

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING AUGUR

registrikood: 10258389

küla: Silmsi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75024

telefon: +372 53422494

e-posti aadress: marekst@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Augur 2019 aasta majandustegevus oli suunatud kinnisvara vahendamisele ja omandamisele, millele järgneb pindade üürimine. Omandisse soetatud äriotstarbega kinnisvara on renoveeritud ja muudetud otstarvet eluruumiks. Osaliselt eluruumid on välja renditud.

Järgnevals aastaks tegevuse muutmist planeeritud ei ole ja alles on jäetud ka võimalus teostada projekteerimis-konsultatsiooni, ehituse omanikujärelevalve ning ka ehitustegevust. Majandusaastal ei ole OÜ Augur omandanud ega tagatiseks võtnud ja võõrandanud oma osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	851	388
Nõuded ja ettemaksed	72	34
Kokku käibevarad	923	422
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	184 335	185 602
Kokku põhivarad	184 335	185 602
Kokku varad	185 258	186 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	383	11 073
Võlad ja ettemaksed	438	497
Kokku lühiajalised kohustised	821	11 570
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 000	145 000
Kokku pikaajalised kohustised	135 000	145 000
Kokku kohustised	135 821	156 570
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 641	14 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 984	11 692
Kokku omakapital	49 437	29 454
Kokku kohustised ja omakapital	185 258	186 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	29 870	22 730
Muud äritulud	0	-224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478	-710
Mitmesugused tegevuskulud	-7 519	-8 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 889	-1 868
Muud ärikulud	0	-152
Ärikasum (kahjum)	19 984	11 692
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 984	11 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 984	11 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING AUGUR 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ Augur Finantsvarad tulenevad omaniku antud laenust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Augur kinnisvarainvesteeringut on mõeldud üürile andmiseks. Pind on välja üüritud ning laekub ettevõttele tulu. Osaliselt ja perioodiliselt pind üürile andmata ja selle osa kommunaalkulud on ettevõtte kanda ilma rentnike hüvitamiseta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1000 eur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

OÜ Augur tegeleb alates aastast 2015 erinevate pindade (k.a. eluruumid) väljarentimisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 870	22 730
Kokku müügitulu	29 870	22 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	29 870	22 730

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	69 000	0	79 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Marek Sööt	0	0	0	0	10 000	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Marek Sööt	0	0	0	11 000	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

OSAÜHING AUGUR (registrikood: 10258389) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÖÖT	Juhatuse liige	15.09.2020
MEELIS SÖÖT	Juhatuse liige	15.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 984
Kokku	46 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 625
Kokku	46 625

Kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29870	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Sööt	38010160305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422494
E-posti aadress	marekst@hotmail.ee