

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80103731

telefon: +372 56631460

e-posti aadress: helle.kiik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks.

Korteriühistu tööd korraldas 2019 aastal 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 177	6 302
Nõuded ja ettemaksed	211 133	226 432
Kokku käibevarad	220 310	232 734
Kokku varad	220 310	232 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	10 500
Võlad ja ettemaksed	1 068	474
Kokku lühiajalised kohustised	13 068	10 974
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	205 254	217 069
Kokku pikaajalised kohustised	205 254	217 069
Kokku kohustised	218 322	228 043
Netovara		
Reservkapital	1 392	1 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	299	2 451
Aruandeaasta tulem	297	848
Kokku netovara	1 988	4 691
Kokku kohustised ja netovara	220 310	232 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 836	12 241
Kokku tulud	11 836	12 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 483	-1 136
Tööjõukulud	-1 224	-1 020
Kokku kulud	-2 707	-2 156
Põhitegevuse tulem	9 129	10 085
Intressikulud	-8 832	-9 237
Aruandeaasta tulem	297	848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 129	10 085
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6 254	-6 849
Kokku korrigeerimised	-6 254	-6 849
Kokku rahavood põhitegevusest	2 875	3 236
Kokku rahavood	2 875	3 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 302	3 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 875	3 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 177	6 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 392	2 451	3 843
Aruandeaasta tulem		848	848
31.12.2018	1 392	3 299	4 691
Aruandeaasta tulem		297	297
Muud muutused netovaras		-3 000	-3 000
31.12.2019	1 392	596	1 988

Kolm tuhat eurot otsustati 2019 aastal toimunud üldkoosoleku otsusega tõsta eelmiste perioodide akumuleeritud tulemist remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 7 KÜ juhatus on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on sätestatud „Raamatupidamise seaduses“ ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aruanne on koostatud eurodes. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2019.a.majandusaastal ei rakendatud.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid hoitakse ainult pangakontol. Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	9 177	6 302
Kokku raha	9 177	6 302

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	205 254		60 000	145 254
Pikaajalised laenud kokku	205 254		60 000	145 254
Laenukohustised kokku	217 254	12 000	60 000	145 254

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	10 500	10 500		
Lühiajalised laenud kokku	10 500	10 500		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK renoveerimislaen	217 069		50 000	167 069
Pikaajalised laenud kokku	217 069		50 000	167 069
Laenukohustised kokku	227 569	10 500	50 000	167 069

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad kommunalteenuste eest	673	78
Kokku võlad tarnijatele	673	78

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 004	3 004
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 832	9 237
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 836	12 241

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	915	762
Sotsiaalmaksud	309	258
Kokku tööjõukulud	1 224	1 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgalisena on kojamees.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	211 133	226 432

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	790 EUR
korter 2	1292 EUR
korter 3	1267 EUR
korter 4	1314 EUR
korter 5	1420 EUR
korter 6	1315 EUR
korter 7	1474 EUR
korter 8	800 EUR
korter 9	1349 EUR
korter 10	1039 EUR
korter 11	1222 EUR
korter 12	1110 EUR
korter 13	747 EUR
korter 14	1341 EUR
korter 15	1120 EUR
korter 16	1413 EUR
korter 17	1052 EUR
korter 18	1304 EUR
korter 19	1409 EUR
korter 20	847 EUR
korter 21	1430 EUR
korter 22	1015 EUR
korter 23	1300 EUR
korter 24	1032 EUR
Kokku:	28402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80103731) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KIIK	Juhatuse liige	08.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631460
E-posti aadress	helle.kiik@mail.ee