

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** ENERGREEN FINANCE OÜ**registrikood: 11732255**

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 9-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5053685

e-posti aadress: Tarmo@energgreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Energreen Finance OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus sh olemasoleva kinnisvara üürimine.

Aruandeperioodi müügitulu moodustas 118 171 eurot.

Lisaks moodustus aruandeperioodil ettevõtte muud äritulud kokku 101493 eurot, millest enamuse moodustab tulu mis on saadud seoses ehitustegevuse lõpetamisega, sh varade ja kaubamärgi üleandmisest OÜ-le Energreen Ehitus ja ehitusteenuse garantiifondi arvamisest tuludeks aruandeperioodil.

Osaühingu juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 290	64 931	
Finantsinvesteeringud	30 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	69 814	42 527	
Varud	1 637	756	
Kokku käibevarad	145 741	108 214	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 413 000	1 413 000	4
Materiaalsed põhivarad	81 953	102 954	5
Kokku põhivarad	1 494 953	1 515 954	
Kokku varad	1 640 694	1 624 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 340	332 688	6
Võlad ja ettemaksed	43 796	118 188	7
Eraldised	41 731	30 493	
Kokku lühiajalised kohustised	108 867	481 369	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	398 299	0	6
Eraldised	0	60 986	
Kokku pikaajalised kohustised	398 299	60 986	
Kokku kohustised	507 166	542 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 079 001	663 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 716	415 554	
Kokku omakapital	1 133 528	1 081 813	
Kokku kohustised ja omakapital	1 640 694	1 624 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	118 171	524 658	10
Muud äritulud	101 493	541 394	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 320	-520 846	11
Mitmesugused tegevuskulud	-78 651	-68 630	12
Tööjõukulud	-17 887	-25 369	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 418	-21 181	
Muud ärikulud	-12 431	-511	
Ärikasum (kahjum)	65 957	429 515	
Intressikulud	-14 292	-13 969	
Muud finantstulud ja -kulud	51	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 716	415 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 716	415 554	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energren Finance OÜ (2018 majandusaastaperioodil vana nimega Energren Ehitus) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise arvestusperioodiga on muudetud põhivarakirje „Ehitised“ olemust. Antud kirjel oli kajastatud Kinnistu Lauulupeo tänavas, mille soetamise eesmärgiks oli hoone renoveerimine, korteriomandite moodustamine ja müük.

Lähtudes asjaoludest, et antud objekt ei vasta Põhivaraarvestuses ehitisele kehtestatud nõuetele ja perioodil toimus hoone renoveerimine kajastatakse soetusmaksumust kirjel „Lõpetamata projektid“ ning amortisatsiooniarvestust ei teostata.

Finantsvarad

Energren Finance OÜ majandusaasta aruanne kajastab finantsvaradena bilansikirje „Raha“. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglasel väärtusel bilansipäeva seisuga.

Raha

Energren Finance OÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjadest lähtuvalt, kajastatakse bilansikirjel „Raha“ majandusüksusele kuuluva arvelduskonto jääki (väljaarvatud arvelduskrediit) ja kassas oleva sularaha jääki ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiiti.

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldodid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastus kajastatakse majandusüksuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja puhul eraldi.

Ettemaksetes kajastatakse lisaks kasutusrendi esmased sissemaksed, mida ei ole perioodi kuludeks veel kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mis on vajalik põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks või ühingu haldustegevuse tagamiseks ning mille eeldatav kasutusiga on pikem kui üks majandusaasta.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse vara, millel on immateriaalse põhivara tunnused vastavalt RTJ 5.

Immateriaalne vara amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse põhivara rühma kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse esmase kasutusrendi sissemaksed, mis kuuluvad kuluks kandmiseks ühe kuni viie aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Finantskohustised**

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Bilansis kajastatud lühiajaline laen on kasutatud põhivara soetamiseks.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kuluna kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud renditeenuse osutamiseks ja majandusüksuse tavapäraseks majandus- ning haldustegevuseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanike, juhtkonna liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	19 207	1 483
Nõuded ostjate vastu	19 207	1 483
Kokku nõuded ostjate vastu	19 207	1 483

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22		0
Käibemaks		10 327		9 105
Üksikisiku tulumaks		163		413
Erisoodustuse tulumaks		0		
Sotsiaalmaks		272		701
Kohustuslik kogumispension		0		51
Töötuskindlustusmaksed		20		27
Ettemaksukonto jääk	1 478		12 057	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 478	10 804	12 057	10 297

