

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Soojatehnik OÜ

**registrikood:** 11437183

**tänava/talu nimi,** Mõisa tn 5

**maja ja korteri number:**

**küla:** Suislepa küla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 69703

**telefon:** +372 5019062

**e-posti aadress:** soojatehnik@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Soojatehnik alustas tegevust 2007. aastal. Põhitegevusala on vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus. OÜ Soojatehnik 2019 aasta müügitulu oli 614 878 eurot. 2019 aasta lõpetati kasumiga 52 491 eurot.

2020 majandusaastal jätkab Soojatehnik OÜ oma tegevust põhitegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 113 275        | 17 209         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 199 854        | 240 781        |
| Varud                                        | 0              | 11 975         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>313 129</b> | <b>269 965</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 90 608         | 43 278         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>90 608</b>  | <b>43 278</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>403 737</b> | <b>313 243</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 474         | 14 935         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 474</b>  | <b>14 935</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 39 540         | 18 076         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>39 540</b>  | <b>18 076</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>71 014</b>  | <b>33 011</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 277 420        | 276 244        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 491         | 1 176          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>332 723</b> | <b>280 232</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>403 737</b> | <b>313 243</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 614 878       | 153 107      |
| Muud äritulud                               | 1 404         | 3 633        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -397 074      | -78 368      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -59 917       | -31 646      |
| Tööjõukulud                                 | -78 635       | -34 254      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 163       | -9 450       |
| Muud ärikulud                               | -15 000       | -1 050       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>53 493</b> | <b>1 972</b> |
| Intressikulud                               | -1 002        | -796         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 491</b> | <b>1 176</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>52 491</b> | <b>1 176</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Soojatehnik OÜ 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamiseseadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulisi määrusi. Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud. Soojatehnik OÜ majandusaasta algas 01.01.2019 a ja lõppes 31.12.2019 a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Soojatehnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Väheväärtuslik vara, soetushinnaga alla 320 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Jooksvaid remondi- ja hooldetöid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuludena nende toimumise momendil. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Juhul, kui

materiaalse põhivaraobjekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena ja neile on määratud eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**

### **Finantskohustised**

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Intressitulu on kajastatud siis, kui tulu laekumine ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Kulud**

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude-ja kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele huvidele.

Soojatehnik OÜ seotud osapoolteks on:

1) osahingut kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 58 316        | 25 107        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 20 319        | 9 147         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>78 635</b> | <b>34 254</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3             | 0             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0             | 2             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                                      | 2019   | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 18 365 | 8 680 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

**Soojatehnik OÜ (registrikood: 11437183) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REINO LUKAS        | Juhatuse liige     | 21.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 277 420        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 52 491         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>329 911</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 329 911        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>329 911</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 277 420        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 491         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>329 911</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 614878          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reino Lukas    | 37910186015                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5019062          |
| E-posti aadress | soojatehnik@gmail.com |