet (Nõo Kivi-4 KÜ)	252	252
6. Üledelekter (Imatra; Eesti Energia)	406	446
7. Muru niitmine(A-Detail OÜ)	323	306
8.Salva Kindlustus AS	310	77
KOKKU	37 048	34 918

Nõo Kivi-2 KÜ MAJANDAMISKAVA 2020**Tulud**

Reservkapitali jääk – 4702 EUR (1/12 majandamiskuludest, 2020 makseid juurde koguda vajadus puudub)

Remondifondi maksete jääk – 28909 EUR (2020 remondifondi kogumine aastas keskmiselt 0,30 EUR/m2 kuus, küttevabal perioodil 1.00 EUR/m2 kuus, kütteperioodil 0 – 0.50 EUR/m2).

Tulud – kulud elamus hoida tasakaalus - aastas ca 48 000 EUR vastavalt teenusepakkujate poolt esitatud arvetele:

vesi (ca 10000EUR)– näiduga m3 alusel, näiduta m2 alusel; prügi (3000 EUR), soojus (24000 EUR) ja remondifondi maksed – m2 alusel; internet – tarbijate alusel; halduskulud sh raamatupidamine (3576EUR), üledelekter + võrguteenus (400 EUR), kindlustusmaksed (300EUR), muru niitmine (330EUR); EKÜL liikmemaks (151EUR) jagatakse võrdselt 36 krt vahel).

Kogutud remondifondi jäägist on planeeritud rekonstrueerimise ehitusprojekti viimane osamakse 20%, tehnilise konsultandi teenuse tasud, korraline 5 aasta järel nõutav elektriaudit 2020.a.

Krediitiasutuse positiivse otsuse alusel vajalik sõlmida laenuleping ca 477000 EUR 20 aastaks.

KÜ juhatusel vajalik eelnevalt teostada riigihange EHITAJA ja lihthange Omanikujärelvalve leidmiseks.

Sõlmida leping KredExiga rekonstrueerimiseks 40% struktuuritoetuse vormistamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 636	26 932	2
Nõuded ja ettemaksed	5 503	6 185	3
Varud	44	44	4
Kokku käibevarad	38 183	33 161	
Kokku varad	38 183	33 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 202	5 381	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 909	23 708	7
Kokku lühiajalised kohustised	34 111	29 089	
Kokku kohustised	34 111	29 089	
Netovara			
Reservkapital	4 072	4 072	
Kokku netovara	4 072	4 072	
Kokku kohustised ja netovara	38 183	33 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 407	9 403	7
Kokku tulud	6 407	9 403	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 832	-5 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 236	-1 235	
Tööjõukulud	-2 339	-2 338	
Kokku kulud	-6 407	-9 403	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	682	-1 370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-179	823
Kokku rahavood põhitegevusest	503	-547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 401	10 571
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 200	-5 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 201	5 068
Kokku rahavood	5 704	4 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 932	22 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 704	4 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 636	26 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	0	0	1 917
Muud muutused netovaras	2 155			2 155
31.12.2018	4 072		0	4 072
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 072		0	4 072
31.12.2019	4 072		0	4 072

Korteriühistu osakapital(reservkapital)moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu aasta majandustegevuse ühe(1) kuu kuludest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõo Kivi-2 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Nõo Kivi-2 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalkulud on välja toodud lisa 11

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaubakuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kuna arveid korteriomanikele koostatakse lähtuvalt tegelikest kuludest, siis korteriühistul kasumit ei teki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Raha pangakontol	32 636	26 932	2
Kokku raha	32 636	26 932	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 336	5 336	3
Muud nõuded	167	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 503	5 503	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 018	6 018	
Muud nõuded	167	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 185	6 185	

Muud nõuded summas 167 eurot(2017.a. 167) on tasu notarile ja inkassofirmale(krt.26)

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang		
Võtmed		
Müügiks ostetud kaubad	44	44
Kokku varud	44	44

Ühistule ostetud tagavaravõtmed(puutevõtmed)trepikodade ustele(2018.a.44 eurot)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	58
Sotsiaalmaks	93	93
Kohustuslik kogumispension	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	158

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 921	4 921	6
Võlad töövõtjatele	123	123	
Maksuvõlad	158	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 202	5 202	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 100	5 100	
Võlad töövõtjatele	123	123	
Maksuvõlad	158	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 381	5 381	

Võlad tarnijatele summas 4 921eurot maksetähtaeg jaanuar 2020.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 832	5 830	
Tegevuskulud	3 575	3 573	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 407	9 403	

2019.a. koguti remondifondi 7 401 eurot(2018a.8 416 eurot)

Remondifondist kasutati 2019.a. 2 200 eurot(201.a. 5 503 eurot)

Remondifondi jääk 2019.a. lõpuks 28 909 eurot: (2018.a. 23 708 eurot)

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Pangateenused	36	35	
Sisseostetud teenused	1 200	1 200	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 236	1 235	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	1 758	1 758	9
Sotsiaalmaksud	580	580	
Kokku tööjõukulud	2 338	2 338	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 758	1 758

