

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu

registrikood: 80162780

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varakohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2019.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 251	13 025
Nõuded ja ettemaksed	6 102	6 897
Kokku käibevarad	21 353	19 922
Kokku varad	21 353	19 922
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 877	5 665
Kokku lühiajalised kohustised	4 877	5 665
Kokku kohustised	4 877	5 665
Netovara		
Reservkapital	874	874
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 383	3 079
Aruandeaasta tulem	2 219	10 304
Kokku netovara	16 476	14 257
Kokku kohustised ja netovara	21 353	19 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 182	18 913
Tulu ettevõtlusest	40 002	41 705
Kokku tulud	57 184	60 618
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 498	-5 938
Mitmesugused tegevuskulud	-38 146	-40 552
Tööjõukulud	-4 321	-3 824
Kokku kulud	-54 965	-50 314
Põhitegevuse tulem	2 219	10 304
Aruandeaasta tulem	2 219	10 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 219	10 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	794	-92
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-787	-153
Kokku rahavood põhitegevusest	2 226	10 059
Kokku rahavood	2 226	10 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 025	2 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 226	10 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 251	13 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	874	3 079	3 953
Aruandeaasta tulem		10 304	10 304
31.12.2018	874	13 383	14 257
Aruandeaasta tulem		2 219	2 219
31.12.2019	874	15 602	16 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistumajandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod		13 025
Kokku raha		13 025

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Järve Biopuhastus OÜ	586	570
Eesti Gaas AS	72	71
Eesti Energia AS	30	33
VKG Soojus AS	3 680	4 556
Ekovir OÜ	14	41
Kodu Arvestus UÜ	121	121
Alexela Energia AS	30	39
Ragn-Sells AS	108	105
SA Hea Hoog	86	0
Kokku võlad tarnijatele	4 727	5 536

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 182	18 913
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 182	18 913

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Soojus	29 014	31 119
Vesi	7 155	7 033
Gaas	813	759
Pangateenused (e-arved)	57	55
Prüügivedamine	1 461	1 720
Trepikoda koristus	1 320	990
Jaotamistasu ja vemõõduri plommitamine	24	3
Muud teenused 0,022	38	26
Muu	120	0
Kokku tulu ettevõtlusest	40 002	41 705

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-563	-564
Elektrienergia	-563	-564
Veevarustusteenused	0	-1 705
Hooldustööd	-2 268	-1 538
Koolituskulud	0	-230
Tehnohoolduskulud	-144	0
Elektrosüsteemi remonditööd	0	-138
Raamatupidamiseteenused	-1 452	-1 452
Vee ja kanalisatsiooni remonditööd	0	0
Soojusesüsteemi hooldus ja remondi kulud	-7 394	0
Muruniitmine	-360	-240
Majandus kulud	-287	-42
Panga teenused	-30	-29
Õigusabi	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 498	-5 938

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-28 593	-30 926
Soojusenergia	-28 593	-30 926
Vesi	-7 138	-7 092
Prügivedu	-1 439	-1 719
Pangateenused(e-arved)	-57	-55
Gaas	-799	-760
Muud	-120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 146	-40 552

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 240	-2 864
Sotsiaalmaksud	-1 069	-945
Pensionikulu	0	-15
töötuskindlustusmaks	-12	0
Kokku tööjõukulud	-4 321	-3 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	946 EUR
2	882 EUR
3	922 EUR
4	1128 EUR
5	719 EUR
6	922 EUR
7	903 EUR
8	924 EUR
9	931 EUR
10	851 EUR
11	1281 EUR
12	1245 EUR
13	989 EUR
14	739 EUR
15	843 EUR
16	1116 EUR
17	807 EUR
18	1100 EUR
19	1334 EUR
20	515 EUR
21	807 EUR
22	1454 EUR
23	761 EUR
24	804 EUR
25	1349 EUR
26	716 EUR
27	1191 EUR
28	1867 EUR
29	742 EUR
30	852 EUR
31	1430 EUR
32	1531 EUR
33	812 EUR
34	813 EUR
35	1204 EUR
36	1418 EUR
37	1362 EUR
38	1583 EUR
39	1403 EUR
40	1509 EUR
41	1334 EUR
42	638 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1096 EUR
44	1204 EUR
45	725 EUR
46	750 EUR
47	1044 EUR
48	565 EUR
49	885 EUR
50	1695 EUR
51	521 EUR
52	1105 EUR
53	1342 EUR
54	696 EUR
55	879 EUR
Kokku:	57184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu (registrikood: 80162780) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GAMANKO	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee