

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu tn 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuses esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks. Juhatus liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 621	4 224	2
Nõuded ja ettemaksed	3 827	2 960	3
Kokku käibevarad	8 448	7 184	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 059 283	1 058 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	394	426	4
Kokku lühiajalised kohustised	394	426	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	840	840	4
Kokku pikaajalised kohustised	840	840	
Kokku kohustised	1 234	1 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 918	5 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296	678	
Kokku omakapital	1 058 049	1 056 753	
Kokku kohustised ja omakapital	1 059 283	1 058 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	10 034	11 312
Mitmesugused tegevuskulud	-7 724	-10 091
Tööjõukulud	-990	-541
Muud ärikulud	-24	-2
Ärikasum (kahjum)	1 296	678
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 296	678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296	678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HU Severnõi-7 2019a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	0	0
pank	4 621	4 224
Kokku raha	4 621	4 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 766	3 766
Ostjatelt laekumata arved	3 766	3 766
Ettemaksed	61	61
Muud makstud ettemaksed	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 827	3 827
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 960	2 960
Ostjatelt laekumata arved	2 960	2 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 960	2 960

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	390	390	
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	840		840
Muud saadud ettemaksed	840		840
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234	394	840
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	384	384	
Maksuvõlad	37	37	
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Saadud ettemaksed	840		840
Muud saadud ettemaksed	840		840
Kokku võlad ja ettemaksed	1 266	426	840

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	740	419
Sotsiaalmaksud	244	119
Tootuskindlustusmaks	6	3
Kokku tööjõukulud	990	541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Revisjoniakt.

Vastavalt HU Severnoi-7 reg 80050472 koosoleku protokollile viis revisjonikomisjoni liige Marina Mjagkaja kod 46110083712 isikus läbi garaažiühistu Severnoi-7 2019.a. majandus-ja finantstegevuse revisjoni. Revisjoni käigus kontrolliti:

1. Aruandeperioodi majandusplaani täitmine
2. garaažiühistu juhtdokumendid
3. töövõtulepingute vastavus Töö- ja volaõigusseadusandlusele. Finantstegevuse ja raamatupidamisarvestuse revisjoni käiguskontrolliti.

1. kassa ja kassaraamat Kassadokumentide vormistamine ja õiglaegsus vastavad kannetele kassaraamatus. Kõik väljaminekudokumentid on põhjendatud ja kinnitatud. Jääk kassas seisuga 31.12.2019.a. moodustab 00.00 euro.

2. arveldusarve ja selle väljavõtted.

Pangaoperatsioonide kontrollimisel rikkumisi ei avastatud. Jääk Hansapangas seisuga 31.12.2019.a. moodustab 4620,84 euro. Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult. Kõik arveldusdokumendid vastavad garaažiühistu raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Revisjoni käigus kontrolliti:

3. arveldused tarnijate ja töövõtufirmadega. Teodtatud arveldused tehtud tööde eest on põhjendatud ja tõendatud saatedokumentidega, kulutused vastavad majandustegevuse aastaplaanile.

4. aruadealused summad aruadealused summad on väljaantud seaduslikult ja majandustegevusega põhjendatult, kooskõlas raamatupidamise sise-eeskirjadega. Võlgnevuse jääk aruandelise isiku ees seisuga 31.12.2019.a. moodustab 390,08 euro.

5. maksude arvutamise õigsus ja nende tasumise õigeaegsus. Palgafondi on kasutatud seaduslikult ja õiguspäraselt vastavalt kinnitatud majandusaasta eelarvele.

6. raamatupidamine • raamatupidamisarvestus vastab kehtivale Raamatupidamise seadusele. • raamatupidamisdokumentide algarvestus on õige. • raamatupidamisarvestuse sise-eeskirjad on olemas vastavalt nõuetele. Revisjonikomisjoni liige tuvastas, et juhtimine, asjaajamine, majandustegevus ja raamatupidamisarvestus garaažiühistus Severnoi-7 vastab eesti Vabariigi seadustele ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidele, mis tagab ühistu juhtimise seaduslikkuse.

Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Marina Mjagkaja HU Severnoi-7 revisjonikomisjoni liige Allkirjastatud digitaalselt

M. MJAGKAJA



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	19.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296
Kokku	7 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 214
Kokku	7 214

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296
Kokku	7 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 214
Kokku	7 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10034	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3547057
Telefon	+372 3546227
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru