

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu

registrikood: 80404438

telefon: +372 55638545

e-posti aadress: ingrid.lehtveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja- Sakala vald, Sürgavere küla; Sürgavere tee 20 moodustati 01.08.2016 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Sürgavere tee 20, Sürgavere küla, Põhja- Sakala vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu töö paremaks korraldamiseks on valitud juhatus, mille esinaisele (koormusega 0,2) arvestatakse töötasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 620	8 702
Nõuded ja ettemaksed	20 963	24 524
Kokku käibevarad	29 583	33 226
Kokku varad	29 583	33 226
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 734	3 570
Võlad ja ettemaksed	1 431	1 497
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 116	7 946
Kokku lühiajalised kohustised	13 281	13 013
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 252	18 986
Kokku pikaajalised kohustised	15 252	18 986
Kokku kohustised	28 533	31 999
Netovara		
Reservkapital	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	224	183
Aruandeaasta tulem	-177	41
Kokku netovara	1 050	1 227
Kokku kohustised ja netovara	29 583	33 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 920	1 920
Annetused ja toetused	0	320
Muud tulud	11	59
Kokku tulud	1 931	2 299
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-337	-626
Tööjõukulud	-1 771	-1 632
Kokku kulud	-2 108	-2 258
Põhitegevuse tulem	-177	41
Aruandeaasta tulem	-177	41

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-177	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 561	-22 349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66	108
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	170	2 443
Kokku rahavood põhitegevusest	3 488	-19 757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 779
Saadud laenude tagasimaksed	-3 570	-2 222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 570	22 557
Kokku rahavood	-82	2 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 702	5 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82	2 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 620	8 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 003	183	1 186
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2018	1 003	224	1 227
Aruandeaasta tulem		-177	-177
31.12.2019	1 003	47	1 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruaandeaastal fikseeritud ega kulusse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetake seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 325	1 220
Sotsiaalmaksud	436	402
Töötuskindlustus/ tööandja	10	10
Kokku tööjõukulud	1 771	1 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 325	1 632

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	952 EUR
2	1399 EUR
3	915 EUR
4	877 EUR
5	959 EUR
6	1190 EUR
7	925 EUR
8	986 EUR
9	941 EUR
10	841 EUR
11	1271 EUR
12	956 EUR
13	974 EUR
14	895 EUR
15	1152 EUR
16	965 EUR
Kokku:	16198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu (registrikood: 80404438) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID LEHTVEER	Juhatuse liige	26.06.2020
KATRIN VÕSA	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55638545
E-posti aadress	ingrid.lehtveer@gmail.com