

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 25 korteriühistu

registrikood: 80056428

telefon: +372 5032099, +372 6274012

faks: +372 6274010

e-posti aadress: g25@fastway.ee

veebilehe aadress: www.g25.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu majandusaasta kava ja tegevusaruande kinnitab ühistu liikmete üldkoosolek.

KÜ Gonsiori XXV majandustegevust revideerib ühistu revident.

Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

KÜ Gonsiori XXV juhatusele ei ole makstud tasusid ega tehtud erisoodustusi. Kõik tööd on tellitud ja teenused ostetud firmadelt võttes aluseks 2019 a. majanduskava.

2019.a. suuremahulisi töid ei teostatud.

Igal ühistu liikmel on võimalik ühistu kodulehe kaudu saada ülevaadet ühistu koosolekute otsustest, korteritele jagatavatest kuukuludest, tarbitud veekuludest, ühistu poolt töövõtjatele tehtavatest väljamaksetest, nendest ostuarvetest, projektidest, majandusaastate aruannetest jne., ning igal ühistu liikmel on foorumi kaudu võimalik osaleda ühistegevust puudutavate probleemide arutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 429	47 158
Nõuded ja ettemaksed	9 746	10 777
Kokku käibevarad	69 175	57 935
Kokku varad	69 175	57 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 170	4 414
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 346	46 653
Kokku lühiajalised kohustised	61 516	51 067
Kokku kohustised	61 516	51 067
Netovara		
Reservkapital	2 588	2 588
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 280	3 408
Aruandeaasta tulem	791	872
Kokku netovara	7 659	6 868
Kokku kohustised ja netovara	69 175	57 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 845	9 488
Muud tulud	19	0
Kokku tulud	8 864	9 488
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-711	-1 354
Mitmesugused tegevuskulud	-7 367	-7 266
Kokku kulud	-8 078	-8 620
Põhitegevuse tulem	786	868
Muud finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	791	872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	786	868
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 031	-3 153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 244	1 362
Laekunud intressid	5	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 693	11 050
Kokku rahavood põhitegevusest	12 271	10 131
Kokku rahavood	12 271	10 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 158	37 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 271	10 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 429	47 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 588	3 407	5 995
Aruandeaasta tulem		872	872
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	2 588	4 280	6 868
Aruandeaasta tulem		791	791
31.12.2019	2 588	5 071	7 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori XXV raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	59 429	47 158
Kokku raha	59 429	47 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 331	9 331
Ettemaksed	415	415
Tulevaste perioodide kulud	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 746	9 746
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 363	10 363
Ettemaksed	414	414
Tulevaste perioodide kulud	414	414
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 777	10 777

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 170	3 170
Kokku võlad ja ettemaksed	3 170	3 170
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 414	4 414
Kokku võlad ja ettemaksed	4 414	4 414

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remnondifond	13 430	9 331	-644	22 117
Kaasomanike tulu	22 173	2 363		24 536
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 603	11 694	-644	46 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 603	11 694	-644	46 653
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 117	9 331	-1	31 447
Kaasomanike tulu	24 536	2 363	0	26 899
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 653	11 694	-1	58 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 653	11 694	-1	58 346

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 649	2 649
Haldustasud	2 794	2 794
Korrashoiutasud	2 697	2 697
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	644
Kindlustus	705	704
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 845	9 488

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrakulud	-2 680	-2 680
Halduskulud	-2 794	-2 794
Katla hooldus	-828	-828
Muud teenused	-358	-243
Jooksevremont	-729	-724
Vahendatud kommunaalteenuste saldo	22	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 367	-7 266

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 331	10 363

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 474	5 474

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1993 EUR
2	1549 EUR
3	2396 EUR
4	1791 EUR
5	3167 EUR
6	1160 EUR
7	2949 EUR
8	1369 EUR
9	2529 EUR
10	1850 EUR
11	1523 EUR
12	1879 EUR
13	1166 EUR
14	1632 EUR
14a	1143 EUR
15	1624 EUR
16	2529 EUR
17	1702 EUR
18	2521 EUR
19	604 EUR
20	2350 EUR
20a	1087 EUR
Kokku:	40513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Gonsiori tn 25 korteriühistu (registrikood: 80056428) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO VIIL	Juhatuse liige	06.10.2020
RA LUHSE	Juhatuse liige	19.10.2020
EVELY KASCH	Juhatuse liige	21.10.2020

Revidendi arvamus KÜ Gonsiori XXV 2019. majandusaasta aruande kohta

KÜ Gonsiori XXV registreeriti novembris 1999. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01 – 31.12.2019 kohta ja see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse volitused kehtivad 3 aastat. Juhatus valiti ühistule üldkoosolekul 21.juunil 2018.

Töö võlgnikega

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2019 a.

Korteriomanike võlgnevus 31.12.2019 seisuga oli 9.331 eurot, millest 2019. aasta detsembrikuu eest esitatud arveid oli summas 5.488 eurot. Detsembri arvete tasumise tähtajad saabusid 2020. aasta jaanuaris.

31.mai 2020 seisuga oli võlg eelnevatel majandusaastatel esitatud arvete eest 136 eurot.

Majandusküsimuste lahendamine

Suuremaid investeeringute ehk remondifondi arvelt kaetavaid töid ühistus möödunud majandusaastal ei toimunud.

Muud tellitud tööd ja ostetud materjalid on makstud kogutud hooldus-, haldus- ja korrashoiu tasude arvelt, vastavalt vastu võetud majanduskavale.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ega erisoodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2019. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne 31.12.2019 a., tulemiga 791,07 eurot ja bilansimahuga 69.175,43 eurot.

Tallinnas 10.06.2020 a.



Liina Tarmisto
revident

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274012
Faks	+372 6274010
Mobiiltelefon	+372 5032099
E-posti aadress	g25@fastway.ee
Veebilehe aadress	www.g25.ee