

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava/talu nimi, Pronksi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6313095, +372 5651107

faks: +372 6313095

e-posti aadress: krista@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a.

OÜ Surfhouse põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja rent.

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 223	10 009	
Nõuded ja ettemaksed	611 364	506 185	2
Kokku käibevarad	612 587	516 194	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	682 260	682 260	3
Kinnisvarainvesteeringud	280 504	285 739	4
Materiaalsed põhivarad	8 281	9 938	5
Kokku põhivarad	971 045	977 937	
Kokku varad	1 583 632	1 494 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 735	73 440	6
Võlad ja ettemaksed	254 221	152 442	7
Kokku lühiajalised kohustised	328 956	225 882	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 544	106 382	6
Kokku pikaajalised kohustised	31 544	106 382	
Kokku kohustised	360 500	332 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Ülekurs	1 352	1 352	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 833	1 115 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 135	41 989	
Kokku omakapital	1 223 132	1 161 867	
Kokku kohustised ja omakapital	1 583 632	1 494 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	48 988	48 987
Mitmesugused tegevuskulud	-1 207	-915
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 892	-25 171
Muud ärikulud	-1 083	-1 083
Ärikasum (kahjum)	39 806	21 818
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	296 870	0
Intressikulud	-2 496	-3 784
Muud finantstulud ja -kulud	23 955	23 955
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 135	41 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 135	41 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Surfhouse 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.a. ei ole koostatud konsolideeritud aruannet, sest OÜ-le Surfhouse rakendub raamatupidamise seaduse säte, mille kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ajalisel nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulist mõju omavaid omanikke;

juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;

olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 005	17 005
Ostjatelt laekumata arved	17 005	17 005
Muud nõuded	590 509	590 509
Laenu nõuded	283 307	283 307
Intressinõuded	53 824	53 824
Dividendinõuded	253 378	253 378
Muud lühiajalised nõuded	3 850	3 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 364	611 364
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 501	31 501
Ostjatelt laekumata arved	31 501	31 501
Muud nõuded	474 684	474 684
Laenu nõuded	283 307	283 307
Intressinõuded	39 869	39 869
Dividendinõuded	151 508	151 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 185	506 185

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10024102	Surfar OÜ	Eesti	Spordikaupade jae- ja hulgimüük	84.82	84.82
40003537480	SIA RB Projekts	Läti	Spordikaupade jae- ja hulgimüük	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Surfar OÜ	603 318	603 318
SIA RB Projekts	78 942	78 942
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	682 260	682 260

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-204 999	-204 999
Jääkmaksumus	43 952	265 302	309 254
Amortisatsioonikulu		-23 515	-23 515
31.12.2018			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-228 514	-228 514
Jääkmaksumus	43 952	241 787	285 739
Amortisatsioonikulu	0	-5 235	-5 235
31.12.2019			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-233 749	-233 749
Jääkmaksumus	43 952	236 552	280 504

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 988	48 987
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 083	1 083

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-4 968	-4 968
Jääkmaksumus	11 595	11 595
Amortisatsioonikulu	-1 657	-1 657
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-6 625	-6 625
Jääkmaksumus	9 938	9 938
Amortisatsioonikulu	-1 657	-1 657
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-8 282	-8 282
Jääkmaksumus	8 281	8 281

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	106 279	74 735	31 544		1,7%	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	106 279	74 735	31 544				
Laenukohustised kokku	106 279	74 735	31 544				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	179 822	73 440	106 382		1,7%	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	179 822	73 440	106 382				
Laenukohustised kokku	179 822	73 440	106 382				

Pangalaenude tagatiseks on seatud

1. Hüpoteegid korteriomandile asukohaga Tallinnas, Pronksi 7;
2. Kommertspandid vallasvarale.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	843	843
Muud võlad	253 378	253 378
Dividendivõlad	253 378	253 378
Kokku võlad ja ettemaksed	254 221	254 221

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	934	934
Muud võlad	151 508	151 508
Dividendivõlad	151 508	151 508
Kokku võlad ja ettemaksed	152 442	152 442

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Surfhouse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	590 509		466 316	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		253 378		151 508

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Surfar OÜ	122 074	0%	eur	2020
SIA RB Projekts	161 233	20%	eur	2020

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Surfar OÜ	122 074	0%	eur	2019
SIA RB Projekts	161 233	20%	eur	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	1 200	60 145	0	60 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL BURMANN	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 135
Kokku	1 218 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Burmann	36912130311		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313095
Faks	+372 6313095
Mobiiltelefon	+372 5651107
E-posti aadress	krista@surfhouse.ee
Veebilehe aadress	www.surfhouse.ee