

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 21 korteriühistu

registrikood: 80443378

telefon: +372 56982170, +372 53979898

e-posti aadress: janar226@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 21 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2019 kuni 31,12,2019 kohta.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Kasutamata remonditööde jääk aastavahetuse seisuga oli 8823 eur.

Juhatus ei ole rahaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 936	7 669
Nõuded ja ettemaksed	578	383
Kokku käibevarad	10 514	8 052
Kokku varad	10 514	8 052
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	615	311
Eraldised	8 823	6 449
Kokku lühiajalised kohustised	9 438	6 760
Kokku kohustised	9 438	6 760
Netovara		
Reservkapital	1 076	1 076
Aruandeaasta tulem	0	216
Kokku netovara	1 076	1 292
Kokku kohustised ja netovara	10 514	8 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 056	1 595
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	2 058	1 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-538	-24
Mitmesugused tegevuskulud	-1 520	-1 356
Kokku kulud	-2 058	-1 380
Põhitegevuse tulem	0	216
Aruandeaasta tulem	0	216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	-383
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 678	6 760
Muud rahavood põhitegevusest	-216	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 267	6 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 076
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 076
Kokku rahavood	2 267	7 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 669	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 267	7 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 936	7 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		216	216
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 076		1 076
31.12.2018	1 076	216	1 292
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-216	-216
31.12.2019	1 076		1 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Saadud ettemaksed	579	579
Tulevaste perioodide tulud	532	532
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	615	615
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Saadud ettemaksed	258	258
Tulevaste perioodide tulud	221	221
Muud saadud ettemaksed	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OÜ	16	12
Tartu Veevärk AS	20	41
Kokku võlad tarnijatele	36	53

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	595 EUR
2	838 EUR
3	854 EUR
4	707 EUR
5	1143 EUR
6	1039 EUR
Kokku:	5176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tartu linn, Kalevi tn 21 korteriühistu (registrikood: 80443378) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR PEKAREV	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53979898
Mobiiltelefon	+372 56982170
E-posti aadress	janar226@ut.ee