

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 82 korteriühistu

registrikood: 80066259

telefon: +372 56568451, +372 5115251

e-posti aadress: risto@eldola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Kolde 82 kü põhitööks 2019 aastal oli hoone jooksev korrashoid.

Vahetati rida rõduaknaid. Kokku maksumusega summas 17765 eurot,

Mitmesugused vajalikud avariiremondi tööd kokku 1395 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 864	39 225	
Nõuded ja ettemaksed	10 210	11 341	
Kokku käibevarad	56 074	50 566	
Kokku varad	56 074	50 566	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 831	11 732	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 831	11 732	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 545	
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 545	
Kokku kohustised	9 831	21 277	
Netovara			
Reservkapital	8 253	8 253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 581	2 579	
Aruandeaasta tulem	7 409	18 457	
Kokku netovara	46 243	29 289	
Kokku kohustised ja netovara	56 074	50 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 046	47 045
Annetused ja toetused	0	35
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	4
Muud tulud	513	2 574
Kokku tulud	47 559	49 658
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 159	-10 281
Mitmesugused tegevuskulud	-12 194	-10 199
Tööjõukulud	-8 797	-10 721
Kokku kulud	-40 150	-31 201
Põhitegevuse tulem	7 409	18 457
Aruandeaasta tulem	7 409	18 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 409	18 457
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 058	-791
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 828	1 444
Kokku rahavood põhitegevusest	6 639	19 110
Kokku rahavood	6 639	19 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 225	20 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 639	19 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 864	39 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 752	2 579	8 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	5 752	2 579	8 331
Aruandeaasta tulem		18 457	18 457
Muutused reservides	2 501		2 501
31.12.2018	8 253	21 036	29 289
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	8 253	21 036	29 289
Aruandeaasta tulem		7 409	7 409
Muutused reservides		9 545	9 545
31.12.2019	8 253	37 990	46 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARUANDE AASTA ALGUS 01.01.2019

ARUANDE AASTA LÕPP 31.12.2019

arinimi KÜ KOLDE 82

linn TALLINN
postisihnumber 80066259

maakond HARJUMAA

telefon 53340051

e-posti aadress: r.saliste@gmail.com

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamisetaavaga täpsusega 1 euro. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani aastal 2020 on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud. Korterühistu seotud osapoolteks loetakse ühistu juhatuse liikmeid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.s.t. majandustehingute toimumise perioodil,sõltumata sellest,kas raha on laekunud või tasutud.Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist.Aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludestarvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud.Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksultekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi"korteriomanike ettemaksed"kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	45 864	39 225
Kokku raha	45 864	39 225

Korterühistu raha hoitakse Swedpangas ja SEB pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	111	110
Sotsiaalmaks	181	182
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	294

Tasumata on sotsiaalmaks, üksikisiku tulumaks ja t/kindlustusmaks töötasudelt, mis maksti välja 2019 detsembri kuus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 958	4 958
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	4 579	4 579
Tulevaste perioodide tulud	3 925	3 925
Muud saadud ettemaksed	654	654
Kokku võlad ja ettemaksed	9 831	9 831
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 443	7 443
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	3 995	3 995
Tulevaste perioodide tulud	3 920	3 920
Muud saadud ettemaksed	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	11 732	11 732

Käesolevas lisas on arvestatud korteriühistu võlad ja ettemaksed seisuga 31 detsember 2019

Tarnijatele on tasumata arved summas 4957,89 eur. Arvete tasumise tähtaeg on 2020 aasta jaanuar. Hilinenud tasumisega arveid korteriühistuls ei ole. Maksuvõlgadest on tasumata riigimaksud, mis arvestati 2019 aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Riigimaksude tasumise tähtaeg on 2020 aasta jaanuar.

Ettemaksudena on arvestatud 2020 aasta jaanuari hooldustasud, mis koguti 31 detsembril 2019 väljastatud arvetega kogusummas 3920,49 eur ja üksikute korteriomanike ettemaksetega kogusummas 658 eurot

Vahendustegevuse tulemusena tekkinud jäägid on järgmised

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31 detsember 2019 on :

OÜ Eldola	99,46
Tallinna Jäätmekekeskus	14,84
OÜ Haabersti Ehitus	78,24

OÜ Alexela	44,30
OÜ Ekovir	264,50
AS Eesti Gaas	130,60
Elektrilevi OÜ	44,81
AS STV	20,20
AS Tallinna Vesi	723,90
OÜ Utilitas	3496,84
Ettemaksud varude eest	40,20

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	4 958	7 443
Kokku võlad tarnijatele	4 958	7 443

Hankijatele on tasumata arved , mille tasumise tähtaeg on 2020 aastal. Aegunud tasumata arveid ei ole

Tallinna Jäätmekekeskus	14,84
Elektrilevi AS	44,81
Tallinna Vesi AS	723,90
Eesti Gaas AS	130,60
AS Utilitas Tallinn	3496,84
OÜ Ekovir	264,50
Haabersti Ehitus OÜ	78,24
OÜ Eldola	99,46
Alexela Energia AS AS	44,30
AS STV	20,20