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1407 EUR
2	726 EUR
3	1605 EUR
4	1529 EUR
5	959 EUR
6	1584 EUR
7	1473 EUR
8	851 EUR
9	1619 EUR
10	1442 EUR
11	796 EUR
12	1524 EUR
13	1599 EUR
14	980 EUR
15	1511 EUR
16	1534 EUR
17	1275 EUR
18	1409 EUR
19	1534 EUR
20	1007 EUR
21	1370 EUR
22	1865 EUR
23	962 EUR
24	1538 EUR
25	1700 EUR
26	1227 EUR
27	1435 EUR
28	1508 EUR
29	1014 EUR
30	1544 EUR
31	1282 EUR
32	1030 EUR
33	1473 EUR
34	1362 EUR
35	1069 EUR
36	1246 EUR
Kokku:	47989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2020

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80055699) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA LALL	Juhatuse esimees	19.10.2020
Resolutsioon:	Kooskõlastan 2019 majandusaasta aruande 28.08.2020 KÜ üldkoosoleku otsuse alusel.	
TOIVO VASAR	Juhatuse liige	20.10.2020
JAAGUP SAARNIIT	Juhatuse liige	22.10.2020

Nõo Kivi-2 KÜ 28.08.2020 üldkoosoleku kutse!

Korteriühistu Kivi2 korteriomanikud ja üürilised

14. august 2020 21:02

Nõo Kivi-2 korteriomanikud!

Toimub Nõo Kivi-2 korteriühistu ÜLDKOOSOLEK

Aeg: reedel 28.augustil kell 19:00

Koht: Voika 23 Nõo Vallamaja fuajees

Üldkoosoleku päevakorrapunktid:

1. 2019 majandusaasta aruande kinnitamine (hääletamine)

Ettekanne revisjonilt (Külliki Soo). 2019 majandusaasta aruanne edastatud e-postile 14.08.2020 üldkoosoleku teatega ja kättesaadav alates 15.06.2020 Kivi-2 KÜ e-keskkonna teadetetahvilil www.pro.korto.ee

E-keskkonda ligipääsuks on vajalik Kivi-2 korteriomanikul saata enda isikukood sooviga e-keskkonna kasutamiseks raamatupidajale Lea Otsa otsalea@gmail.com

2. Nõo Kivi-2 rekonstrueerimisprotsessi arengute tagasiside KÜ

juhatuselt. Renoveerimisprojekt koos lisadega kättesaadav pro.korto.ee e-keskkonna KÜ dokumentides. Riigihangete e-keskkonnas toimub alates 06.08.2020 uus riigihange nr: 225998 "Nõo alevik Kivi 2 korterelamu rekonstrueerimine" pakkumuste esitamine ehitushankele.

Esimesel korral 20.05.2020 avaldatud riigihange nr: 219920 hankemenetlus lõppes lepinguta kuna ehitustööde hinnapakkumised ületasid hankija st korteriühistu üldkoosoleku otsuse ja KredExiga 40% toetusega kooskõlastatud projekti kogumaksumuse.

3. Rekonstrueerimistööde KÜ omafinantseeringu maksumuse summas 50 000 eur suurendamise kooskõlastamine (hääletamine)

Seoses esimese ehitushanke tagasisidega näitab ehitusturg ja eelnevad hinnapakkumised, et võib siiski tekkida vajadus ehitustööde eelarves KÜ pangalaenu 20 aastaks omafinantseeringu summa 226,52 eur/m2 tõstmine vähemalt viiekümne tuhande euro suuruses (so +23,74 eur/m2), et oleks võimalik ehitushankel leping sõlmida ja alustada rekonstrueerimistöödega.

4. Ülevaade võlglaste hetkeseisust

Kui korteriomanik viivitab majandamiskulude tasumisega, siis uue seaduse järgi (KrtS §42) võib korteriühistu nõuda temalt viivist 8% aastas (ehk 0,02% päevas), arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni täitmiseni (VÕS §113).

Võlglastel esitada üldkoosolekule esitamiseks KÜ e-postile maksuvõla põhjused ja tähtaeg millal maksuvõlg likvideeritakse.

5. Jooksvad küsimused

NB! Kellel korteriomanikest ei ole võimalik 28.08.2020 KÜ üldkoosolekul osaleda, sellel palume edastada:

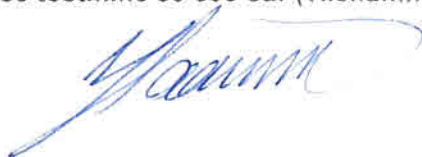
1.a) paberil allkirjastatud volitus üldkoosolekule või 1.b) digiallkirjastatud volitus KÜ Kivi-2 juhatuse nimele hiljemalt 28.08.2020 kella 16.00-ks KÜ e-kirjale kykivi2@gmail.com, kellele annate enda hääle üldkoosolekul päevakorrapunktide üks ja kolm hääletamiseks (märkida loetavalt volitaja ja volituse saaja nimi, aadress ja isikukood).

Või

2. vormistate KÜ Kivi-2 juhatusele digiallkirjastatud tagasiside hiljemalt 28.08.2020 kella 16:00-ks 28.08.2020 üldkoosoleku päevakorrapunktidele:

p.1 - 2019 maj.aasta aruande kinnitamine - olen poolt või vastu

p.3 - Korteriühistu Kivi-2 rekonstrueerimise omaosaluse maksumuse tõstmine 50 000 eur (viiekümne tuhande euro) suuruses kinnitamine - olen poolt või vastu



Üldkoosoleku e-teavitus koos lisadega edastatud 14.08.2020 KÜ ametliku suhtluskanali e-kirja kaudu.

