

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saarte Metsamajanduse OÜ

registrikood: 10862228

tänavatänu nimi, Rajapere tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 53411444

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Saarte Metsamajanduse OÜ põhitegevusalaks on metsavarumine (02201), metsamajandust abistavad tegevused (02401) ja köögivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus (01131).

2019.a. saadi müügitulu 2 920 296 eurot. Puhaskahjumiks kujunes 268 326 eurot.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 184 981 eurot ja kinnisvarasse 722 184 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 20 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 298 467 eurot.

Juhatajale juhtimise kohustuste täitmise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	2 920 296	4 660 821
Käibekasv	-	117%
Puhaskasum (-kahjum)	-268 326	1 078 141
Puhasrentaablus	-	23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,18	3,71
ROA	-	12%
ROE	-	15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- a. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- b. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- c. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- d. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- e. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2020.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	589 610	427 296	
Nõuded ja ettemaksed	4 076 832	3 138 686	2
Varud	1 109 831	1 653 202	3
Bioloogilised varad	5 420	15 053	8
Kokku käibevarad	5 781 693	5 234 237	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 085	1 378	5
Kinnisvarainvesteeringud	3 118 719	2 526 918	6
Materiaalsed põhivarad	1 665 716	1 436 027	7
Kokku põhivarad	4 792 520	3 964 323	
Kokku varad	10 574 213	9 198 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	296 723	202 907	11
Võlad ja ettemaksed	638 386	1 176 265	12
Sihtfinantseerimine	0	30 639	14
Kokku lühiajalised kohustised	935 109	1 409 811	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 825 144	706 463	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 825 144	706 463	
Kokku kohustised	3 760 253	2 116 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 073 083	5 994 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 326	1 078 141	
Kokku omakapital	6 813 960	7 082 286	
Kokku kohustised ja omakapital	10 574 213	9 198 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 920 296	4 660 821	15
Muud äritulud	70 537	396 219	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-324 298	142 635	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	230 000	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 939 689	-3 414 994	17
Mitmesugused tegevuskulud	-649 385	-263 964	18
Tööjõukulud	-298 467	-273 212	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191 654	-131 649	6,7
Muud ärikulud	-12 293	-64 116	
Ärikasum (kahjum)	-194 953	1 051 740	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-65 343	-10 150	
Intressikulud	-40 444	-33 423	
Muud finantstulud ja -kulud	32 414	69 974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-268 326	1 078 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 326	1 078 141	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarte Metsamajanduse OÜ on koostanud 2019 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurode.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20%-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel: investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusemärgiga.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludis varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering

soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5
Ehitised	20

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse algelt bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- (a) ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas (st soetusmaksumuses) tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: Sidusettevõtted, Osaühingu juhatuse liige, tema lähisugulased

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 140	85 140
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	3 946 159	3 946 159
Laenunõuded	3 746 393	3 746 393
Intressinõuded	199 766	199 766
Ettemaksed	7 204	7 204
Muud nõuded	38 328	38 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 076 832	4 076 832
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	810 156	810 156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	2 260 855	2 260 855
Laenunõuded	2 055 849	2 055 849
Intressinõuded	205 006	205 006
Ettemaksed	32 978	32 978
Muud nõuded	34 692	34 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 138 686	3 138 686

Aruandeaastal on ebatõenäoliselt laekuvaks kantud laenunõuded summas 324 300 eurot ja intressinõuded summas 39 448 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	472 782	691 855
Lõpetamata toodang	275 137	498 234
Valmistoodang	361 912	463 113
Kokku varud	1 109 831	1 653 202

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		15 034		92 108
Üksikisiku tulumaks		3 623		3 787
Sotsiaalmaks		9 865		12 965
Kohustuslik kogumispension		571		698
Töötuskindlustusmaksed		731		957
Ettemaksukonto jääk	1		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	29 824	5	110 515

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02.2020/2019.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11216507	OÜ Mändjala Puhkeküla	Eesti		33	33
10815795	OÜ Nasva Kodu	Eesti		50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
OÜ Mändjala Puhkeküla	1 378		6 707	8 085
OÜ Nasva Kodu	0	0		0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 378	0	6 707	8 085

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Nasva Kodu	50	1	1

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 422 167	122 326		2 544 493
Akumuleeritud kulum	0	-24 585		-24 585
Jääkmaksumus	2 422 167	97 741		2 519 908
Ostud ja parendused	664 243	0		664 243
Müügid	-394 014	0		-394 014
Amortisatsioonikulu		-6 116		-6 116
Ümberliigitamised	-235 145	0		-235 145
Muud muutused	-21 958	0		-21 958
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 435 293	122 326		2 557 619
Akumuleeritud kulum	0	-30 701		-30 701
Jääkmaksumus	2 435 293	91 625		2 526 918
Ostud ja parendused	684 309	14 875	23 000	722 184
Müügid	-91 000			-91 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 117	0	-6 117
Ümberliigitamised	-33 266			-33 266
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 995 336	137 201	23 000	3 155 537
Akumuleeritud kulum	0	-36 818	0	-36 818
Jääkmaksumus	2 995 336	100 383	23 000	3 118 719