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	49 000
Ümberliigitamised	1 364 000
31.12.2018	1 413 000
31.12.2019	1 413 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 274	31 280

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	238 917	99 369	4 081	3 409	106 859	9 335	776 413	1 131 524
Akumuleeritud kulum	-238 917	-14 153	-1 589	-1 295	-17 037	-5 221	0	-261 175
Jääkmaksumus	0	85 216	2 492	2 114	89 822	4 114	776 413	870 349
Ostud ja parendused			3 179	1 099	4 278	32 228		36 506
Amortisatsioonikulu		-13 411	-716	-894	-15 021	-6 161		-21 182
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 061			-6 061			-6 061
Ümberliigitamised							-776 413	-776 413
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega							-776 413	-776 413
Muud muutused			-498		-498	253		-245
31.12.2018								
Soetusmaksumus	238 917	89 119	5 512	4 508	99 139	41 563	776 413	1 156 032
Akumuleeritud kulum	-238 917	-23 375	-1 055	-2 189	-26 619	-11 129	-776 413	-1 053 078
Jääkmaksumus	0	65 744	4 457	2 319	72 520	30 434	0	102 954
Ostud ja parendused			533	1 658	2 191			2 191
Muud ostud ja parendused			533	1 658	2 191			2 191
Amortisatsioonikulu		-11 520	-877	-805	-13 202	-7 216		-20 418
Ümberliigitamised		-365	-1 361	-386	-2 112	-662		-2 774
Muud ümberliigitamised		-365	-1 361	-386	-2 112	-662		-2 774
31.12.2019								
Soetusmaksumus	238 917	88 125	3 713	5 616	97 454	40 813	776 443	1 153 627
Akumuleeritud kulum	-238 917	-34 266	-961	-2 830	-38 057	-18 257	-776 443	-1 071 674
Jääkmaksumus	0	53 859	2 752	2 786	59 397	22 556	0	81 953

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	23 340	23 340		
Lühiajalised laenud kokku	23 340	23 340		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	398 299		398 299	
Pikaajalised laenud kokku	398 299		398 299	
Laenukohustised kokku	421 639	23 340	398 299	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	332 688	332 688		
Pikaajalised võlakirjad kokku	332 688	332 688		
Laenukohustised kokku	332 688	332 688		

javascript:void(0);

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 495	16 495
Võlad töövõtjatele	650	650
Maksuvõlad	10 804	10 804
Muud võlad	12 782	12 782
Dividendivõlad	8 800	8 800
Muud viitvõlad	3 982	3 982
Tagatisrahad	3 065	3 065
Kokku võlad ja ettemaksed	43 796	43 796
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 614	64 614
Võlad töövõtjatele	3 807	3 807
Maksuvõlad	10 297	10 297
Muud võlad	22 465	22 465
Dividendivõlad	16 000	16 000
Muud viitvõlad	6 465	6 465
Broneeringud	17 005	17 005
Kokku võlad ja ettemaksed	118 188	118 188

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	650	1 350
Puhkusetasude kohustis	0	2 457
Kokku võlad töövõtjatele	650	3 807

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 171	524 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 171	524 658
Kokku müügitulu	118 171	524 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	180	494 673
Kinnisvara rent ja komunaalteenuste vahendamine	117 991	29 985
Kokku müügitulu	118 171	524 658

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	19 186	265 600
Energia	4 294	6 553
Elektrienergia	0	2 288
Kütus	4 294	4 265
Alltöövõtutööd	840	248 693
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 320	520 846

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	4 317	3 735
Kütus	4 317	3 735
Mitmesugused bürookulud	73 607	64 412
Lähetuskulud	108	284
Koolituskulud	619	199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 651	68 630

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 377	19 052
Sotsiaalmaksud	4 510	6 317
Kokku tööjõukulud	17 887	25 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Energreen Ehitus	51 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 400	9 019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2020

ENERGREEN FINANCE OÜ (registrikood: 11732255) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	06.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 079 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 716
Kokku	1 130 717
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 079 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 716
Kokku	1 130 717
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117991	99.85%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	180	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villems ja Pojad OÜ	14696063	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053685
E-posti aadress	Tarmo@energgreen.ee