

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80454809

e-posti aadress: marjeme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 11.01.2018. aastal. 2018. aastal Teaduse tn 12 KÜ tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati jaanuarist 2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 258	0	
Nõuded ja ettemaksed	11 624	0	2
Kokku käibevarad	51 882	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 192	0	2
Kokku põhivarad	19 192	0	
Kokku varad	71 074	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 920	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 195	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 173	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	48 288	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 192	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	19 192	0	
Kokku kohustised	67 480	0	
Netovara			
Reservkapital	3 592	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	3 594	0	
Kokku kohustised ja netovara	71 074	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 033	0	8
Kokku tulud	10 033	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 192	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 843	0	10
Muud kulud	1	0	
Kokku kulud	-10 034	0	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 130	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	175	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 957	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 340	0
Muud rahavood põhitegevusest	-360	0
Kokku rahavood põhitegevusest	40 328	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	6 147	0
Laekunud intressid	568	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 715	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 785	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 785	0
Kokku rahavood	40 258	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 258	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 258	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0		0
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 592		3 592
31.12.2019	3 592	2	3 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalteenuste teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 214	4 214		3
Ostjatelt laekumata arved	4 214	4 214		
Muud nõuded	26 602	7 410	19 192	
Laenunõuded	26 112	6 920	19 192	
Intressinõuded	490	490		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 816	11 624	19 192	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		3
Muud nõuded	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 214	0	2
Tähtaeg ületamata	3 591	0	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	330	0	
Tähtaeg ületatud kuni 2 kuud	17	0	
Tähtaeg ületatud üle 2 kuu	276	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 214	0	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	26 112	6 920	19 192		2,1%	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 112	6 920	19 192				
Laenukohustised kokku	26 112	6 920	19 192				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	0	0	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 705	2 705	6
Muud võlad	490	490	
Intressivõlad	490	490	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 195	3 195	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Saku Maja AS	2 705	0	5
Kokku võlad tarnijatele	2 705	0	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	11.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	42 957	-3 592	-1 192	38 173
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	42 957	-3 592	-1 192	38 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	42 957	-3 592	-1 192	38 173

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 367	0
Heakorratasud	3 505	0
Haldustasud	1 888	0
Muud teenused	1 081	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	633	0
Remondifondist muudeks kuludeks	559	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 033	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-633	0
Kredex tagatistasu	-335	0
Lepingutasu	-195	0
Välisukse võtmed, graniitliiv	-29	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 192	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	-2	0
Muru niitmine	-350	0
Haldustasud	-1 888	0
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	-931	0
Hoolduskulud	-2 367	0
Kindlustus	-150	0
Koristusteenus	-3 155	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 843	0

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasusud makstud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2019. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	7566	7566	0
Külm vesi ja - heitvesi	2095	2095	0
Elektrienergia	5434	5434	0
Prügivedu	786	786	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	15881	15881	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Teaduse 12-01	2423 EUR
Teaduse 12-02	1694 EUR
Teaduse 12-03	1636 EUR
Teaduse 12-04	1928 EUR
Teaduse 12-05	2420 EUR
Teaduse 12-06	1709 EUR
Teaduse 12-07	1263 EUR
Teaduse 12-08	2282 EUR
Teaduse 12-09	2937 EUR
Teaduse 12-10	1443 EUR
Teaduse 12-11	1750 EUR
Teaduse 12-12	1640 EUR
Teaduse 12-13	2640 EUR
Teaduse 12-14	1482 EUR
Teaduse 12-15	1861 EUR
Teaduse 12-16	2031 EUR
Teaduse 12-17	2634 EUR
Teaduse 12-18	1522 EUR
Teaduse 12-19	1477 EUR
Teaduse 12-20	2356 EUR
Kokku:	39128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80454809) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE METS	Juhatuse liige	01.10.2020
RAUL SILDE	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marjeme@gmail.com