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 650	17 742
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	91 425	648 359

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	112 842	285 170	1 334 231	6 790	220 221	1 561 242	23 090	37 500	2 019 844
Akumuleeritud kulum	0	-48 055	-1 077 301	-4 071	-138 027	-1 219 399	-18 920	0	-1 286 374
Jääkmaksumus	112 842	237 115	256 930	2 719	82 194	341 843	4 170	37 500	733 470
Ostud ja parendused		41 427	524 263	1 705	305 254	831 222	26 374		899 023
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		41 427							41 427
Muud ostud ja parendused			524 263	1 705	305 254	831 222	26 374		857 596
Amortisatsioonikulu	0	-16 232	-79 830	-1 095	-24 483	-105 408	-3 893		-125 533
Müügid (jääkmaksumuses)			-70 933			-70 933			-70 933
Ümberliigitamised		37 500						-37 500	
Ümberliigitamised ettemaksetest		37 500						-37 500	
31.12.2018									
Soetusmaksumus	112 842	364 097	1 743 494	8 495	525 475	2 277 464	49 464	0	2 803 867
Akumuleeritud kulum	0	-64 287	-1 113 064	-5 166	-162 510	-1 280 740	-22 813	0	-1 367 840
Jääkmaksumus	112 842	299 810	630 430	3 329	362 965	996 724	26 651	0	1 436 027
Ostud ja parendused			169 062		14 343	183 405	1 576		184 981
Muud ostud ja parendused			169 062		14 343	183 405	1 576		184 981
Amortisatsioonikulu		-20 122	-105 278	-1 149	-52 285	-158 712	-6 703		-185 537
Müügid (jääkmaksumuses)			-105			-105			-105
Ümberliigitamised	350	230 000							230 350
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	350								350
Ümberliigitamised varudega		230 000							230 000
31.12.2019									
Soetusmaksumus	113 192	594 097	1 911 656	8 495	539 818	2 459 969	51 040		3 218 298
Akumuleeritud kulum		-84 409	-1 217 547	-6 315	-214 795	-1 438 657	-29 516		-1 552 582
Jääkmaksumus	113 192	509 688	694 109	2 180	325 023	1 021 312	21 524		1 665 716

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	800	98 500
Transpordivahendid	800	98 500
Kokku	800	98 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	8 367	8 367
Müügid	-228 459	-228 459
Muud muutused	235 145	235 145
31.12.2018	15 053	15 053
Müügid	-42 549	-42 549
Muud muutused	32 916	32 916
31.12.2019	5 420	5 420

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	369 822	94 024	275 798
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	352 805	77 892	274 913

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	650 841	598 886
Kokku	650 841	598 886

Kapitalirendikohustuste intressimäärad on vahemikus Euro 6 kuu euribor +1,8%- Euro 6 kuu euribor +2,15%

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	20 650	20 114
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	201 271	190 803
Masinad ja seadmed	0	53 083
Kokku	201 271	243 886

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	63 473	68 449

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	23 365	23 365		
Laen omanikult	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	43 365	43 365		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen 20151020SM	2 708 680	159 334	2 549 346	
Pikaajalised laenud kokku	2 708 680	159 334	2 549 346	
Kapitalirendikohustised kokku	369 822	94 024	275 798	
Laenukohustised kokku	3 121 867	296 723	2 825 144	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	23 365	23 365		
Laen omanikult	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	63 365	63 365		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen 20151020SM	493 200	61 650	431 550	
Pikaajalised laenud kokku	493 200	61 650	431 550	
Kapitalirendikohustised kokku	352 805	77 892	274 913	
Laenukohustised kokku	909 370	202 907	706 463	

LHV Pank laen 20151020SM:

Laenu kasutamise eesmärk on metsaga kinnistute soetamise finantseerimine. Intressimäär on Euribor + 3,00% aastas. Tagastamise tähtpäev on 20.10.2024. Tagatisvaraks on 1. panga kasuks esimesele järjekohale seatud/seatav ühishüpoteek summas vähemalt 2 387 000 EUR kinnistutele; 2. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 300 000 EUR kinnistutele; 3. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 650 000 EUR kinnistutele; 4. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 1 300 000 EUR kinnistutele; 5. Metskond Saaremaa OÜ (reg.kood 10816197) käendus käenduslepingu KL-20151020SM1 alusel; 6. Metskond OÜ (reg.kood 10828987) käendus käenduslepingu KL-20151020SM2 alusel; 7. Marek Mägi käendus käenduslepingu KL-20151020SM3 alusel; 8. Aivar Mäemets käendus käenduslepingu KL-20151020SM4 alusel

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	576 961	576 961
Võlad töövõtjatele	30 679	30 679
Maksuvõlad	29 824	29 824
Muud võlad	922	922
Kokku võlad ja ettemaksed	638 386	638 386
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 030 329	1 030 329
Võlad töövõtjatele	35 421	35 421
Maksuvõlad	110 515	110 515
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176 265	1 176 265