Püsige terved!

Lugupidamisega,
Nõo Kivi-2 KÜ juhatus
Reg nr. 80055699
+372 53 231918
kykivi2@gmail.com

<https://ekyl.ee/tarbijauudised/>

<https://ekyl.ee/turvalisuskortermajas>

----- Forwarded message -----

Saatja: **Lall Angelika** <noreply@korto.ee>

Date: E, 15. juuni 2020 18:05

Subject: [KÜ Nõo Kivi-2] 2019 majandusaasta aruanne (15.06.20)

Lall Angelika kirjutas KÜ Nõo Kivi-2 teadetetahvlile:

Head Nõo Kivi-2 korteriomanikud!

Üles laetud 2019 majandusaasta aruanne, tutvumiseks üldkoosoleku eelselt.

Riigihangete e-keskkonnas on toimumas riigihange nr: 219920 "Nõo alevik Kivi 2 korterelamu rekonstrueerimine" pakkumuste esitamine ehitushankele.

Sealhulgas on saabunud rekonstrueerimistöodele omaniku järelvalve hinnapakkumised.

Lp. KÜ juhatus

See teavitust saadeti KÜ Nõo Kivi-2 isikutele.



Aruanne_80055699_1592230334.pdf
35K



Korter	Trepikoda	Korrus	Üldpind	Köetav pind	Arvest. pind	Viitenumber	Häälte arv
1. Jurak Taisi	1	1	64.60 m ²	64.60 m ²		00020000103	1
2. Pokk Leida	1	1	33.20 m ²	33.20 m ²		00020000200	1
3. Aruväli Jaan	1	1	78.10 m ²	78.10 m ²		00020000307	1
4. Kristjan Juhkam	1	2	64.60 m ²	64.60 m ²		00020000404	1
5. Nõo Vallavalitsus, Voika 23	1	2	33.20 m ²	33.20 m ²		00020000501	1
6. Mariliis Saarniit	1	2	78.10 m ²	78.10 m ²		00020000608	1
7. Karin Sakk	1	3	64.60 m ²	64.60 m ²		00020000705	1
8. Hüdsi Annika	1	3	33.20 m ²	33.20 m ²		00020000802	1
9. Siim Rosenfeldt	1	3	78.10 m ²	78.10 m ²		00020000909	1
10. Otsa Maiken	1	4	64.60 m ²	64.60 m ²		00020001005	1
11. Hannes Salumaa	1	4	33.20 m ²	33.20 m ²		00020001102	1
12. Merisalu Romet	1	4	78.10 m ²	78.10 m ²		00020001209	1
13. Tootsi Einar	2	1	64.80 m ²	64.80 m ²		00020001306	1
14. Triinu Paas	2	1	45.80 m ²	45.80 m ²		00020001403	1
15. Terje Muuk-Adrat	2	1	65.00 m ²	65.00 m ²		00020001500	1
16. Timmo Tigane	2	2	64.80 m ²	64.80 m ²		00020001607	1
17. Weiko Laaneväli	2	2	45.80 m ²	45.80 m ²		00020001704	1
18. Lall Angelika	2	2	65.00 m ²	65.00 m ²		00020001801	1
19. Peegel Margit	2	3	64.80 m ²	64.80 m ²		00020001908	1
20. Vester Viljar	2	3	45.80 m ²	45.80 m ²		00020002004	1
21. Reino Hell	2	3	65.00 m ²	65.00 m ²		00020002101	1
22. Juurviljaait OÜ	2	4	64.80 m ²	64.80 m ²		00020002208	1
23. Otsa Lea	2	4	45.80 m ²	45.80 m ²		00020002305	1
24. Juurviljaait OÜ	2	4	65.00 m ²	65.00 m ²		00020002402	1
25. Raudsepp Janika	3	1	64.20 m ²	64.20 m ²		00020002509	1
26. Sarapuu Kadi	3	1	45.00 m ²	45.00 m ²		00020002606	1
27. Koger Kalle	3	1	65.30 m ²	65.30 m ²		00020002703	1
28. Sigrít Kase	3	2	64.20 m ²	64.20 m ²		00020002800	1
29. Soo Külliki	3	2	45.00 m ²	45.00 m ²		00020002907	1
30. Ehastu Mare	3	2	65.30 m ²	65.30 m ²		00020003003	1
31. Vasar Toivo	3	3	64.20 m ²	64.20 m ²		00020003100	1
32. Kriisa Ivar	3	3	45.00 m ²	45.00 m ²		00020003207	1
33. Männiste Marina	3	3	65.30 m ²	65.30 m ²		00020003304	1
34. Veinglas Risto	3	4	64.20 m ²	64.20 m ²		00020003401	1
35. Arjanne Valkenklau	3	4	45.00 m ²	45.00 m ²		00020003508	1
36. Kädy Kampus	3	4	65.30 m ²	65.30 m ²		00020003605	1
Kokku			2104.00 m ²	2104.00 m ²			36

Korteriühistu Nõo Kivi-2 revisjoni arvamus
Nõos, 21.mai 2020.a.

Mina, Külliki Soo olen kontrollinud Nõo Vald, Nõo alevik, Kivi tn.2 korteriühistu majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, tulude – kulude aruannet, rahavoogude aruannet ja aastaaruande lisasid seisuga 31.12.2019.a.

