

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80442433

e-posti aadress: liina@login.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu on loodud KrtS § 66 lõige 4 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 08.01.2018.

Korteriühistul on 12 liiget (15 korteriomanikku) ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama 2 juhatuse liiget. Juhatuse aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

2019.a.remonditi vihmaveesüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 016	836
Nõuded ja ettemaksed	398	92
Kokku käibevarad	1 414	928
Kokku varad	1 414	928
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	71	125
Kokku lühiajalised kohustised	71	125
Kokku kohustised	71	125
Netovara		
Reservkapital	580	580
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	223	0
Aruandeaasta tulem	540	223
Kokku netovara	1 343	803
Kokku kohustised ja netovara	1 414	928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 321	669	2
Kokku tulud	4 321	669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 759	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022	-394	
Tööjõukulud	0	-52	3
Kokku kulud	-3 781	-446	
Põhitegevuse tulem	540	223	
Aruandeaasta tulem	540	223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 394	650
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 780	-387
Väljamaksed töötajatele	0	-52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 589	0
Muud rahavood põhitegevusest	-41	45
Kokku rahavood põhitegevusest	180	256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	580
Kokku rahavood	180	836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	836	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180	836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 016	836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
08.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		223	223
Asutajate ja liikmete sissemaksed	580		580
31.12.2018	580	223	803
Aruandeaasta tulem		540	540
31.12.2019	580	763	1 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 562	669
Sihtotstarbelised tasud		
Vihmaveesüsteemi remont	2 759	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 321	669

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	0	39
Sotsiaalmaksud	0	1
Kokku tööjõukulud	0	40
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	455	8	92	125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu 14-1	341 EUR
Tartu 14-2	309 EUR
Tartu 14-3	542 EUR
Tartu 14-4	336 EUR
Tartu 14-5	326 EUR
Tartu 14-6	371 EUR
Tartu 14-7	333 EUR
Tartu 14-8	330 EUR
Tartu 14-9	337 EUR
Tartu 14-10	240 EUR
Tartu 14-11	304 EUR
Tartu 14-12, 13, 14, 15	1147 EUR
Kokku:	4916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80442433) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PUUSEPP	Juhatuse liige	21.10.2020
KRISTI TAMM-LUKK	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina@login.ee