

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80192456

telefon: +372 5245622

e-posti aadress: ketlin@evastudiorum.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 8 on Harjumaal Keila-Joal asuva 45 korteriga elumaja haldamiseks moodustatud korteriühistu.

Eelnevatel aastatel oleme teostanud maja fassaadi ja katuse ning küttesüsteemi remondi. 2015. aastal uuendasime maja veepüstikud.

Jaanuaris toimus III trepikojas I ja II korruse vahelise avariilise keskkütte toru vahetus. Märtsis teostasime külmavee torustiku ummistuse likvideerimise ja vee filtrite puhastuse. Mai kuus soetasime uue muruniiduki. Juunis toimus veearvestite vahetus korterites. Oktoobris toimus fonosüsteemi vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 777	13 936
Nõuded ja ettemaksed	36 618	55 731
Kokku käibevarad	60 395	69 667
Kokku varad	60 395	69 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 411	12 872
Võlad ja ettemaksed	2 407	4 436
Kokku lühiajalised kohustised	15 818	17 308
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 319	45 955
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 512	4 727
Kokku pikaajalised kohustised	39 831	50 682
Kokku kohustised	55 649	67 990
Netovara		
Reservkapital	4 850	0
Reservid	2 070	2 070
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-393	9 327
Aruandeaasta tulem	-1 781	-9 720
Kokku netovara	4 746	1 677
Kokku kohustised ja netovara	60 395	69 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 362	15 016
Kokku tulud	8 362	15 016
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 029	-17 712
Mitmesugused tegevuskulud	-6 911	-5 536
Kokku kulud	-8 940	-23 248
Põhitegevuse tulem	-578	-8 232
Intressikulud	-1 205	-1 491
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	-1 781	-9 720

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 572	32 586
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 431	-24 382
Kokku rahavood põhitegevusest	24 141	8 204
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 097	-12 807
Makstud intressid	-1 205	-1 491
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 302	-14 298
Kokku rahavood	9 841	-6 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 936	20 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 841	-6 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 777	13 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		2 070	9 327	11 397
Aruandeaasta tulem			-9 720	-9 720
31.12.2018		2 070	-393	1 677
Aruandeaasta tulem			-1 781	-1 781
Muutused reservides	4 850			4 850
31.12.2019	4 850	2 070	-2 174	4 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmiste perioodide tuluks on maja renoveerimiseks võetud pangalaenu tasumata jääk, mis on arvele võetud nõudena korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pangalaenu jääk on kajastatud bilansi passivas vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Lossi 8 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1764 EUR
2	811 EUR
3	1250 EUR
4	1622 EUR
5	724 EUR
6	1316 EUR
7	1818 EUR
8	828 EUR
9	1193 EUR
10	1771 EUR
11	852 EUR
12	1454 EUR
13	1638 EUR
14	861 EUR
15	1278 EUR
16	1583 EUR
17	954 EUR
18	1293 EUR
19	1308 EUR
20	1247 EUR
21	1309 EUR
22	1457 EUR
23	1438 EUR
24	1298 EUR
25	2605 EUR
27	1232 EUR
28	1652 EUR
29	983 EUR
30	1895 EUR
31	1340 EUR
32	1145 EUR
33	1329 EUR
34	1349 EUR
35	1395 EUR
36	833 EUR
37	1286 EUR
38	1238 EUR
39	685 EUR
40	1706 EUR
41	1325 EUR
42	1385 EUR
43	1345 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1146 EUR
45	1251 EUR
Kokku:	58192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80192456) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NILS STEINBERG	Juhatuse liige	21.10.2020
KETLIN BALABUKHA	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245622
E-posti aadress	ketlin@evastudiorum.com