

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Energreen Ehitus

registrikood: 11298286

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 9-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5053685

e-posti aadress: tarmo@energreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Energreen Ehitus OU pooldab tegevusalaks on ehituse projektijuhtimine ja kinnisvaraarendus.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 321	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	3 939	0	2
Varud	8 083	0	
Kokku käibevarad	17 343	2 556	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 141	0	4
Immateriaalsed põhivarad	6 663	0	5
Kokku põhivarad	9 804	0	
Kokku varad	27 147	2 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 241	0	6
Võlad ja ettemaksed	12 793	0	
Kokku lühiajalised kohustised	20 034	0	
Kokku kohustised	20 034	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 557	0	
Kokku omakapital	7 113	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	27 147	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	28 532	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 054	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 971	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-930	0	
Muud ärikulud	-20	0	
Ärikasum (kahjum)	4 557	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 557	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 557	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energreen Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Energren Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kajastub finantsvaradena bilansikirje „Raha“. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest bilansipäeva seisuga.

Raha

Energren Ehitus OÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjadest lähtuvalt, kajastatakse bilansikirjel „Raha“ majandusüksusele kuuluva arvelduskonto jääki (väljaarvatud arvelduskrediit) ja kassas oleva sularaha jääki ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiiti.

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldosisid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastus kajastatakse majandusüksuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja puhul eraldi.

Ettemaksetes kajastatakse lisaks kasutusrendi esmased sissemaksed, mida ei ole perioodi kuludeks veel kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mis on vajalik põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks või ühingu haldustegevuse tagamiseks ning mille eeldatav kasutusiga on pikem kui üks majandusaasta.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse vara, millel on immateriaalse põhivara tunnused vastavalt RTJ 5.

Immateriaalne vara amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse põhivara rühma kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse esmase kasutusrendi sissemaksed, mis kuuluvad kulude kandmiseks ühe kuni viie aasta jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kuluna kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud renditeenuse osutamiseks ja majandusüksuse tavapäraseks majandus- ning haldustegevuseks. Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanike, juhtkonna liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	939	939
Muud nõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 939	3 939
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	939	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	939	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 115	2 085	395	3 595	3 595
Muud ostud ja parendused	1 115	2 085	395	3 595	3 595
Amortisatsioonikulu	-80	-348	-26	-454	-454
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 115	2 085	395	3 595	3 595
Akumuleeritud kulum	-80	-348	-26	-454	-454
Jääkmaksumus	1 035	1 737	369	3 141	3 141

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	7 139	7 139
Amortisatsioonikulu	-476	-476
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-476	-476
Jääkmaksumus	6 663	6 663

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Energreen Finance	7 241	7 241			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	7 241	7 241				
Laenukohustised kokku	7 241	7 241				

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	13 165	0
Kokku võlad tarnijatele	13 165	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 532	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 532	0
Kokku müügitulu	28 532	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	28 532	0
Kokku müügitulu	28 532	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 548	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 183	0
Transpordikulud	295	0
Muud	28	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 054	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	5 806	0
Koolituskulud	165	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 971	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	8 436	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Energreen Finance	21 920	13 484	EUR	31.12.2020

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Sidusettevõtjad	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2020

Osaühing Energreen Ehitus (registrikood: 11298286) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	06.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 557
Kokku	4 557

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 557
Kokku	4 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Villems	37603140269	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053685
E-posti aadress	tarmo@energgreen.ee