

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

tänavatalu nimi, Aasa AÜ 12

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76311

telefon: +372 53420329

e-posti aadress: aasaelamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdead) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist.

MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus liige Martin Ivanov.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ja üldmaa maksu ning väravapultide soetust. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 9,39 (alates novembrist 20€/kuu) eurot majapidamise kohta. 2019 aastal suurenes majanduskulude reserv 3213,60 euro võrra ja ära kasutati 944,03 eurot.

MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusel täiendavaid tasusid ei maksta.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust, millele aasta jooksul kulutati 780 eurot. Raamatupidamise kulud kaetakse hooldustasude summadest.

2019 aastal realiseeriti veeprojekt - veetrass ehitati valmis. Veeprojektiks koguti raha kokku 40980 eurot ja kulutuste summa oli 49976,03. Vahe kaeti eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi arvelt.

Aastal 2020 on plaanis teede korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 109	19 414	2
Nõuded ja ettemaksed	5 667	7 307	3
Kokku käibevarad	7 776	26 721	
Kokku varad	7 776	26 721	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 871	2 377	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-634	15 982	
Kokku lühiajalised kohustised	5 237	18 359	
Kokku kohustised	5 237	18 359	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 484	
Aruandeaasta tulem	2 539	1 878	
Kokku netovara	2 539	8 362	
Kokku kohustised ja netovara	7 776	26 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 214	2 704	6
Annetused ja toetused	34 178	1 161	7
Tulu ettevõtlusest	241	748	8
Kokku tulud	37 633	4 613	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 178	-1 161	9
Mitmesugused tegevuskulud	-944	-832	10
Muud kulud	0	-751	12
Kokku kulud	-35 122	-2 744	
Põhitegevuse tulem	2 511	1 869	
Intressitulud	28	9	
Aruandeaasta tulem	2 539	1 878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 830	28 732	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 144	-19 135	
Laekunud intressid	28	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-19	-72	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 305	9 525	
Kokku rahavood	-17 305	9 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 414	9 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 305	9 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 109	19 414	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 484	6 484
Aruandeaasta tulem	1 878	1 878
31.12.2018	8 362	8 362
Aruandeaasta tulem	2 539	2 539
Muud muutused netovaras	-8 362	-8 362
31.12.2019	2 539	2 539

Kirje "Muud muutused netovaras" - Sihtfinantseerimise "Vee projekt" miinuse katmine eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi arvelt summas 8362 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis

lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalsed põhivarad ei oma.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanne proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanne eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanne real "annetused ja toetused".

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Liikmemaksud ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihtotstarbelised toetused ja annetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulev kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tulu ettevõtlusest kirjel.

Sihtotstarbelised tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud.

Kulud

Mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude arvestus.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-l maksukohustusi ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 109	19 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 667	5 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 667	5 667
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 307	7 307
Ostjatelt laekumata arved	7 307	7 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 307	7 307

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 871	5 871
Kokku võlad ja ettemaksed	5 871	5 871
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 377	2 377
Kokku võlad ja ettemaksed	2 377	2 377

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	7 023	10 120	1 161		15 982
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 023	10 120	1 161		15 982
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 023	10 120	1 161		15 982
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	15 982	17 562	34 178	634	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 982	17 562	34 178	634	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 982	17 562	34 178	634	

Nõue 634 kantakse majanduskulude fondi.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 214	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 214	2 704

Lisa 7 Annetused ja toetused (eurodes)

	2019	2018
Veeprojekt	34 178	1 161
Kokku annetused ja toetused	34 178	1 161

Rahalised ja mitterahalised annetused		
--	--	--

	2019	2018
Rahaline annetus	34 178	1 161
Kokku annetused ja toetused	34 178	1 161

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Teenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu	241	748
Kokku tulu ettevõtlusest	241	748

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Veeprojekt	34 178	1 161
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 178	1 161

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 2019 aastal on pumppla ehituseks erinevate ehitusmaterjalide hankimine ja veetrassi ehituse lõpule viimine.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 2018 aastal on pumppla ehituseks erinevate ehitusmaterjalide hankimine.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	944	832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	944	832

Muud kulud koosnevad:

- * raamatupidamisteenus 780 EUR
- * riigilõivukulu kulu 7 EUR
- * panga teenustasud 26 EUR.
- * pisiremondid 59 EUR.
- * värava avamisteenus 72 EUR

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aas Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Ühistu värava remont	0	53
Pisiremondid	0	698
Kokku muud kulud	0	751

Muud kulud on kõik tegevuskulude alla viidud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN IVANOV	Juhatuse liige	16.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420329
E-posti aadress	aasaelamud@gmail.com