

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 113a korteriühistu

registrikood: 80517208

e-posti aadress: triin.paljak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinnas, Koidu tn113a korteriühistus on 7 korterit ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Elamu haldamist teostab haldusfirma, kes tellib vajalikud tööd ja teenused. Teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud.

Korteriühistu
juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 550	2 360	
Nõuded ja ettemaksed	3 956	679	2
Kokku käibevarad	9 506	3 039	
Kokku varad	9 506	3 039	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	615	400	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 802	2 275	
Kokku lühiajalised kohustised	8 417	2 675	
Kokku kohustised	8 417	2 675	
Netovara			
Reservkapital	987	234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	0	
Aruandeaasta tulem	-28	130	
Kokku netovara	1 089	364	
Kokku kohustised ja netovara	9 506	3 039	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 443	3 503	5
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	6 443	3 506	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 473	-171	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 998	-3 205	6
Kokku kulud	-6 471	-3 376	
Põhitegevuse tulem	-28	130	
Aruandeaasta tulem	-28	130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28	130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 277	-679
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	2 675
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 527	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 437	2 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	753	234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	753	234
Kokku rahavood	3 190	2 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 360	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 190	2 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 550	2 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		130	130
Asutajate ja liikmete sissemaksed	234		234
31.12.2018	234	130	364
Aruandeaasta tulem		-28	-28
Asutajate ja liikmete sissemaksed	753		753
31.12.2019	987	102	1 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koidu tn113a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 956	3 956
Ostjatelt laekumata arved	3 956	3 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 956	3 956
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	624	624
Ostjatelt laekumata arved	624	624
Ettemakstud kindlustus	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	679	679

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	205	400
Kokku võlad tarnijatele	205	400

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 275	6 796	-1 269	7 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 275	6 796	-1 269	7 802

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	291	263
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 643	1 201
Heakorrateenus	1 698	1 751
kindlustus	0	117
Muud	338	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 225	171
Kindlustus	248	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 443	3 503

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus-ja raamatupidamine	2 642	1 160
Heakorrakulud	1 707	1 718
Hoolduskulud	299	210
Kindlustus	0	117
Pangateenused	10	0
Kommunaalmaksete vahe	2	0
Muud kulud	338	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 998	3 205

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 113a-1	1681 EUR
Koidu tn 113a-2	3084 EUR
Koidu tn 113a-3	1804 EUR
Koidu tn 113a-4	1135 EUR
Koidu tn 113a-5	1894 EUR
Koidu tn 113a-6	1544 EUR
Koidu tn 113a-7	2742 EUR
Kokku:	13884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Tallinn, Koidu tn 113a korteriühistu (registrikood: 80517208) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REDI KOTKAS	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triin.paljak@gmail.com