Revideerimisel kontrollisin 2019.a. ühistule hankijate poolt esitatud teenuste arveid, nende jagamist ühistu liikmetele, tasumisi hankijatele, laekumisi pank, aastalõpu seisuga liikmete tasumata kom.teenuste arveid, remondifondi kogumist ja nimetatud summade kasutamist ning hankijatele tasumata arveid aastalõpu seisuga 2019.a.

KÜ Nõo Kivi-2 käibevarad moodustasid seisuga 31.12.2019.a.

1. Raha pangas	32 636 eurot
2. Nõuded liikmete vastu	5 503 eurot
3. Varud(võtmed)	44 eurot

Bilansi aktiva kokku **38 183 eurot**

KÜ Nõo Kivi-2 kohustised ja netovara seisuga 31.12.2019.a.

1. Hankijatele tasumata arved	4 921 eurot
2. Võlad töövõtjatele	123 eurot
3. Maksuvõlad	158 eurot
4. Remondifond	28 909 eurot
5. Reservkapital(osakapital)	4 072 eurot

Bilansi passiva kokku **38 183 eurot**

Bilanss on tasakaalus.



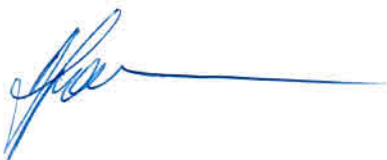
Seisuga 31.12.2019.a.oli ühistu liikmete võlg ühistu ees tasumata kommunaalmaksete osas **272.04 eurot(2018.a. 727.18 eurot)**

Korteriühistu arveldused toimusid kõik panga kaudu, sularaha kassas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja hea raamatupidamistavaga.

Olen seisukohal et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud õigesti ja õiglaselt ning teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada 2019.a. majandusaasta aruanne.

Külliki Soo
Nõos, 21.05.2020



1396704	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	18	Angelika Lall (isikukood 47009242739)	309/10000	65	m2
1396804	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	19	Margit Peegel (isikukood 47306180227)	308/10000	64,8	m2
1396904	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	20	Viljar Vester (isikukood 37701152742)	218/10000	45,8	m2
1397004	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	21	Hell Reino (isikukood 45706292710)	309/10000	65	m2
1397104	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	22	OÜ Juurviljaait (registrikood 11310301)	308/10000	64,8	m2
1397204	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	23	Lea Otsa (isikukood 45007102713)	218/10000	45,8	m2
1397304	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	24	OÜ Juurviljaait (registrikood 11310301)	309/10000	65	m2
1397404	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	25	Janika Raudsepp (isikukood 4811132744) 1/2 kaasomandist, Ingo Soonberg (isikukood 37905212757) 1/2 kaasomandist	305/10000	64,2	m2
1397504	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	26	Kadi Sarapuu (isikukood 47901022711)	214/10000	45	m2
1397604	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	27	Kalle Koger (isikukood 35812262763)	310/10000	65,3	m2
1397704	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	28	Sigrit Kase (isikukood 46704122724)	305/10000	64,2	m2
1397804	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	29	Külliki Soo (isikukood 46402062751)	214/10000	45	m2
1397904	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	30	Mare Ehastu (isikukood 46208292740)	310/10000	65,3	m2
1398004	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	31	Toivo Vasar (isikukood 36803172712)	305/10000	64,2	m2
1398104	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	32	Ivar Kriisa (isikukood 36504212749)	214/10000	45	m2
1398204	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	33	Marina Männiste (isikukood 46012232732)	310/10000	65,3	m2
1398304	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	34	Kaile Selli (isikukood 49004092237) 1/2 kaasomandist, Risto Veinglas (isikukood 38705142757) 1/2 kaasomandist	305/10000	64,2	m2
1398404	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	35	Kaire Rätsepso (isikukood 48111055716)	214/10000	45	m2
1398504	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	36	Kädy Kampus (isikukood 49203026045)	310/10000	65,3	m2

Handwritten signature and initials in blue ink.

NÕO KIVI-2 KORTERIÜHISTU 28.08.2020 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Üldkoosolek toimus: 28.august 2020.a. Voika 23, Nõo (Nõo vallavalitsuses).

Üldkoosoleku algus kell 19:06, lõpp kell 20:30.

Koosolekul osalejate arv: kohal 15 liiget, neist 5 volikirja alusel, lisanduvad 5 liikme digitaalselt allkirjastatud otsused päevakorrapunktide 1 ja 3 kohta ning 2 liikme hääled e-posti teel.

Esindatud on Nõo Kivi-2 KÜ 22 liikme hääled (61% 36-st ühistu liikmest), st esindatud on 1259,1m² (59,8% 2104m²-st).

Vastavalt Korterühistu Nõo Kivi-2 põhikirja punktile 6.5 on Korterühistu Nõo Kivi-2 üldkoosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti ühehäälselt Angelika Lall ja protokolljaks Jaagup Saarniit.

Üldkoosoleku päevakorrapunktid:

1. 2019 majandusaasta aruande kinnitamine (hääletamine).

1.1. Kirjalik ettekanne revisjonikomisjonilt Külliki Soo'lt, kes on volitanud seda ette lugema Nõo Kivi-2 KÜ raamatupidajat FIE Lea Otsa.

