

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80190167

telefon: +372 56106869

e-posti aadress: korteriyhistulahte32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2019

Tartu vald, Lääte alevik, Tiigi tn 1 KÜ /KÜ Lääte 32/ tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2019. aastal remonditöid ei toimunud.

2019.a seisuga on KÜ Lääte 32 reservkapital 767 eurot, aruandeaasta tulem 93 eurot ja remondifondi jääk 7813 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 273	4 680
Nõuded ja ettemaksed	1 080	1 271
Kokku käibevarad	11 353	5 951
Kokku varad	11 353	5 951
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	539	840
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 813	2 203
Kokku lühiajalised kohustised	8 352	3 043
Kokku kohustised	8 352	3 043
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 141	3 131
Aruandeaasta tulem	93	-990
Kokku netovara	3 001	2 908
Kokku kohustised ja netovara	11 353	5 951

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 675	7 035	5
Muud tulud	180	136	6
Kokku tulud	1 855	7 171	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 966	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 113	-1 766	8
Tööjõukulud	-621	-429	9
Muud kulud	-28	0	
Kokku kulud	-1 762	-8 161	
Põhitegevuse tulem	93	-990	
Aruandeaasta tulem	93	-990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 385	767
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	142	1 508
Muud põhitegevuse tulude laekumised	136	60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 154	-8 062
Väljamaksed töötajatele	-621	-356
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 744	5 185
Muud rahavood põhitegevusest	-39	-52
Kokku rahavood põhitegevusest	5 593	-950
Kokku rahavood	5 593	-950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 680	5 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 593	-950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 273	4 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	3 131	3 898
Aruandeaasta tulem		-990	-990
31.12.2018	767	2 141	2 908
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2019	767	2 234	3 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Lääte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (Korteriühistu Lääte 32) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarvel	10 273	4 680
Kokku raha	10 273	4 680

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 271
Kü liikmed	1 080	1 271
Kokku nõuded ostjate vastu	1 080	1 271

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ragn Sells	50	43
Tartu Valla Kommunaal	91	166
Emajõe Veevõrk	199	192
Eesti Energia	3	75
Pro Konto	35	0
Kokku võlad tarnijatele	378	476

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 675	1 069
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 675	7 035

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	180	105
Muud	0	31
Kokku muud tulud	180	136

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Üldelektritööd	0	5 966
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 966

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrateenused	355	507
Lukud, paigaldus, võtmed	3	168
Trepikoja käsipuud	0	449
Raamatupidamine	420	385
Pangateenused	18	19
Kindlustus	260	200
Graniitkillustik	18	0
Vahendid	39	0
Muud	0	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 113	1 766

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	467	322
Sotsiaalmaksud	154	107
Kokku tööjõukulud	621	429

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	467	322

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi tn 1- 1	890 EUR
Tiigi tn 1- 2	599 EUR
Tiigi tn 1- 3	858 EUR
Tiigi tn 1- 4	624 EUR
Tiigi tn 1- 5	641 EUR
Tiigi tn 1- 6	771 EUR
Tiigi tn 1- 7	1681 EUR
Tiigi tn 1- 8	643 EUR
Tiigi tn 1- 9	563 EUR
Tiigi tn 1-10	622 EUR
Tiigi tn 1-11	534 EUR
Tiigi tn 1-12	585 EUR
Tiigi tn 1-13	716 EUR
Tiigi tn 1-14	516 EUR
Tiigi tn 1-15	767 EUR
Kokku:	11010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2020

Tartu vald, Lähte alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80190167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KLIIMANT	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56106869
E-posti aadress	korteryhistulahte32@gmail.com