

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Eha tn 4 // Paldiski mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80387013

telefon: +372 5046663, +372 56914410

e-posti aadress: kristel.tulko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 põhikiri kinnitati 26.05.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 26.06.2015. Korteriühistu alustas tegevust 01.08.2015. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 2000 eurot.

Paldiski mnt 17/Eha tn 4 korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2019. aastal töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 115	6 772	2
Nõuded ja ettemaksed	6 933	6 883	3
Kokku käibevarad	14 048	13 655	
Kokku varad	14 048	13 655	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 498	5 784	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 381	5 739	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 879	11 523	
Kokku kohustised	11 879	11 523	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	132	127	
Aruandeaasta tulem	37	5	
Kokku netovara	2 169	2 132	
Kokku kohustised ja netovara	14 048	13 655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 710	17 215	6
Muud tulud	22	34	7
Kokku tulud	19 732	17 249	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 984	-2 576	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 711	-14 668	9
Kokku kulud	-19 695	-17 244	
Põhitegevuse tulem	37	5	
Aruandeaasta tulem	37	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	37	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-386	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 286	967	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 642	3 052	
Kokku rahavood põhitegevusest	343	3 638	
Kokku rahavood	343	3 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 772	3 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	343	3 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 115	6 772	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 000	127	2 127
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2018	2 000	132	2 132
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2019	2 000	169	2 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	7 115	6 772
Kokku raha	7 115	6 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 933	6 933
Ostjatelt laekumata arved	6 933	6 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 933	6 933
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 883	6 883
Ostjatelt laekumata arved	6 883	6 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 883	6 883

Real "Ostjate laekumata arved" üle maksetähtaja nõudeid 653,50

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 498	4 498
Kokku võlad ja ettemaksed	4 498	4 498
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 784	5 784
Kokku võlad ja ettemaksed	5 784	5 784

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 687	4 718	-1 667	5 738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 687	4 718	-1 667	5 738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 687	4 718	-1 667	5 738
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 738	4 719	-3 076	7 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 738	4 719	-3 076	7 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 738	4 719	-3 076	7 381

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 887	1 888
Raamatupidamisteenus	1 132	1 132
Hooldusteenus	4 930	4 658
Koristusteenus	4 907	4 907
Avariiteenus	377	377
Vahetusvaiba renditeenus	207	197
Vahendatavad tööd	2 286	1 480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 076	1 667
Kindlustus	908	909
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 710	17 215

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	34
Kokku muud tulud	22	34

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd reservfondist	3 076	1 667
Kindlustus	908	909
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 984	2 576

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	1 887	1 888
Raamatupidamisteenus	1 132	1 132
Hooldusteenus	4 887	4 660
Koristusteenus	4 907	4 907
Avariiteenus	377	377
Vahetusvaiba renditeenus	207	197
Vahendatavad tööd	2 286	1 480
Pangateenused	28	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 711	14 668

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 933	7 381	6 772	5 738

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1352 EUR
Korter 2	2308 EUR
Korter 3	1366 EUR
Korter 4	2436 EUR
Korter 5	2518 EUR
Korter 6	2071 EUR
Korter 7	1867 EUR
Korter 8	2240 EUR
Korter 9	2538 EUR
Korter 10	2152 EUR
Korter 11	2479 EUR
Korter 12	2436 EUR
Korter 13	1986 EUR
Korter 14	2625 EUR
Korter 15	2685 EUR
Korter 16	2076 EUR
Korter 20	1608 EUR
Korter 21	1199 EUR
Korter 22	1269 EUR
Korter 23	1483 EUR
Korter 24	1916 EUR
Korter 25	1733 EUR
Korter 26	1506 EUR
Korter 27	1363 EUR
Korter 28	1443 EUR
Korter 29	1243 EUR
Korter 30	1290 EUR
ÄP-1	1011 EUR
ÄP-2	2055 EUR
Kokku:	54254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Tallinn, Eha tn 4 // Paldiski mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80387013) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TULKO	Juhatuse liige	21.10.2020
MIKK VOLKOV	Juhatuse liige	21.10.2020
IVAR PUKSPUU	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56914410
Mobiiltelefon	+372 5046663
E-posti aadress	kristel.tulko@gmail.com