KÜ Nõo Kivi-2 revisjoni arvamus koostatud 21.mai 2020.a.

KÜ Nõo Kivi-2 käibevarad moodustasid seisuga 31.12.2019.a. **38183 €**, millest raha pangas **32636 €**, nõuded liikmete vastu **5503 €** ja ostetud (tagavara) võtmed välisustele **44 €**.

Bilansi aktiva on kokku 38183 €.

Bilansi passiva poole moodustavad kohustused ja netovara 31.12.2019.a. seisuga.

Kohustused moodustavad hankijatele tasumata arvetest **4921 €** (tasumise tähtaeg jaanuar 2020), võlad töövõtjatele **123 €**, riigimaksud **158 €**, remondireservi jääk aastalõpu seisuga **28909 €** ja osakapital ehk sihtkapital **4072 €**.

Bilansi passiva on kokku 38183 €.

Bilanss on tasakaalus.

31.12.1919 oli ühistu liikmete võlg ühistu ees tasumata kommunaalmaksete osas **272.04 €** (2018.a. 727,18€). Remondifondist finantseeritud kulude katmine kajastub tegevusaruandes. Kõik arveldused on toimunud panga kaudu ja sularaha kassas ei ole.

Revisjonikomisjon teeb ettepaneku korteriühistu üldkoosolekule kinnitada 2019 aasta majandusaruanne.

1.2. 2019 majandusaasta aruande kinnitamine.

Toimub hääletus:

Kinnitamise poolt 22 häält, vastu ja erapooletuid ei olnud.

2019 aasta majandusaasta aruanne on ühehäälselt vastu võetud.

2. Nõo Kivi-2 rekonstrueerimisprotsessi arengutest tagasiside KÜ juhatuselt.

2.1. KÜ üldkoosoleku 21.03.2017 otsusega alustati Kivi-2 elamu tervikrenoveerimise protsessiga. Toimused lihthanked tehnilise konsultant (Marti Nurmene) ja ehitusprojekti koostaja Eesti Soojustusprojekt OÜ) leidmiseks.

2.2. 01.06.2018 üldkoosoleku otsusega KÜ juhatuse uus ametiaeg (jätkavad A.Lall; T. Vasar; uus liige J.Saarniit), oodata ära uus KredExi struktuurifondide toetus 40% toetuse saamiseks ja kinnitati *reservkapitali kogumise summa 1/12 maj.kuludest (4071 €)*.

2.3. 23.04.2019 üldkoosoleku otsusega kooskõlastatud rekonstrueerimistööde 60% omafinantseeringuks pangalaenu võtmine 476936,60 € 20 aastaks (2104m² juures 226,68 €/m²)- laenumakse kuus 0,94 €/m²+ intress ca 3%) millele *lisaks kooskõlastatud remondifondi makse kogumine min 0,15€/m² (peaks olema min 10% laenumakse suuruselt)*

2.4. 20.05.2019 avanes uus KredExi taotlusvoor, kus toetuseks oli ette nähtud 17,5 miljonit €. Nõo Kivi-2 KÜ esitas dokumendid KredExile õigeaegselt. KredExilt tagasiside 26.06.19– rekonstrueerimise projekt on menetluses, saabusid mitmed täpsustavad küsimused projekteerijale ja muudatuste sisseviimine, sh *oli vajalik uue Energiamärgise taotlemine* (Termoülevaatus OÜ) E - 255kWh/m²*a -> F - 253 kWh/m²*a.

2.5. 03.07.19– Edastas KredEx rek.projekti ekspertiisi (Ösel Consulting), ekspertiisiaruanne saabus 15.07.2019 muudatusettepanekutega, mis juhatusel analüüsitud, teostatud uus objekti vaatlus ja korrigeeritud projekteerija poolt. 14.12.2019 esitasime muudatustega KredExile.

2.6. 30.12.2019 KredExilt tagasiside et rekonstrueerimise projekt läbis lõplikult ekspertiisi ja tunnistati nõuetele vastavaks (taotlus nr.470). KÜ juhatuse tagasiside ühistule 31.12.2019 e-posti ja kirja teel koos KÜ oluliste infonumbritega.

2.7. 28.01.2019 – 25.04.2020 toimusid KÜ juhatused, koostöös tehnilise konsultandiga koostati ehitushanke dokumentid, selgitati erisoovid ja vormistati hankedokumentid. KÜ juhatus otsustas ehitushanke võitja valida 1.sammuna kvalifitseerumine hankedokumentide nõuetekohase esitamise alusel, 2.sammuna madalaim hind; 3.sammuna varasem töökogemus – referentsid, tööde kava ja ISO olemasolu. Tehnilise konsultandi riigihanke keskkonna tagasiside põhjal (KredEx koostas riigihankele uuendatud juhendi, et hankel ei pärsitaks konkurentsivõimet) võetud vastu 25.04.2020 KÜ juhatuse lõppotsusena, et *valime ehitushanke võitja hinna alusel kui ettevõtte on täidetud kvalifitseerumistingimused.*

2.8. 20.05.2020 Algatud riigihanked.riik.ee keskkonnas ehitushange nr:219920, tähtajaga 15.06.2020, vaatlejana KredExi esindaja K.Kalda. KredEx kinnitus, et ehitushanke dokumentid pädevad. Saabusid ehitajatelt lisaküsimused, päringutele vastas tehniline konsultant koostöös projekteerijaga. Pakkujad tutvusid objektiga KÜ juhatuse osalusel. Hange lõppes võitjat välja kuulutamata, kuna pakkumised 8 firmalt ületasid korteriühistu rahalisi võimalusi (800 000 € km-ga).

