

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu

registrikood: 80187320

telefon: +372 58131054, +372 56638254

e-posti aadress: joel.lumpre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2019.a kulutused remondifondist olid järgmised:

korteri 12 ja 14 vaheseina osaline lammutamine 1284 eurot

vee-ja kanalisatsioonipüstiku vahetus 937,93 eurot

krt 14 välisseina aluspalgi osaline vahetus 346,80 eurot

elektriaudit 249,60 eurot

prügi utiliseerimine ja konteineri rent 162,60 eurot

korstnapühkimisteenus 115,20 eurot

väiksemad tööd kokku 269,96 eurot.

Seisuga 31.12.2019.a on ettemakstud tulevaste perioodide tulud (remondifondi jääk) 6403,22 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 074	7 132
Nõuded ja ettemaksed	670	747
Kokku käibevarad	7 744	7 879
Kokku varad	7 744	7 879
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165	167
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 403	6 653
Kokku lühiajalised kohustised	6 568	6 820
Kokku kohustised	6 568	6 820
Netovara		
Reservkapital	747	747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	312	56
Aruandeaasta tulem	117	256
Kokku netovara	1 176	1 059
Kokku kohustised ja netovara	7 744	7 879

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 924	2 318	6
Muud tulud	10	0	7
Kokku tulud	4 934	2 318	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 366	-1 960	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 425	-102	9
Muud kulud	-26	0	11
Kokku kulud	-4 817	-2 062	
Põhitegevuse tulem	117	256	
Aruandeaasta tulem	117	256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	117	256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-252	2 290
Kokku rahavood põhitegevusest	-58	2 890
Kokku rahavood	-58	2 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 132	4 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58	2 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 074	7 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	747	56	803
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2018	747	312	1 059
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2019	747	429	1 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja pangakontod	7 074	7 132
Kokku raha	7 074	7 132

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	670	747
Ostjate laekumata arved	670	747
Kokku nõuded ostjate vastu	670	747

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	165	167
Kokku võlad tarnijatele	165	167

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond				6 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				6 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				6 653
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 653	3 116	-3 366	6 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 653	3 116	-3 366	6 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 653	3 116	-3 366	6 403

Liikumised kontol "Ettemakstud tulevaste perioodide tulud":

saldo 31.12.2018 oli 6652,91 eurot;
 2019 laekus 3116,40 eurot (elanike maksed remondifondi);
 2019 maksti välja 3366,09 eurot (teostatud remonditööd);
 saldo 31.12.2019 on 6403,22 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 558	1 558
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 366	760
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 924	2 318

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	9	0
Muud	1	0
Kokku muud tulud	10	0

Panga intressid 1 euro.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 366	760
Hooldustööd	0	1 200
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 366	1 960

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
muud kulud	0	102
Haldamine	1 200	0
Kindlustus	225	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 425	102

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Panga teenustasu	26
Kokku muud kulud	26

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 10	650 EUR
krt 11	785 EUR
krt 12	694 EUR
krt 14	526 EUR
krt 15	708 EUR
krt 16	762 EUR
krt 17	641 EUR
krt 18	588 EUR
Kokku:	5354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu (registrikood: 80187320) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LUMPRE	Juhatuse liige	29.06.2020
ALLI PEIKEN	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131054
Mobiiltelefon	+372 56638254
E-posti aadress	joel.lumpre@gmail.com