

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Varmlin

registrikood: 11000807

tänavanimi, maja number: Merimetsa tn 14

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80045

telefon: +372 5039160

e-posti aadress: varmlin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Varmlin OÜ 2019.a. müügituluks oli renditulu kinnisvarainvesteeringutelt ja müügiks ostetud kinnisvara realiseerimisest..
Töötajaid osaühingus 2019.a. ei olnud, seega ka mitte palgakulusid. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.
Aruandeaastal soetati minibuss, millega plaanitakse hakata osutama transporditeenust.
Aastal 2020.a. plaanitakse tegevuse jätkamist ja laiendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 793	1 531
Nõuded ja ettemaksed	5 065	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 065	11
Kokku varud	83 163	230 160
Müügiks ostetud kaubad	83 163	230 160
Kokku käibevarad	96 021	231 702
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 520	97 750
Materiaalsed põhivarad	25 156	0
Kokku põhivarad	120 676	97 750
Kokku varad	216 697	329 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 901	2 256
Võlad ja ettemaksed	1 048	1 460
Võlad tarnijatele	598	998
Maksuvõlad	0	12
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku lühiajalised kohustised	14 949	3 716
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	180 000	200 000
Kokku pikaajalised kohustised	180 000	200 000
Kokku kohustised	194 949	203 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 910	124 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 988	-1 853
Kokku omakapital	21 748	125 736
Kokku kohustised ja omakapital	216 697	329 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	49 163	4 901
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 468	-3 381
Mitmesugused tegevuskulud	-1 284	-1 141
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 399	-2 230
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-103 988	-1 853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 988	-1 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 988	-1 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varmini 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ning lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

OÜ Varmlin kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses. Varude all on müügiks ostetud kinnisvara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata firma enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 901	202 256

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	8 770	415

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omaniku laen	2 671	5 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

osaühing Varmlin (registrikood: 11000807) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TIIMUS	Juhatuse liige	21.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 988
Kokku	18 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 922
Kokku	18 922

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 988
Kokku	18 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 922
Kokku	18 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	43277	88.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5886	11.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tiimus	35901314232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039160
E-posti aadress	varmlin@hotmail.ee