2.9. 25.05.-05.06.2020 toimus omanikujäreelvalve hange, 19.06.2020 KÜ juhatuse otsusel võitis lihthanke IB Telora hinna ja nõuetekohaste kvalifitseerumistingimuste alusel. Juhatus otsusega vajalik lisaks veel käimasoleva ehitushanke tõttu KredExilt rekonstrueerimisprotsessile lisaaja taotlemine (tähtaeg oli 02.07.2020), 30.06.2020 pikendamise avaldusele saabus 10.08.2020 KredExi kinnitus ajapikendusele (tähtajaga 20.12.2020).

2.10. 06.08.2020 algatasime uue ehitushanke nr: 225998 tähtajaga 07.09.2020.



3. Rekonstrueerimistööde KÜ omafinantseeringu maksumuse summas 50000 € suurendamise kooskõlastamine (hääletamine).

3.1. Seoses esimese ehitushanke tagasisidega näitab ehitusturg ja eelnevad hinnapakumised, et võib siiski tekkida vajadus ehitustööde eelarves KÜ panhjalaenuga 20 aastaks omafinantseeringu summa 226,52 €/m² tõstmine majale vähemalt 50000 € suuruses (so + 23,74 €/m²), et oleks võimalik ehitushankel leping sõlmida ja alustada rekonstrueerimistöödega.

3.2. KÜ juhatusest võetud pankadest laenu eelpakkumised:

a) SEB intress 3%+euribor 6kuud, lepingutasu 0,4%, laenusummale 495000 EUR (1,5 EUR/m²) b) COOP pank intress 3,5%+ EURIBOR, lepingutasu 0,5%, max laenusumma 420000EUR; c) SWED pank intress 2,6%+ EURIBOR, lepingutasu 0,3% (1,4EUR/m²). Vajalik välja selgitada enne pangalaenu vormistamist kes omanikest on valmis laenu omafinantseeringu täies mahus korraga maksta ja vajalik sel juhul eelkõigusele sõlmida.

3.3. Hääletamine omafinantseeringu tõstmisele 50000 € võrra (476936,60€+50000€).

Toimus hääletus. Kinnitamise poolt 22 häält, vastu ja erapooletuid ei olnud. Omafinantseeringu vajadusel tõstmine 50000€ võrra ühehäälselt kinnitatud.

4. Ülevaade võlglaste hetkeseisust.

Hetkeseisuga on Nõo Kivi-2 KÜ liikmetest maksevõlg 3 korteril kogusummas **636,80 €**.

Kui korteriomanik viivitab majandamiskulude tasumisega, siis uue seaduse järgi (KrtS §42) võib korteriühistu nõuda temalt viivist 8% aastas (ehk 0,02% päevas), arvates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni täitmiseni (VÕS §113). KÜ üldkoosolek otsustas et jätkuvalt 2 kuu jooksul maksevõlast viivist ei rakerida.

5. Jooksvad küsimused.

5.1. Nõo Kivi-2 KÜ raamatupidaja tegi kokkuvõtte remondifondi hetkeseisust. Mida on remondist ära finantseeritud 2020 aastal. Aastalõpu seisuga oli remondifondi suuruseks **28909 €**. Sellest rahast oleme ära kasutanud 5433 €:

- hoolduskuludeks 411 €, (käidukorraldus I-II kvartal; III trepikoja kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine).
- remondikuludeks 5022€ (trepikodade välisukse linkide remont, tehnilise konsultandi töötasu; rekonstrueerimisprojekti viimane 20% osamakse 2533,80€).

Hetkeseisuga on remondifondi jääk **25580 €**.

5.2. Juhatuse ametiaeg ja maj.aasta aruande esitamise tähtaega on eriolukorrast tingitult pikendatud 31.10.2020, korteriühistul vajalik uue juhatuse valimine.

Lisad: 1- koosolekul osalejate allkirjastatud nimekiri, sh korteriomanike nimekiri/ m²; 2- volitused; 3- koosoleku kutse; 4- revisjonikomisjoni aruanne

Allkirjad:

Koosoleku juhataja:

Angelika Lall



(nimi, allkiri)

Protokollija:

Jaagup Saarniit



(nimi, allkiri)



KÜ NÕO KIVI -2 28.08-2020 a. toimunud üldkoosoleku registreerimisleht koos hääletustulemustega.