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 443 806	5 658 466
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 360 951	1 414 617
Kokku tingimuslikud kohustised	6 804 757	7 073 083

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning Saarte Metsamajandus OÜ 2019.a. majandusaasta aruanne vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Saarte Metsamajandus OÜ juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA meede 1.5	53 513	22 874	30 639
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	53 513	22 874	30 639
Kokku sihtfinantseerimine	53 513	22 874	30 639
	31.12.2018	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA meede 1.5	30 639	30 639	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	30 639	30 639	0
Kokku sihtfinantseerimine	30 639	30 639	0

Ettevõttele on andnud toetust Põllumajanduse Registre ja informatsiooni Amet metsa majandusliku väärtuse parandamiseks. Investeeringu toetuse kohustus on arvestatud viieks aastaks.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 777 989	4 660 821
Itaalia	142 307	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 920 296	4 660 821
Kokku müügitulu	2 920 296	4 660 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	2 731 160	4 555 100
Metsamajandust abistavad tegevused	184 439	53 591
köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja-, ja mugulviljakasvatus	17	20
Raieõigus	0	50 350
Majutus	4 680	1 760
Kokku müügitulu	2 920 296	4 660 821

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	425	293 686
Kasum materiaalse põhivarade müügist	695	27 567
Tulu sihtfinantseerimisest	30 639	22 874
Rendi- ja üüritulu	20 650	20 114
Toetused	7 631	6 809
Kahjuhüvitis	0	9 945
Muud	10 497	15 224
Kokku muud äritulud	70 537	396 219

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	306 483	418 550
Kütus	306 483	418 550
Transpordikulud	51 870	60 390
Ostetud teenustööd	140 770	178 859
Masinate kulud	187 343	274 673
Raieõigused	1 125 062	1 843 214
metsamaterjali kulu	120 325	609 989
Palkmaja materjal	6 903	6 679
Raieõigus kinnistult	0	21 958
Muud	933	682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 939 689	3 414 994

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	130	0
Energia	15 921	15 962
Elektrienergia	7 424	7 320
Kütus	8 497	8 642
Mitmesugused bürookulud	1 304	2 230
Lähetuskulud	13 631	2 247
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	324 330	0
Raamatupidamisteenus, audiitori teenus	9 700	9 400
Notari teenused	4 920	8 117
Remondi-, hoolduskulud	2 730	3 253
Vahendusteenus	64 200	43 401
Masinate, seadmete rent	46 832	48 792
Reklaamikulud	6 989	15 510
Telefon, internet	2 949	2 089
Isikliku auto kompensatsioon	4 020	3 685
Autode hooldus ja remondikulud	7 890	4 414
Kindlustus	28 849	20 334
Arvutitarvikud, IT teenused	2 608	3 184
Töövahendid	5 739	8 550
Väheväärtuslik põhivara	6 714	7 599
Autode kasutusrent	16 641	19 658
Pangateenused	824	593
Koolituskulud, konsultatsioonid	6 945	2 168
Töökoja kulud	11 794	12 590
Teekasutustasu	9 417	11 780
Maamaks	7 854	6 938
Lootusetud debitoorsed võlad	21 833	0
Muud	24 621	11 470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	649 385	263 964

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	226 439	201 259
Sotsiaalmaksud	74 028	64 324
Puhkusereservi korrigeerimine	-2 000	7 629
Kokku tööjõukulud	298 467	273 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	178 864	0	304 403	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 033 844	407 262	1 031 986	683 525
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 102	36 000	67 621	210

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad					
Mändjala Puhkeküla OÜ	273				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Metskond OÜ				60 000	60 000
Eraisik					20 000
Mountains UÜ	4 041 410	1 952 780	36 493		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Sylwest Trade OÜ	18 000				

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad					
Mändjala Puhkeküla OÜ	17 471				
Nasva Kodu OÜ		1 291			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Metskond OÜ				50 000	50 000
Metsahooldus OÜ	35 000				
Saare Arenduse OÜ	650				
Eraisik				60 000	20 000
Mountains UÜ	1 766 650	2 423 851	26 602		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Sylwest Trade OÜ		4 000			

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	611 417	1 769	1 151 824	4 555
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 750	1 770	22 925	236

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 425	96 000	44 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimesed teated uuest koroonaviirusest SARS-CoV-2 (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja 2020. esimeses kvartalis jõudis koroonaviirus puhang ka Eestisse.

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Eriolukord kuulutati Eesti Vabariigi Valitsuse poolt lõppenuks alates 18.05.2020.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Juhtkond jätkab selle potentsiaalse mõju jälgimist ja rakendab kõik võimalikud meetmed, et leevendada mistahes mõjusid.

Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	18.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saarte Metsamajanduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saarte Metsamajanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

19.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	19.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 073 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 326
Kokku	6 804 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2731160	93.52%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	184439	6.32%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	17		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mägi	37703214212		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com