

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 9 korteriühistu

registrikood: 80348220

telefon: +372 5260762

e-posti aadress: pahna9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Remondifond 2019	11
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 9 registreeriti oktoobris 2012. aastal.

Korteriühistu Pähna 9 eesmärgiks on Õssu külas Pähna 9 asuva elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu moodustas omanike sissemaksetest osakapitali arvestusega kokku suurusega 515 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ettenägematute hooldustööde katteks koguti 10€/krt kuus.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Aruandeperioodil juhatust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 573	1 895	
Nõuded ja ettemaksed	1 453	1 348	
Kokku käibevarad	4 026	3 243	
Kokku varad	4 026	3 243	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	903	1 080	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 637	1 677	2,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 540	2 757	
Kokku kohustised	3 540	2 757	
Netovara			
Reservkapital	515	515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29	-20	
Aruandeaasta tulem	0	-9	
Kokku netovara	486	486	
Kokku kohustised ja netovara	4 026	3 243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 478	1 678	3
Kokku tulud	2 478	1 678	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 478	-1 687	4
Kokku kulud	-2 478	-1 687	
Põhitegevuse tulem	0	-9	
Aruandeaasta tulem	0	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 650	9 197
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 932	-8 797
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	960
Kokku rahavood põhitegevusest	678	1 360
Kokku rahavood	678	1 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 895	535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	678	1 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 573	1 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	515	-20	495
Aruandeaasta tulem	0	-9	-9
31.12.2018	515	-29	486
31.12.2019	515	-29	486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Korteriühistu Pähna 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Pähna 9 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonifond	717	960	1 677	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	717	960	1 677	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	717	960	1 677	
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonifond	1 677	960	2 637	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 677	960	2 637	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 677	960	2 637	

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 478	1 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 478	1 678

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasude kulu	10	9
Raamatupidamisteenuse kulu	641	490
Kindlustuskulu	249	246
Veepuhastusseadmega seotud kulu	328	361
Heakorrateenuse kulu	770	581
Haldusteenuse kulu	480	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 478	1 687

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 573	0	1 348	0

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	1 677,20	0,00			
2019/01	80,00				1 757,20
2019/02	80,00				1 837,20
2019/03	80,00				1 917,20
2019/04	80,00				1 997,20
2019/05	80,00				2 077,20
2019/06	80,00				2 157,20
2019/07	80,00				2 237,20
2019/08	80,00				2 317,20
2019/09	80,00				2 397,20
2019/10	80,00				2 477,20
2019/11	80,00				2 557,20
2019/12	80,00				2 637,20
Käive	960,00			Lõppsaldo:	2 637,20

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2019	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elektrienergia	5 572	5 572	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 705	1 705	0
Kokku	7 277	7 277	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähna 9 - 1 Össu küla, Ülenurme vald	1464 EUR
Pähna 9 - 2 Össu küla, Ülenurme vald	1222 EUR
Pähna 9 - 3 Össu küla, Ülenurme vald	1282 EUR
Pähna 9 - 4 Össu küla, Ülenurme vald	1334 EUR
Pähna 9 - 5 Össu küla, Ülenurme vald	1368 EUR
Pähna 9 - 6 Össu küla, Ülenurme vald	1185 EUR
Pähna 9 - 7 Össu küla, Ülenurme vald	1572 EUR
Pähna 9 - 8 Össu küla, Ülenurme vald	1289 EUR
Kokku:	10716 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2019

Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 9 korteriühistu (registrikood: 80348220) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTSAR	Juhatuse liige	05.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260762
E-posti aadress	pahna9@gmail.com