Jrk nr	Korteri nr	Omaniku nimi (Kui on tegemist kaasomandiga, siis lisada volikiri või kokkulepe KÜ liikmelisuse kohta)	Korteri-omandi üldpind kinnistus- raamatu järgi	Korteriomaniku allkiri või esinduse korral esindaja allkiri ja nimi	Elamu ajakohastamise ja laenuvõtmise otsuste hääletustulemus (poolt, vastu, erapooletu)
Registreerimislehele lisada väljavõtte kinnistusraamatust koos korteriomandite üldpindadega. Registreerimislehe kinnitab koosoleku juhataja ja protokollija oma allkirjaga					
1	18	Angelike Lull	65		poolt
2	28	Sigut Koon	64,2		poolt
3	23	Otsa, Lea	45,8		poolt
4	2	Põre Loida	33,2	L. Põre / valitud	poolt
5	29	Soo, Külliki	45,0	L. Otsa / valitud	poolt
6	1	Yunan Taim	64,60	Yunan / valitud	poolt
7	27	Kalle Koger	65,3	Kalle Koger / valitud	poolt
8	31	Tolva VASAR	64,2		poolt
9	6	Mariliis Saarvilt	78,1	Yagup Saarvilt / valitud	poolt
10	16	Timmo Tõnu	64,8	Timmo / valitud	poolt
11	17	Heiko Laareväli	45,8		poolt
12	10	MARIO METS	64,6		poolt
13	14	TRIINU PAAS	45,8		poolt
14	8	Hüdsi Annika	33,2	L. Hüdsi / valitud	poolt
15	4	Kristjan Juhkam	64,6	K. Juhkam	poolt
16	21	HELL REINO	65,0	digitaalkirjastatud	poolt
17	7	KARIN SAKK	64,6	digitaalkirjastatud	poolt
18	34	RISTO VEINGLAS	64,2	digitaalkirjastatud	poolt
19	15	TERSE MUUK-ADRAT	65,0	digitaalkirjastatud	poolt
20	36	KADY KAMPUS	65,3	digitaalkirjastatud	poolt
21	35	KAIRE RÄTSEPSO	45,0	e-posti teel	poolt
22	20	VILJAR VESTER	45,8	e-posti teel	endamisest loobus poolt
23					

Koosoleku protokollija:

Koosoleku juhataja:

Üldkoosoleku hääletus.

Päevakorra punkt 1 – olen poolt majandusaasta aruande kinnitamise poolt.

Päevakorra punkt 3 – olen poolt omaosalus maksumuse tõstmiseks.

Karin Sakk

Korter 7



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Üldkoosoleku hääletus.docx	11 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KARIN SAKK	48807232737	28.08.2020 13:28:45 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

32537847553551043215153356871199273596

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CA26 29 BAFA18 DA32 DA06 82 7A00 15 BB F8 9D D6 56 3E 0C A5 05 7
0 63 90 A1 58 87 A4 1A0F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Tagasiside KÜ Kivi -2 juhatusele

p.1 – olen poolt

p.3 – olen poolt

Kõike head

Korter 36

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive script.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Tagasiside KÜ Kivi-2 korter 36.docx	11 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KÄDY KAMPUS	49203026045	28.08.2020 00:26:26 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

114308379687651116165138692876728931792

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 58 39 21 9F 8D 3C CB E2 FC BC 3C D2 4B F9 4D 5B 14 5F 02 0D 84 82 5
0 19 E7 29 97 1D 84 7D 4C C8

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Lp. Angelika Lall
KÜ Nõo Kivi-2

TEATIS

Meie korterist Nõo Kivi 2-34, Kaile Veinglas (49004092237) ja Risto Veinglas (38705142757) hääletame järgnevalt Nõo Kivi-2 korteriühistu üldkoosolekul, mis toimub 28.08.2020 kell 19.00 aadressil: Voika 23 Nõo Vallamaja fuajees:

1. 2019 majandusaasta aruande kinnitamine – Oleme poolt.
2. Rekonstrueerimistööde KÜ omafinantseeringu maksumuse summas 50 000 eur suurendamise kooskõlastamine – Oleme maksumse tõstmise poolt.

/Allkiri/
Kaile Veinglas
27.08.2020

/Allkiri/
Risto Veinglas
27.08.2020



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Teatis - korter 34.pdf	39 KB
Teatis - korter 34.doc	13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KAILE VEINGLAS	49004092237	27.08.2020 22:57:31 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

284761608393073744833416441449791748

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C2 52 E9 7B B3 4E 7F 12 F2 05 AF A3 D5 D2 CC 23 88 BA 8F 16 AE 71 8F
CA21 82 5B D1 BA49 DB 17

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	RISTO VEINGLAS	38705142757	27.08.2020 22:58:08 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

48718311553075571767844174423603176027

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 70 15 F2 9D ED A9 5E FF 69 DAFD 9E CC A3 7A63 FE 4B 55 A4 3E DC 77
EA01 CE B6 07 D9 A3 A9 61

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Korteriühistu Kivi-2

27.08.2020

28.08.2020 KÜ üldkoosoleku päevakorrapunktide hääletamine:

p.1 – 2019 majandusaasta aruande kinnitamine - olen poolt

p.3 – Korteriühistu Kivi-2 rekonstrueerimise omaosaluse maksumuse tõstmine
50 000 eur (viiekümne tuhande euro) suuruses kinnitamine - olen poolt

Lugupidamisega
Hell Reino
Kivi 2 – 21 omanik



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
KÜ Kivi 2.pdf	286 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HELL REINO	45706292710	27.08.2020 13:02:39 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

123911851121402523386160881155825074678

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0F BD 64 BC 49 71 CF AC DA EF 44 9B F8 DC 98 95 68 7F 73 34 26 45 BD D4 C7 1F B5 8A 44 8B 42 FE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Terje Muuk-Adrat
Kivi 2-15, Nõo alevik
tel. 56151419
terje.muukadrat@hotmail.com

Nõo Kivi-2 KÜ juhatus
Reg nr. 80055699
+372 53 231918
kykivi2@gmail.com

22.08.2020

KÜ KIVI 2 ÜLDKOOSOLEK

28.08.2020 toimub Kivi 2 üldkoosolek. Krt 15 ei saa antud koosolekul osaleda ja edastan tagasiside üldkoosoleku päevakorrapunktide kohta:

p.1 - 2019 maj.aasta aruande kinnitamine - olen poolt

p.3 - Korterühistu Kivi-2 rekonstrueerimise omaosaluse maksumuse tõstmine 50 000 eur
(viiekümne tuhande euro) suuruses kinnitamine - olen poolt

Lugupidamisega,
Terje Muuk-Adrat



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
KÜ koosolekule.odt	14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TERJE MUUK-ADRAT	48201162726	22.08.2020 09:59:55 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

9294884736192252393035994471936216844

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 DA15 CC 72 4D 18 F4 AD C9 8C 6C DA57 62 03 84 08 A3 8D A1 0D 5E A6 EF D7 3E 91 26 FB 5A22 5E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Mariliis Saarniit
Kivi 2-6
61601, Nõo
5557 2707
mariliis.saarniit@gmail.com

Korteriühistu Nõo Kivi-2
Juhatusel

05.01.2018

VOLIKIRI

Mina, Mariliis Saarniit (isikukood 49001182769) volitan Jaagup Saarniit'u (isikukood 39012076534) esindama Nõo, Kivi 2-6 korterit kõikides korterit puudutavates küsimustes, k.a esindus- ja hääletusõigus ühistu koosolekul.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mariliis Saarniit



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Volitus.pdf	9 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARILIIS SAARNIIT	49001182769	05.01.2018 22:16:28 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103291894427490428404406072940887751674

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9A 10 E8 EB CE CF AE 61 48 11 F8 A2 AB 78 4D 54 D8 A7 64 50 0D 59 4F 02 9B 9D 27 6B 63 98 E6 9C
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Korteriühistu Kivi 2 juhatusesele

Volikiri.

Mina, Külliki Soo (ik.46402062751) elukoht Nõo Kivi 2-29 volitan Lea Otsat(ik.45007102713) elukoht Nõo Kivi 2 – 23 esitama üldkoosolekul (28.08.2020) KÜ Nõo Kivi -2 2019.a. majandusaasta revisjoni arvamuse ja annan talle hääleõiguse üldkoosolekul hääletamiseks majandusaasta aruande kinnitamise ja KÜ Nõo Kivi 2 rekonstrueerimise omaosaluse maksumuse tõstmise 50 000 euro kinnitamise poolt.

Külliki Soo



Nõos, 28.08.2020

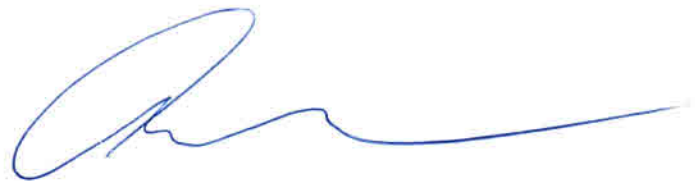


Volitus

Mina, Annika Hüdsi (47406202741, elukoht Nõo Kivi 2-8) volitan ennast esindama Nõo Kivi 2 korteriühistu üldkoosolekul (28.08.2020) Kristel Haljaste (48412142738, elukoht Nõgiaru küla).

Annika Hüdsi

22.08.20



Volikiri lasterühma liikme esindamisel
ühistu üldkoosolekul

Käesolevaga mina, Kalle Koger (isikukood
35812262763), Kirei 2 lasteri nr 27 omanik,
volitan Janno Koger (isikukood 39103122772)
esindama mind Kirei 2 lasterühma
üldkoosolekul 28. august 2020.

Kalle Koger 
28.08.2020



Korteritühistu Nõo Kivi 2 juhatusele

Volikiri.

Mina, Leida Pokk (ik.44010092748) elukoht Nõo Kivi 2-2 volitan Lea Otsat (ik.45007102713) elukoht Nõo Kivi 2 – 23 hääletama üldkoosolekul (28.08.2020) KÜ Nõo Kivi -2 2019.a. majandusaasta kinnitamise ja KÜ Nõo Kivi 2 rekonstrueerimise omaosaluse tõstmise 50 000 eurot poolt.

Leida Pokk



Nõos, 28.08.2020



Koosoleku hääletamine

Kaire Rätsepso <kaire551@hotmail.ee>

28. august 2020 20:17

Vastuse aadress: Kaire Rätsepso <kaire551@hotmail.ee>

Saaja: kykivi2@gmail.com

Tere

Korteri Kivi 2-35 omanik Kaire Rätsepso hääletab maja renoveerimise poolt ja lisa laenu võtmise poolt.

Lugupidamisega

Kaire Rätsepso



Tere!

1 sõnum

Viljar Vester <viljarvester@hotmail.ee>

27. august 2020 18:37

Vastuse aadress: Viljar Vester <viljarvester@hotmail.ee>

Saaja: Korteriühistu Kivi2 <kykivi2@gmail.com>

Homme ma ei osale korteriühistu koosolekule. Hääletus saab kes rohkem häält on. Krt.20 Viljar.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53231918
E-posti aadress	80055699@eesti.ee