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele		

Töövõtjate ees korteriühistul kohustusi ei ole.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 955	46 954
muud tasud	0	91
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 091	0
saadud viivised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 046	47 045

Hooldustasu kogutakse vastavalt majanduskavale 0,90 eur. ruutmeetrile. Maksmisega hilinevad korteritele arvestatakse viivist iga hilinevad päeva eest 0,02% tasutud summast.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
hoiuste intressitulud	0	0
kindlustuse hüvitis	0	2 482
Muud	513	90
Kokku muud tulud	513	2 574

Lisas on arvestatud korteriomani ke le esitatud ühele korterile 2019 aastal esitatud arve 45 eur kohtukulude kattekk ja korteromanike annetused rõdude remondiks summas 350 eur samuti korterisisteste tööde maksumus korteromaniku soovil .

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Soojasõlme hooldus	476	476
Arhiivikorrastus	51	51
Ostetud haldusteenus	2 400	1 600
Elektri käidukorraldus	839	809
Kindlustus	940	917
Revisjonikulud	250	250
Majanduskulud,muru niitmine	775	1 749
Koristus ja hoolduskulud	5 507	3 894
Muud	956	453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 194	10 199

KÜ Kolde 82 2019 aastal oli ühistu suuremaks tööks elamu akende remont . Töid jätkatakse järgmisel aastal. Avariitöödeks kulutati 1395 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 600	8 303
Sotsiaalmaksud	2 197	2 418
Kokku tööjõukulud	8 797	10 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Ühistus töötavad osalise tööajaga raamatupidaja ja juhatuses esimees.

Juhatuses esimehe töö tasustatakse. 2019 aastal maksti juhatuses esimehe liikme tasu 4200 eurot. Aasta jooksul muudeti elamu koristamise moodust. Koristusteenus ostetakse

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kolde 82 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 200	4 840
Seotud osapooled	0	0

2019 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1381 EUR
korter 2	1560 EUR
korter 3	1205 EUR
korter 4	1386 EUR
korter 5	1243 EUR
korter 6	958 EUR
korter 7	1357 EUR
korter 8	1487 EUR
korter 9	1160 EUR
korter 10	1034 EUR
korter 11	1322 EUR
korter 12	923 EUR
korter 13	1467 EUR
korter 14	1345 EUR
korter 15	857 EUR
korter 16	902 EUR
korter 17	897 EUR
korter 18	1093 EUR
korter 19	859 EUR
korter 20	705 EUR
korter 21	1583 EUR
korter 22	1004 EUR
korter 23	584 EUR
korter 24	1234 EUR
korter 25	966 EUR
korter 26	690 EUR
korter 27	1287 EUR
korter 28	911 EUR
korter 29	613 EUR
korter 30	1757 EUR
korter 31	1576 EUR
korter 32	878 EUR
korter 33	1144 EUR
korter 34	831 EUR
korter 35	1084 EUR
korter 36	868 EUR
korter 37	836 EUR
korter 38	992 EUR
korter 39	926 EUR
korter 40	1005 EUR
korter 41	1121 EUR
korter 42	951 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	875 EUR
korter 44	964 EUR
korter 45	972 EUR
korter 46	1098 EUR
korter 47	945 EUR
korter 48	938 EUR
korter 49	1162 EUR
korter 50	737 EUR
korter 51	770 EUR
korter 52	1049 EUR
korter 53	1176 EUR
korter 54	727 EUR
korter 55	1101 EUR
korter 56	881 EUR
korter 57	723 EUR
korter 58	1189 EUR
korter 59	797 EUR
korter 60	944 EUR
korter 61	971 EUR
korter 62	942 EUR
korter 63	1128 EUR
korter 64	996 EUR
korter 65	910 EUR
korter 66	1018 EUR
korter 67	1024 EUR
korter 68	1079 EUR
korter 69	758 EUR
korter 70	865 EUR
korter 71	848 EUR
korter 72	886 EUR
korter 73	845 EUR
korter 74	935 EUR
korter 75	803 EUR
korter 76	844 EUR
korter 77	1404 EUR
korter 78	1236 EUR
korter 79	1028 EUR
korter 80	1410 EUR
korter 81	1076 EUR
korter 82	1054 EUR
korter 83	1177 EUR
korter 84	1081 EUR
korter 85	855 EUR
korter 86	1120 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1040 EUR
korter 88	842 EUR
korter 89	1176 EUR
korter 90	1124 EUR
Kokku:	93505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Tallinn, Kolde pst 82 korteriühistu (registrikood: 80066259) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KÖSTER	Juhatuse liige	21.10.2020
DENISS ŠELETSKI	Juhatuse liige	21.10.2020
REET ONTON	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115251
Mobiiltelefon	+372 56568451
E-posti aadress	risto@eldola.ee