

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

korteriühistu nimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Uus-Tatari 16

registrikood: 80018681

telefon: +372 58541413

e-posti aadress: uustatari16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

17.06.1996.a asutatud korteriühistu haldab ja majandab iseseisvalt Tallinnas Uus-Tatari 16 asuvat viiekorruselisest kolme trepikoja ja 50 korteriga elamut, selle äripindu ja juurdekuuluvat maad ning esindab sellega seotud ühishuve. Vajalike lepinguliste teenuste maht kinnitatakse üldkoosolekul. Ühistu tegevust korraldab minimaalselt neljaliikmeline juhtkond ja revideerib kolmeliikmeline komisjon.

Üldkoosolekud

05.02. oli esindatud 32 liiget. Kinnitati 2019.a majandustegevuse kava, määrati hoolduskuludeks 0,313 €/m² ja halduskuludeks 0,217 €/m² kuus ning otsustati koguda remondifondi 0,25 €/m². Anti ülevaade vee- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise põhiprojektist. Arutati majaümbruse haljastamist.

19.06. oli esindatud 37 liiget. Kinnitati 2018.a majandusaasta aruanne. Pikendati juhatuse ja revisjonikomisjoni volitusi kahe aasta võrra kuni 19.12.2021. Otsustati rekonstrueerida vee- ja kanalisatsioonisüsteem ning tõsta remondifondi 0,50 eurole m² kuus.

Mais rekonstrueeriti üks vee- ja kanalisatsioonipüstak (AGR OÜ 4 718 eurot ja omanikujärelevalve Ehituskonsult Grupp OÜ 180 eurot).

Energiamärgis

Kredexi nõudel koostati hoonele renoveerimise järel energiamärgis. Hoone kaalutud energiaerikasutus on 131 kWh/m² ("C", mille vahemik on 126–150).

Lepingud

Sõlmiti porivaipade vahetuse teenus talvel 1 kord nädalas, suvel üle nädala (Sinitiivik OÜ). Muudeti käidukorralduse lepingut ettevõttega AS TERA, kellelt telliti lisateenuseid. Lõpetati fonolukkude hooldusleping, teenuseid tellitakse vastavalt vajadusele. Välikoristuse teenusepakkuja soovil sõlmiti uus leping tema uue firmaga Simple Clean OÜ, kuid lepingu tingimusi ei muudetud.

Päikeseenergia toodang

2019.a oli eelmise aastaga võrreldav päikeseenergiatoodang (2016.a - 21585, 2017.a – 22143, 2018.a – 29400, 2019 - 28902 kWh), toodang kokku üle 100 MWh.

2020.a plaanid

Kolmandas-neljandas kvartalis vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine.

Ühistu laenujääk

2019.a lõpus oli laenu jääk 253 875 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 878	28 553	
Nõuded ja ettemaksed	22 914	24 399	2
Kokku käibevarad	71 792	52 952	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	240 835	253 875	2
Kokku põhivarad	240 835	253 875	
Kokku varad	312 627	306 827	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 040	12 695	3
Võlad ja ettemaksed	6 572	6 580	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 827	26 393	7
Kokku lühiajalised kohustised	64 439	45 668	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 835	253 875	3
Võlad ja ettemaksed	1 150	1 150	4
Kokku pikaajalised kohustised	241 985	255 025	
Kokku kohustised	306 424	300 693	
Netovara			
Reservkapital	5 698	5 698	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	436	0	
Aruandeaasta tulem	69	436	
Kokku netovara	6 203	6 134	
Kokku kohustised ja netovara	312 627	306 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 875	29 894	8
Tulu ettevõtlusest	80	80	9
Muud tulud	47	104	15
Kokku tulud	36 002	30 078	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 669	-2 838	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 421	-11 828	11
Tööjõukulud	-2 448	-7 228	12
Kokku kulud	-28 538	-21 894	
Põhitegevuse tulem	7 464	8 184	
Intressikulud	-7 395	-7 748	13
Aruandeaasta tulem	69	436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 464	8 184	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 830	-2 806	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 434	10 983	7
Kokku rahavood põhitegevusest	27 720	16 361	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	12 695	12 342	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 695	12 342	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 695	-12 342	3
Makstud intressid	-7 395	-7 748	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 090	-20 090	
Kokku rahavood	20 325	8 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 553	19 940	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 325	8 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 878	28 553	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 004	1 694	5 698
Aruandeaasta tulem		436	436
Muud muutused netovaras	1 694	-1 694	0
31.12.2018	5 698	436	6 134
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2019	5 698	505	6 203

Üldkoosoleku 07.06.2018.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reserVKapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Tatari 16 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 760	1 760			
Muud nõuded	253 875	13 040	71 131	169 704	
Laenunõuded	253 875	13 040	71 131	169 704	3
Ettemaksed	171	171			
Nõuded liikmete vastu	7 943	7 943			
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 749	22 914	71 131	169 704	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 121	2 121			
Muud nõuded	266 570	12 695	69 124	184 751	
Laenunõuded	266 570	12 695	69 124	184 751	3
Ettemaksed	161	161			
Nõuded liikmete vastu	9 422	9 422			
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 274	24 399	69 124	184 751	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (7 109 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Uus-Tatari 16 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2015.-2016. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustusiga pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustis).

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	253 875	13 040	71 131	169 704	fikseeritud 2,797 %	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	253 875	13 040	71 131	169 704			
Laenukohustised kokku	253 875	13 040	71 131	169 704			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	266 570	12 695	69 124	184 751	fikseeritud 2,797 %	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	266 570	12 695	69 124	184 751			
Laenukohustised kokku	266 570	12 695	69 124	184 751			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Laenusumma 303 779 €

Tasutud 2018.a -12 342 €

Võlg 31.12.2018.a 266 570 €

Tasutud 2019.a -12 695 €

Võlg 31.12.2019.a 253 875 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2019.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 180	4 180		
Võlad töövõtjatele	204	204		5
Maksuvõlad	57	57		6
Muud võlad	209	209		
Saadud ettemaksed	3 072	1 922	1 150	
Tulevaste perioodide tulud	2 025	875	1 150	
Muud saadud ettemaksed	1 047	1 047		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 722	6 572	1 150	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 158	5 158		
Võlad töövõtjatele	204	204		5
Maksuvõlad	54	54		6
Muud võlad	8	8		
Saadud ettemaksed	2 306	1 156	1 150	
Tulevaste perioodide tulud	2 025	875	1 150	
Muud saadud ettemaksed	281	281		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 730	6 580	1 150	

31.12.2019 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2019.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hooldusteenuste eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2020.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on näidatud:

- 31.12.2019 saadud kindlustushüvitis mille katteks on tööd veel tegemata või dokumendid esitamata,
- 31.12.2018 KÜ võlgnevus juhatuse liikmele ühistu kasuks tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapärased ettemaksed KÜle 188 € (2018.a 142 €);
- korteriomaniike ettemaksed kommunaalteenuste eest 859 € (2018.a 139 €);
- rentnike ettemaks jaanuarikuu üüri eest 875 € (2018.a 875 €);
- rentnike tagatisraha lepingute alusel 1 150 € (2018.a 1 150 €), tagatisraha tasaarveldatakse või tagastatakse rendilepingute lõpetamisel.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	204	204
Kokku võlad töövõtjatele	204	204

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	50	50
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	54

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	15 410	3 861		19 271	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-2 838	-2 838	10
Renditasud rentnikelt		9 960		9 960	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 410	13 821	-2 838	26 393	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 410	13 821	-2 838	26 393	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	26 393	15 543		41 936	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-7 669	-7 669	10
Renditasud rentnikelt		10 500		10 500	9
Vanametalli müük		60		60	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 393	26 103	-7 669	44 827	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 393	26 103	-7 669	44 827	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomani poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	12 290	9 635	
Haldustasud	8 521	9 673	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 669	2 838	10
Tasud laenuintressi katteks	7 395	7 748	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 875	29 894	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Renditasud	10 580	10 040	
Renditasude äraandmine remonditasudesse	-10 500	-9 960	7
Kokku tulu ettevõtlusest	80	80	

2019.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 10 500 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 80 eurot.

2018.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 9 960 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 80 eurot.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 849	1 818
Hooldustööd	780	0
Uurimis- ja arengukulud	2 040	1 020
korterite pindade notariaalne ümbervormistamine		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 669	2 838

2019.a

Remonditööd: kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine.

Hooldustööd: ventilatsiooniseadmete filtrite vahetus.

Uurimis- ja arengukulud: hoone energiamärgise väljastamine, vee ja kanalisatsioonisüsteemi projekteerimine (2.osa), projekti eksperthinnang.

2018.a

Remonditööd: elektritööd elektripaigaldise puuduste likvideerimiseks.

Uurimis- ja arengukulud: hoone energiamärgise väljastamine, vee ja kanalisatsioonisüsteemi projekteerimine (1.osa).

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Korrashoiu- ja üldhoolduskulud	9 985	7 037
Halduskulud	7 764	4 147
Elamu kindlustus	672	644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 421	11 828

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 829	6 110
Sotsiaalmaksud	619	1 118
Kokku tööjõukulud	2 448	7 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	7 395	7 748
Kokku intressikulud	7 395	7 748

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	261 818	1 047	275 992	289
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		500		400

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	2 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 805

KÜ Uus-Tatari 16 ostab sisse haldusteenust juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes Böösas OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2019			2018
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	10 460	-10 459	1	1
Vesi ja kanalisatsioon	6 576	-6 576	0	1
Üldelekter	6 760	-6 760	0	0
Prügivedu	1 831	-1 830	1	-1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	132	-132	0	0
Vahendustegevuse tulem			2	1
Saadud viivised	41		41	99
Pangakonto intressid	4		4	4
Kokku muud tulud			47	104
Kokku muud kulud			0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1681 EUR
korter 2	1727 EUR
korter 3	1825 EUR
korter 4	2192 EUR
korter 5	1101 EUR
korter 6	1909 EUR
korter 7	1677 EUR
korter 8	1630 EUR
korter 9	1858 EUR
korter 10	2108 EUR
korter 11	1653 EUR
korter 12	1469 EUR
korter 13	2250 EUR
korter 14	1036 EUR
korter 15	1958 EUR
korter 16	985 EUR
korter 17	796 EUR
korter 18	1147 EUR
korter 19	1405 EUR
korter 20	981 EUR
korter 21	1270 EUR
korter 22	1419 EUR
korter 23	1288 EUR
korter 24	806 EUR
korter 25	1525 EUR
korter 26	1311 EUR
korter 27	872 EUR
korter 28	892 EUR
korter 29	1398 EUR
korter 30	1336 EUR
korter 31	878 EUR
korter 32	995 EUR
korter 33	1489 EUR
korter 34	1566 EUR
korter 35	1338 EUR
korter 36	1800 EUR
korter 37	1568 EUR
korter 38	1916 EUR
korter 39	2134 EUR
korter 40	1197 EUR
korter 41	2236 EUR
korter 42	1425 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1610 EUR
korter 44	1965 EUR
korter 45	1511 EUR
korter 46	1071 EUR
korter 47	1930 EUR
korter 48	3364 EUR
korter 49	2320 EUR
korter 50	1841 EUR
Kokku:	77659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu (registrikood: 80018681) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KANGOR	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58541413
E-posti aadress	uustatari16@gmail.com