

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu

registrikood: 80148219

telefon: +372 56506423

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korterimanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 901	8 754
Nõuded ja ettemaksed	30 699	44 648
Kokku käibevarad	39 600	53 402
Kokku varad	39 600	53 402
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 129	7 164
Kokku lühiajalised kohustised	8 129	7 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 892	40 659
Kokku pikaajalised kohustised	25 892	40 659
Kokku kohustised	34 021	47 823
Netovara		
Kokku netovara	5 579	5 579
Kokku kohustised ja netovara	39 600	53 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 221	7 221
Kokku tulud	7 221	7 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 295	-1 295
Tööjõukulud	-5 926	-5 926
Kokku kulud	-7 221	-7 221
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	147	586
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	147	586
Kokku rahavood	147	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 754	8 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 901	8 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	5 579	5 579
31.12.2018	5 579	5 579
31.12.2019	5 579	5 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 456	4 456
Sotsiaalmaksud	1 470	1 470
Kokku tööjõukulud	5 926	5 926

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 456	4 456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu (registrikood: 80148219) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506423
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee