

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** KAARMIX OÜ

**registrikood:** 11008157

**tänava/talu nimi,** Kaarlimäe tn 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tõrva linn

**vald:** Tõrva vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68605

**telefon:** +372 53407178

**e-posti aadress:** kaarmix@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Kaarmix OÜ 2019 majandusaastal kujunes ettevõtte käibeks 1460587 eurot. Kasumit teenis ettevõtte 108 900 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ei arvestatud. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2019 aastal ei tehtud ja need ei ole plaanis ka järgneval 2020 aastal.

Palgalisi töötajaid on ettevõttes aruandeaasta lõpuks üks ja arvestatud tasusid 10 050 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 62 309         | 23 464         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 798         | 379 408        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>73 107</b>  | <b>402 872</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 430 682        | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 202          | 1 454          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>431 884</b> | <b>1 454</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>504 991</b> | <b>404 326</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 168 852        | 172 587        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>168 852</b> | <b>172 587</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 921         | 17 421         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 921</b>  | <b>17 421</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>181 773</b> | <b>190 008</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 211 506        | 117 270        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 108 900        | 94 236         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>323 218</b> | <b>214 318</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>504 991</b> | <b>404 326</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 146 587        | 236 039       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 291        | -118 667      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 695         | -3 109        |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 447        | -20 070       | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -252           | -252          |         |
| Muud ärikulud                               | -2             | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>108 900</b> | <b>93 941</b> |         |
| Intressitulud                               | 0              | 3 277         |         |
| Intressikulud                               | 0              | -2 982        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>108 900</b> | <b>94 236</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>108 900</b> | <b>94 236</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kaarmix OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust,

vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 776         | 10 776         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 776         | 10 776         |
| Muud nõuded                       | 22             | 22             |
| Viitlaekumised                    | 22             | 22             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 798</b>  | <b>10 798</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 153         | 12 153         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 153         | 12 153         |
| Muud nõuded                       | 367 255        | 367 255        |
| Laenunõuded                       | 367 232        | 367 232        |
| Viitlaekumised                    | 23             | 23             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>379 408</b> | <b>379 408</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     |                            |        |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 667                      | 7 667  |
| Akumuleeritud kulum | -5 961                     | -5 961 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 706                      | 1 706  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -252                       | -252   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 667                      | 7 667  |
| Akumuleeritud kulum | -6 213                     | -6 213 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 454                      | 1 454  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -252                       | -252   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 667                      | 7 667  |
| Akumuleeritud kulum | -6 465                     | -6 465 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 202                      | 1 202  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 140            | 140                               |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 717            | 717                               |                     |
| Maksuvõlad                       | 4 955          | 4 955                             |                     |
| Muud võlad                       | 12 921         |                                   | 12 921              |
| Muud viitvõlad                   | 12 921         |                                   | 12 921              |
| Saadud ettemaksed                | 163 040        | 163 040                           |                     |
| Tulevaste perioodide tulud       | 163 040        | 163 040                           |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>181 773</b> | <b>168 852</b>                    | <b>12 921</b>       |

  

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 514          | 3 514                             |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 1 064          | 1 064                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 628            | 628                               |                     |
| Muud võlad                       | 17 421         |                                   | 17 421              |
| Muud viitvõlad                   | 17 421         |                                   | 17 421              |
| Saadud ettemaksed                | 167 381        | 167 381                           |                     |
| Tulevaste perioodide tulud       | 167 381        | 167 381                           |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>190 008</b> | <b>172 587</b>                    | <b>17 421</b>       |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 050        | 15 000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 397         | 5 070         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 447</b> | <b>20 070</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 430 682    | 367 232    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 050 | 15 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

**KAARMIX OÜ (registrikood: 11008157) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIINA TOMSON       | Juhatuse liige     | 21.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 211 506        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 108 900        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>320 406</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 320 406        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>320 406</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus            | 41101      | 124176          | 84.71%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 22411           | 15.29%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ivo Tomson     | 37507185723                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53407178     |
| E-posti aadress | kaarmix@gmail.com |